

“这么大一家餐饮公司登记在我家名下,我却不知道”

杭州西溪蓝海城不少公寓“被登记”,相关部门介入调查

本报记者 陈洋根

“这么大一家餐饮公司,注册地址是我家,我竟然一点都不知道……”周女士是杭州西溪蓝海城的业主,因为和房产托管公司打官司,她去市场监管部门调取材料时,才发现自己房产名下居然登记了一家“网红餐厅”。

周女士说,让她吃惊的是,她把这件事发到业主微信群后,大家才发现,很多业主的公寓地址下也登记着各类公司,初步统计,西溪蓝海城有同样遭遇的业主有近百家。

更离奇的是,记者调查发现,在周女士投诉后,那家“网红餐厅”的工商注册地址变更到了另一个小区另一位业主的房产名下,而那位业主表示对此毫不知情。

目前,市场监管、公安等相关部门已介入调查。

“‘桂满陇’在我家?”

周女士在丽水工作,2017年来杭州游玩时,看中了西溪蓝海城的公寓,出于投资考虑买了一套。

去年6月底,公寓刚交付,就有一家名为杭州泊舍公寓管理有限公司(以下简称泊舍公司)的房产托管公司,上门询问是否需要办理托管业务,并且承诺不管房子有没有租出去,都会按时支付业主租金。周女士与对方签下了3年托管合同,约定租

金一季度一付,如一方违约将承担3万元违约金。其他不少业主也与泊舍公司签下了托管合同。

让周女士等业主没想到的是,从第二个季度开始,泊舍公司就拖延支付租金,并于今年1月26日用微信发了一张告知书,称房子甲醛超标,租客退租,要求解除托管合同。周女士不同意,但对方将公寓钥匙扔在售楼大厅保安处后,就不再与她联系。

今年5月,周女士决定与泊舍公司打官司,准备相关材料时才发现,自己公寓名下竟然登记了一家杭州桂满陇餐饮管理有限公司。“我查了一下,‘桂满陇’是一家全国连锁的网红餐厅。”周女士说,她网上喊话@桂满陇后,杭州桂满陇餐饮管理有限公司从她家公寓的地址上悄悄迁走了。

通过查询国家企业信用信息公示系统,记者发现,杭州桂满陇餐饮管理有限公司的新地址为杭州市余杭区五常街道西溪八方城某幢819室,注册变更日期为今年6月19日。

记者找到这个地址,敲门没有人回应。大厅服务台登记的信息显示,819室为空置状态。记者通过物业公司联系上业主,业主明确表示,已把公寓托管给了一家名为“乐家”的房产托管公司,对于公寓地址名下有注册登记公司毫不知情。根据业主提供的“乐家”业务员的联系手机,记者联系上了对方,对方回复,819室名下有注册登记公司与他们无关。

记者又拨打杭州桂满陇餐饮管理有限公司在国家企业信用信息公示系统留下的

联系电话,发现不是停机就是关机。

据“桂满陇”官网和媒体报道,“桂满陇”取自杭州新西湖十景中的“满陇桂雨”,全国有300家加盟店。记者拨打“桂满陇”官网上的加盟招商手机号,接电话的男子称只负责加盟招商,其他事情概不清楚。

警方已密切关注

“曾看到泊舍公司当初拟的授权书上有‘地址租赁’一条,我还特地要求工作人员给我加上一句,说此房仅用于出租,不得用于注册公司,并加盖了泊舍公司的公章。”项女士也是将房子托管给泊舍公司的西溪蓝海城业主,她说,泊舍公司在微信群里发通知要跟业主解约,她赶去商量,“他们不但不承担违约责任,还要求我将已经用过半年的家具折价8000元收购,我当然不同意了”。

项女士说,等春节过后再去,公寓内所有家具家电被搬空,钥匙就扔在里面,房门大开。“更让我气愤的是,我后来查到,我家公寓地址先后登记了3家公司。我通过12315投诉举报后,几家公司才迁走了。”

“业主不同意,我们肯定不敢那样操作。”对于公寓地址名下被登记公司业主却不知情的说法,已从泊舍公司离职的业务员吴杰这样对记者说,但他不愿意提供更多细节。

“我们接到不少业主投诉反映,已处理了几十起,但只能治标不治本。”西溪



蓝海城所在的杭州未来科技城市场监管所所长金志铭告诉记者,因为工商注册登记时并不要求业主本人到场,房产证也不用提供原件,而工商登记代办人员手里有业主的托管协议还有与要登记注册公司的房屋租赁协议。“不排除中介人员因为利益与工商登记代办人员勾结。目前的处理方式是,业主向市场监管部门投诉反映并查实的,根据有关规定将涉及公司列入经营异常名录,公示期满后撤销登记。”

余杭警方表示,他们正密切关注此事,对涉及违法甚至犯罪的行为,将联合市场监管等部门作进一步调查处理。

“赵本山徒弟胖丫被判了3年,我们会被抓吗?”

上过热门综艺、开着玛莎拉蒂的“网红”问小姐妹

她知道答案时,已经晚了



与买家的微信聊天记录

(上接1版)

变成“代理”的套路总是那么相似。同在嘉兴平湖的网红食品“大微商”丁姑娘,也在自己吃了“slim”后成为了代理。她开有一家进口美食小店,卖各种网红零食、奶茶、药品等,年收入至少有30万元。

曾经有客人问过丁姑娘和“小仙子”,吃了“slim”之后为什么口渴、心悸、失眠、浑身不舒服?她们一层层向上家询问,将得到的答案复制粘贴给客人:“亲亲,每个人体质不一样,如果不舒服就停药几天,或者减少剂量哦……”

实际上,这个“slim”减肥药,是个无生产日期、无质量合格证以及无生产厂家

的“三无”产品,有些小瓶子上的“slim”贴标都是反的。然而,面对这样的“三无产品”,面对买家提出的疑问,这些“微商”和“网红”却昧着良心瞎说一通,甘愿成为了金钱的奴隶。

“人设”和现实

2018年8月,“小掌柜”在微博为自己庆生,写下“愿所有的美好不期而至”。头戴皇冠、吹蜡烛许愿的她,怎么也不会想到,“意外”先来了。

2个月后,从丁姑娘那里花了440元买了15粒“slim”的金女士,出现了恶心、心悸等不良反应。她拿着药去了嘉兴市公安局秀洲分局洪合派出所报警。经过鉴定,“slim”含有盐酸西布曲明,属于有毒有害食品。

“小掌柜”很快“曝光”了。警方调查发现,她的发货量极大,每个月销售额达5万余元,卖出300多瓶10000余粒,每个月获利3万余元,个别月份销售额高达10万余元,那就是600多瓶。

今年3月,洪合派出所民警顾晓明和同事飞往了“小掌柜”所在的北方城市。乍暖还寒时分,顾晓明在北方的冷风里,见识到了“人设”背后、真实的网红生活。

在“小掌柜”的微博里,她表现得非常喜欢狗狗。现实世界里,她确实养了一条狗,但大多数夜晚,她是在麻将桌上度过的,直到凌晨四五点,她才回去,用玛莎拉蒂载着狗狗出去遛弯一趟。漫长的白天,是她的睡眠时间以及接单、发货的工作时间。偶尔,她也约小姐妹出入当地各大网

红餐厅,主要为了自拍以及维护自己的“网红人设”。

3月底,秀洲警方决定伺机收网。这天早上,小掌柜拖着一个行李箱出门了,顾晓明和同事一阵兴奋,莫不是她要去工厂拿货了?

顾晓明租来的老破本田车,吭哧吭哧地跟在一路轰鸣的玛莎拉蒂身后,上了高速公路后,差点连尾气也吃不上。车越开,顾晓明心里越没底,这是开到哪里去呀?他打开地图一看,得,这是去机场的路!

无奈,顾晓明和同事收了工。没几天后,“小掌柜”在微博晒出了一组奢侈品牌的钻戒和项链照片,配上满是心灵鸡汤味的文字,定位则是在香港。

“什么时候能出去”

度假回来后,“小掌柜”恢复了自己的“日夜颠倒”。6月13日上午9点多,足足近半小时的持续敲门声,才将沉睡的她叫醒。“小掌柜”一开门,看到一群陌生男人,惊得连话都说不出,直到对方表明是警察后,她才抖抖索索地跌坐在了椅子上……民警施冰杰和孙利在她家里搜到了用塑料袋包装着的药丸,足有17.5kg,边上还有几大包药瓶、干燥剂和“slim”贴标。

第二天,警方在抓捕小掌柜时,发生了一个充满戏剧性的桥段。当顾晓明和施冰杰赶到她家时,发现她并不在家,前往辖区派出所时,却猛然发现小掌柜的车停在附近。再一查,她竟然在派出所里补办刚丢失的身份证,给警方来了个“送货上门”。

在被抓捕时,她们还在吃着“slim”。

“小掌柜”已经容不得自己再胖起来,只要长点肉,她就会吃药;而小笛今年刚签了一个模特公司,合同里写明一年50万元收入,她不允许自己胖起来。

从北方回嘉兴的路上,两人几乎没吃东西,只是大量喝水。小笛也养了3条狗,途中,她得知自己可能会坐牢时,突然崩溃大哭,“那我出来之后,狗狗都要老死了,我见不到它们了……”

“小掌柜”则显得有些没心没肺,有些玩世不恭地问顾晓明,“警官,跟您打听个事,里面有化妆品吗?”得知没有后,她哀嚎了一声,“那我出来之后要变黄脸婆了……”随即,她便昏睡了一路。

那时候的她们,大约还不知道失去自由意味着什么。直到在看守所待了一些日子,再次见到民警时,小笛终于没有再问起自己的狗,“小掌柜”也开始关心起家里人的情况。

那天的审问结束时,瘦小、白净的小笛,戴着手铐,叮铃哐哐地站直了身子,但是脚步却没有挪动。透过铁窗,她眼汪汪地盯住顾晓明,终于忍不住问:“警官,我会怎么样?会很严重吗?什么时候能出去……”

小笛似乎忘了,今年4月,她们曾讨论过这个话题。当时,“小掌柜”和小笛的微信对话框里,有一个新闻链接“赵本山徒弟胖丫卖假减肥药,被判3年”。当时,两人的对话是这样的:“这样下去怎么办?我们会被抓吗?”“法不责众,大家都在卖,放心,查不到的……”

目前,秀洲警方共抓获犯罪嫌疑人13名,均已采取刑事措施。