

避免高空坠物惨剧 关键在事前预防

要从源头上做好风险防控工作,在建筑设计交付审查时,把预防高空坠物作为一个审核条目,从建筑设计是否科学、用材是否扎实、是否有坠落物缓冲等方面,全面排查安全隐患;在建筑投入使用后,也要督促建筑管理单位开展切实有效的防高空坠物例行检查。事无巨细,安全第一,比起事后追究刑事责任或民事责任,事前防范具有更重要的意义。

张灿灿

6月16日,广东省深圳市福田区一小区内被玻璃窗砸伤的5岁男童因抢救无效死亡。三天前,该名男童与家人一起出行时,被该小区一扇从高空坠落的玻璃窗砸伤头部,紧急送医,但因伤情过重不幸离世。半个多月前,该小区还发生了另一扇玻璃窗从8楼坠落的情况,所幸没有伤及行人。

天降横祸夺去一条幼小的生命,这场悲剧来得猝不及防。不到一月两扇玻璃窗坠落,引发公众对建筑质量和物业管理的质疑,也引发对高空坠物安全隐患的担忧。

根据侵权责任法规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,

所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害,难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予赔偿。本案的调查结论还未出炉,但玻璃窗掉落房屋的房主、小区物业甚至小区开发商,可能都要负有一定责任。

不过,这仅针对民事责任而言,相对其可能造成的后果,高空坠物特别是高空抛物也是一种危害公共安全的行为,并不能单纯以赔偿了事。从维护公共安全的高度来调查、治理这类事件中存在的“人祸”,对可能存在过失致人重伤罪或过失致人死亡罪进行探讨很有必要。如果从刑事责任审视,或能让公众更深刻地认识到高

空坠物的恶劣后果和须担负的法律责任,增强公众的安全意识。

但追究责任已属后话,分析近年来见诸报端的高空坠物致人伤亡事件,其实大多悲剧原本可以避免。掉落的墙皮、砖瓦、玻璃窗、空调架、防盗网,这些常见的高空坠物“元凶”,是否表明建筑质量存在问题,或者物业管理不到位,未能及时检查、维修或按规定更换?本案中高层建筑设计的玻璃窗是向外推开,是否考虑到深圳时有台风来袭的气候实际,是否有预防安全隐患的设计?这些问题也亟待调查报告给予公众回应。

如今城市高楼林立,密集度仍在攀升,楼间距日益缩短,这种情况下,高空坠物的危害性更加不可估量。因此,政府管理部门要从源头上做好风险防控工作,在建筑设计交付审查时,把预防高空坠物作为一个审核条目,从建筑设计是否科学、用材是否扎实、是否有坠落物缓冲等方面,全面排查安全隐患;在建筑投入使用后,也要督促建筑管理单位开展切实有效的防高空坠物例行检查。事无巨细,安全第一,比起事后追究刑事责任或民事责任,事前防范具有更重要的意义。

女主播进小学摆拍视频: 对“毒流量”要零容忍

要终结女主播穿性感衣服进入小学课堂摆拍视频等行为的出现,关键是要对“毒流量”零容忍。相关职能部门要加强对短视频平台算法的监管,严禁短视频平台利用算法推荐无底线视频,对热衷推荐无底线视频的短视频平台,有必要给予取缔等处罚,以切实提高短视频平台推荐“毒流量”的违法缺德成本。

张立美

近日,一条“女教师在课堂上摆拍短片”的视频热传。当地教育局回应,女主播擅自进入小学要求学生协助拍视频,造成不良社会影响,将依法依规追责。目前,该涉事用户的网络平台已被封禁。

女主播冒充教师身份,身穿短裤、高跟鞋进入小学课堂摆拍短视频,这一追逐流量、博人眼球的行为,明显属于商业行为。教育部办公厅2018年10月发布的《关于严禁商业广告、商业活动进入中小学校和幼儿园的紧急通知》强调,“坚决禁止任何形式的商业广告、商业活动进入中小学和幼儿园”。从这个角度讲,对进入小学课堂摆拍短视频的女主播,封禁其账号,断其财路,是必要的处理。

再者,女主播为何能利用学校午休时间,顺利进入小学课堂摆拍视频?如果学校知情,是否意味着学校允许商业活动进校园?如果学校毫不知情,那么校园的安保措施何以如此疏忽?这次顺利进入学校、闯进课堂的是女主播,万一进入的是危险人物呢?希望当地教育部门对此进行调查追责,切实保障校园安全。

事实上,不管是女主播进小学课堂摆拍视频,还是在地铁车厢里高喊“卧倒”制造慌乱摆拍视频,归根结底是“毒流量”在作祟。一些短视频平台为了增强用户黏性,追逐经济利益最大化,向用户推荐没有底线、高度危险性的短视频,从而获得优厚的报酬。因此,一些短视频平台诱导、诱惑网络主播无视法律法规和社会道德,摆拍无底线的短视频,自身负有不可推卸的责任。

要终结女主播穿性感衣服进入小学课堂摆拍视频等行为的出现,关键是要对“毒流量”零容忍。相关职能部门要加强对短视频平台算法的监管,严禁短视频平台利用算法推荐无底线视频,对热衷推荐无底线视频的短视频平台,有必要给予取缔等处罚,以切实提高短视频平台推荐“毒流量”的违法缺德成本。只有这样,才能倒逼短视频平台真正对无底线短视频内容说“不”。



“一条龙”

在暴利的驱使下,疯狂盗采江砂转卖,每条船每晚获利十余万元。记者从安徽省马鞍山市公安局了解到,当地警方近日成功摧毁两个非法盗采江砂的犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人46名,破获非法采砂案件50余起,案值达500余万元,查扣了价值数百万元的采砂泵船2艘,冻结非法资金100余万元。

新华社 朱慧卿

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司对慈溪恒泰置业有限公司债权公开竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司对慈溪恒泰置业有限公司债权进行公开竞价转让,截至基准日2018(利息计算截止2018年10月22日,之后的利息依据借款合同计算,但有法院判决则以生效的法院判决书内容为准),贷款年10月22日,该债权总额为人民币159,890.33万元,其中债权本金为人民币120,574.23万元,利息为人民币39,316.10万元 方式为抵押和保证。单位:人民币元

序号	债务企业名称	债务企业所在地	债权本金余额	债权利息	利息计算截止日	担保情况
1	慈溪恒泰置业有限公司	慈溪市	450,000,000.00	86,425,144.42	2018-10-22	慈溪恒泰置业有限公司、浙江恒泰房地产股份有限公司、联城消防集团股份有限公司、永合泰股份有限公司、周金辉
2	慈溪恒泰置业有限公司	慈溪市	299,800,000.00	179,880,000.00	2018-10-22	慈溪恒泰置业有限公司、浙江恒泰房地产股份有限公司、周金辉
3	慈溪恒泰置业有限公司	慈溪市	185,942,336.40	58,140,895.85	2018-10-22	慈溪恒泰置业有限公司、浙江恒泰房地产股份有限公司、永合泰股份有限公司、周金辉、刘小红、俞渭法、任央波
4	慈溪恒泰置业有限公司	慈溪市	270,000,000.00	68,715,000.00	2018-10-22	浙江恒泰房地产股份有限公司、周金辉、刘小红、贺叶江、郁方兰
合计			1,205,742,336.40	393,161,040.27		

处置方式:打包通过淘宝资产处置平台进行公开竞价转让。

债权具体情况及竞价规则、竞价参与方式、日程安排请投资者登录淘宝资产处置平台(<https://zc-paimai.taobao.com>)、[长城公司网站](http://www.gwamcc.com)(<http://www.gwamcc.com>)或与我分公司有关部门接洽查询。

竞买人资格:依法成立的企业法人、其他组织,以及具有完全民事行为能力的自然人,并具备一定的资金实力和良好的信誉条件(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告有效期限:自本公告发布日起至竞价结束止。竞价日期为2019年6月25日10时至2019年6月26日10时止(延时的除外)。

起拍价9.6亿元,保证金3000万元,增价幅度100万元或其整倍数。

交易条件:一次性付款或分期付款(如需分期付款的,应不晚于竞价开始前3个工作日向我分公司提交书面分期付款

申请,并接受我分公司的资格审查)。

本公告发布有效期限内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我分公司不对其承担任何法律责任。

联系人:黄先生

联系电话:0574-85167893 邮件地址:chuang@gwamcc.com

联系地址:杭州市邮电路23号长城资产大楼8楼

邮政编码:310006

举报电话:0571-85063618 邮件地址:yyuan@gwamcc.com

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司

2019年6月18日