

杭州西溪蓝海城不少公寓“被登记”事件续: 桂满陇上海总部向被侵权业主致歉 工商代办经手人称自己被朋友骗了

本报记者 陈洋根

本报讯 “新变更地址如果存在房东不知情的情况,公司肯定会马上将地址变更到合法合规的地方,目前公司正在向委托代办工商注册的公司和人员进行核查,上海总公司7月4日专门召开紧急会议,内部反思检讨此事。”

就本报4日报道的,有杭州西溪蓝海城公寓业主,发现自己房子名下被登记了杭州桂满陇餐饮管理有限公司的情况,桂满陇总部上海桂满陇餐饮管理有限公司市场部金女士联系本报说明了情况,并代表公司向所有被侵权业主致歉。同时,金女士表示,在此事中,他们公司也是受害者。

根据桂满陇上海总部提供的信息,该公司曾委托杭州一名叫王贺的人,代办工商注册包括工商变更手续,注册地址由对方提供。

据悉,王贺是杭州优华财务咨询有限公司业务经理,该公司业务包括帮助委托人在杭州注册公司,并且可提供地址,全程代办。

记者查询网络发现,该公司在业务介绍中提到,提供地址代办注册公

司业务的批发价为500元。此后,记者以要在杭州注册公司的名义联系上王贺。王贺解释,代办工商注册业务批发价500元,是指委托人自己能提供合法的注册地址。

“如果委托人不能提供合法的注册地址,我们公司可以帮忙购买地址。”按王贺的说法,杭州余杭区注册地址的市场行情是每个3500元左右;杭州传统主城区中,如上城、下城区,可以选择注册的地址相对稀少,而且价格贵,一个地址要卖到4000至5000元。公司工商注册成功后,每年要给代办机构2000元左右“续费”,因为注册地址是他们从房产(中介)托管公司买来的,一个地址的买入价为2500至3000元。

“我也是被房产托管公司的朋友骗了。”说起杭州桂满陇餐饮管理有限公司注册地址屡被公寓业主本人投诉反映不知情一事,王贺表示,朋友告诉他出售的注册地址业主都知情而且是事先同意的。

记者了解到,西溪蓝海城的业主们提到,当初房产托管公司人员是以辖区派出所需要对出租的公寓产权和房东信息登记为由,骗取了业主产权

证和房东个人信息,他们认为市场监管的工商登记审批窗口存在疏漏。

就此,余杭区行政服务中心未来科技城分中心商事审批窗口专员王寅斌回复记者,工商注册登记时工作人员做的是形式审查,只要事主本人或代办员提供的资料手续齐全,没有理由不许可。王寅斌同时提到,他们在工作中也曾发现,有工商注册代办机构人员伪造业主签名甚至伪造单位印章的情况,中心会将此移交警方处理。

至于业主的公寓地址被房产托管公司买卖一事,小区物业公司为何不加以制止,今年3月才接手西溪蓝海城物业管理的物业公司副总经理鲁进明表示,地址买卖交易大都是私下进行的,物业公司一时无法掌握也没有执法权,房产托管公司有公寓业主的委托手续,物业不能拒绝对方进入小区。

鲁进明说,在他们物业公司入驻西溪蓝海城之前,小区是对外开放的,目前他们已开始加强门禁管理。对于业主在不知情的情况下,公寓地址被人买卖用于注册公司的情况,物业公司全力协助有关部门调查处理。

离婚后心有不甘 竟百般骚扰前妻

通讯员 毛晓倩

本报讯 与前妻离婚后,男子不断骚扰对方要求复婚,甚至夜闯前妻家扬言自杀。近日,江山市检察院以涉嫌非法侵入住宅罪,批准逮捕了男子周某。

周某和徐某原本是一对夫妻,今年4月,因感情不和,两人协议离婚。离婚后,周某心有不甘,经常联系徐某要求复合。在被徐某拉黑后,周某仍不死心,三天两头到徐某住处敲门,或在徐某上下班路上拦截徐某。

6月3日下午,徐某下班骑电动车路过江山市某公园门口时,周某突然将徐某拦下,并抢过徐某包内手机,想要翻看她的通讯记录。直到徐某说要报警,周某才将手机归还。

6月8日晚上,周某再次跟踪徐某到某酒店,但很快发现徐某不见了,周某觉得徐某与其他男人有来往,便到徐某家纠缠,徐某无奈报警,周某最终离开。然而当晚,不死心的周某再次来到徐某家中,他爬上徐某家气窗,将锁打开后进入徐某家,期间周某情绪激动,拿出准备好的水果刀,割向自己手腕要求复婚。见徐某不受威胁,周某又把刀放在腹部,叫嚣着要把徐某杀掉再自杀。很快,民警赶到现场将周某抓获。

私刻印章承接项目 东窗事发得不偿失

通讯员 倪婉茹 李丹

本报讯 近日,由龙游县检察院提起公诉的李某某伪造公司印章案,在龙游县法院开庭审理。

事情要追溯到2016年底。李某某通过朋友介绍,认识了浙江某工程咨询有限公司的董事长,2017年1月,李某某与对方约定,以工程咨询公司名义,对外承接招标代理业务,并向对方支付挂靠管理费。

由于承接的招标代理项目均要递交该工程咨询公司审核盖章,为节省时间,李某某在未经授权的情况下,私刻了对方公司的4个印章,并使用私刻印章对外承接了90余个招标代理项目。

2018年底,该咨询公司发现李某某伪造其公司印章,向公安机关报案。案发后,李某某向该咨询公司退赔相应的管理费用10万余元。近日,龙游县法院以伪造公司印章罪,判处李某某有期徒刑10个月,缓刑1年,并处罚金3000元。

垃圾分类更智能

7月4日,杭州萧山一小区设置了“两网融合”垃圾智能分类回收系统,居民可通过垃圾分类回收积分免费换购商品。近日,上海实施垃圾分类制度,引来全国人民围观,杭州市民也越来越重视垃圾分类。
魏志阳

毒贩“零口供”,警方做声纹鉴定 四条“川味”语音敲实被告人罪行

本报记者 陈佳妮 通讯员 李剑 施吉斌

落网后,涉嫌贩毒的苏某,辩称自己手机丢了,是别人在用她的手机贩卖毒品。如何将这起“零口供”案件办成诉得上、判得下的铁案?毒贩交易前的4条微信语音成了突破口,但这几条四川口音的语音,是苏某说的吗?台州市公安局椒江区分局,采用了声纹鉴定,最终证实苏某涉嫌贩毒。

据悉,对证据做声纹鉴定,最终将嫌疑人定罪,这在台州尚属首例。近日,法院认定苏某构成贩卖毒品罪。

90克毒品藏在绿化带

2017年5月15日下午,椒江区公安分局白云派出所在工作中发现,阮某向四川人罗某联系交易毒品,并通过微信转账,预付了毒资8000元。罗某收款后,通过电话、微信,联系了上家亲戚苏某,商定以每克200元的价格,交易冰毒约90克,随后罗某将阮某给他的8000元预付毒资,转给苏某。

苏某收款后,将约90克冰毒藏在路桥夜市河边绿化带后,微信联系了罗某,让对方自行提取。阮某和罗某在提取毒品时,被民警当场抓获。

此后罗某承认了贩毒事实,并交代毒品是向亲戚苏某购买的。民警在罗某的手机微信中,发现17条聊天纪录,聊天约定地点与毒品投放地点相符,苏某身份与贩毒事实基本确定。就在民警准备抓捕苏某时,苏某闻风逃走。2018年4月3日,苏某在台州机场被抓获归案。

民警讯问时,苏某对贩毒事实矢口否认。警方调查发现,1989年出生的四川人苏某有前科,2013年曾因吸毒,被路桥区警方行政拘留,后又因涉嫌贩卖毒品被抓获,因证据不足而释放。

这一回,苏某会再次因为“零口供”被释放吗?2018年12月27日,苏某涉嫌贩卖毒品罪被移送检察机关审查起诉,面对苏某的“零口供”,检察机关认为,现有证据仅能证实罗某与机主苏某的电话号码联系、微信账户转过8000元钱,对于这笔钱的来源,罗某与苏某说法不一。由于买毒人阮某未与苏某直接接触,在苏某拒不承认贩毒的情况下,检察机关认为,罗某指认苏某提供毒品,没有直接证据,要求经办民警补充侦查、补强证据。

微信语音突破“零口供”

然而,民警在补充证据中,苏某却

坚称,案发时,她的手机已经丢失,是别人在使用手机,贩卖毒品与她无关。

可是,事实证明,贩毒的手机并没有补办过卡;手机上的付费软件,也都是苏某本人在使用。

民警认为,苏某在狡辩。可是没有证据能证明,交易前手机确实是苏某在使用。对此,民警和检察部门进行了沟通,对方提出,对罗某的手机微信中与苏某聊天的4条语音纪录进行声纹鉴定。

由于苏某是四川人,有明显的四川方言特点。此后,经办民警将微信语音送到有属地语言优势的西南政法大学司法鉴定所,鉴定结果喜人——微信语音确定为苏某本人。

“尽管苏某一直拒不认罪,但涉嫌贩卖毒品罪的证据能相互佐证,形成了完整的证据链,足以证名她贩卖毒品的事实。”经办民警说。

近日,椒江区法院对苏某涉嫌贩卖毒品案进行公开审理,苏某仍然否认自己贩毒。法院根据检方提供的证据,审理后认为苏某行为已构成贩卖毒品罪,当庭判处其有期徒刑15年,剥夺政治权利3年,并处没收财产人民币2万元。

7月2日,天台县福溪街道双联村一村民,来到天台县公安局行政审批科求助,称其亲戚患病在家,由于医疗需要,急着办身份证,但老人行动不便,无法到办证中心拍照、办理手续。考虑到患病老人的实际情况,审批科工作人员决定上门为老人服务。7月3日上午8点半,工作人员赶到老人住处,为老人拍摄了证件照片。

通讯员 许尚高 初霞



中国人寿 CHINA LIFE