

# 发出三次停工通知书都没能阻止,两层别墅“升级”成三层 违规别墅是如何建成的?

《中国纪检监察报》陈荔

7月13日,宁波市北仑区纪委监委发出通报,分别给予对该区戚家山街道钓鱼台区块违建别墅问题查处不力的3名责任人党内严重警告处分和诫勉谈话处理。

## 未经审批违建别墅 领导却一再要求暂缓立案

事情还得从两年前说起。2017年7月,北仑区综合行政执法局戚家山中队执法人员孙东波在巡查时发现,该街道位于钓鱼台区块的C9别墅已经整体拆除,正在重新开挖地基,做基础工程。

“这个别墅推倒重建,有规划许可证吗?”孙东波是中队的拆违组组长,对钓鱼台区块别墅情况比较熟悉,他知道这些别墅已经建成30余年,前段时间被鉴定为D级危房,以前虽是国有土地性质的合法建筑,但拆除重建必须经过规划部门审批同意,取得建设工程规划许可证。

经询问得知C9别墅尚未通过危房重建的规划审批,孙东波随即发出了停工通知书,并向分管街道拆违工作的办事处副主任王洪伟和戚家山中队常务副中队长周功平汇报了相关情况。

但过了一个月,该别墅又开始建设,而且超出了原别墅的占地。孙东波再次发出了停工通知书,并向王洪伟建议立案查处。

“先暂缓立案,让业主自己整改!”王洪伟指示孙东波不要立案,先跟规划部门沟通,了解是否存在补办审批手续的可能。规划部门很快给出明确回复:危房重建必须符合面积、高度、位置、性质“四不变”的

条件,C9别墅必须先按规定整改,才能办理审批手续。

业主停工期间,施工人员撤离了现场,本以为事情会妥善解决,但2017年10月,C9别墅又开始动工,孙东波得知后立即向王洪伟和周功平汇报,再次建议立案查处。

“再等等吧,让业主抓紧去审批,房子可以边批边建。”王洪伟再次指示孙东波暂缓立案,并表示危房重建是可以审批的,要多给业主一些时间。对王洪伟的指示,周功平和孙东波没有反对。

2018年初,孙东波发现C9别墅已经建到了一层多,而且占地大大超过原有面积,立即责令业主停工,并向王洪伟汇报情况。随后,规划部门也出具了书面意见,明确指出C9别墅未实施整改,无法通过规划审批。

“这个案子先放一放,等街道小城镇建设验收通过后再说。”虽然明知该别墅无法通过规划审批,但王洪伟仍然指示孙东波不要立案。

这时,周功平和孙东波虽然认为此举不妥,但既然领导有明确要求,也就没有提出异议。

## 周边群众反映强烈 失职渎职行为被曝

2018年5月,该违建别墅建成。宁波

市测绘设计研究院出具的测量报告显示,C9别墅由原来的二层升为三层,建筑面积由原来的251.38平方米扩大至685.22平方米。

在此期间,周边群众对该别墅违建问题反映强烈,开始向区委区政府信访举报,周功平和孙东波才启动对C9别墅违建问题的勘查调查工作。今年初,北仑区综合行政执法局已对该违建别墅正式立案查处,并作出限期拆除决定。随后,北仑区政府发出通知责令强制拆除该违法建筑。

“我跟C9别墅业主的代理人梁某很早就认识,在别墅扩建期间梁某也曾到我办公室来过几次,问我这个案子的查处情况。另外,当时街道正在开展小城镇建设和老旧小区改造,我怕这个房子建了一半,影响整个小区的美观,就叫队员把案子先放一放。”在接受纪律审查时,王洪伟告诉办案人员。

“对这种执法违法的失职渎职行为,必须严肃查处、精准问责。”北仑区纪委副书记、区监委副主任单坚平介绍,周功平和孙东波明知该别墅属于新增违建,却盲目听从领导指示,未及时有效予以制止、查处,受到诫勉谈话处理;王洪伟在明知该别墅



待拆的C9别墅外景

违建事实清楚、违建面积较大,且属无法采取改正措施消除规划影响的情况下,违反相关规定,多次指示暂缓立案,致使该违建别墅得以最终建成,受到党内严重警告处分。

与此同时,北仑区纪委监委以该案件的查处为契机,举一反三,深入开展违法建筑背后存在的失职渎职问题的查纠工作,今年5月以来已查处违法建筑监管执法工作中形式主义、官僚主义问题4起,对6名党员干部给予党纪政务处分和诫勉谈话处理。

# 开在闹市区的金店,生意不怎么样却频频招人 店员不卖金银首饰,而是打电话“微骗”

《人民公安报》赵家新 吴劲松 唐静臣

现如今,如果是曾经有过电视购物或者网购记录的用户接到购物中心店庆的“回馈物品”,且表示“不满意可以拒绝签收”,往往很少会有人拒绝。其实,这又是一个“温柔”的新陷阱。

日前,江苏省泰州市公安局高港分局成功摧毁一诈骗犯罪团伙。该团伙成员以“店庆回馈客户”为幌子,用仿制的金戒指、玉佛等作为“馈赠品”,骗取“保价费”实施诈骗。据查,该诈骗犯罪团伙在短短2个月内,先后在全国31个省市自治区对4202名被害人实施诈骗,累计骗取40.7万余元。

## 金店生意一般却还在招人

位于高港区庆元街上的雕花楼建于清乾隆年间,因满楼雕有花纹得名,是当地的名胜风景区,常年游客络绎不绝。庆元街是高港城区中心最为繁华的街道之一,因为雕花楼景区就在其中,沿街商铺林立,商业气息浓厚,店铺的租金一直居高不下,以至于一店难求。

4月9日,泰州市公安局高港分局口岸派出所民警在网络巡查过程中,注意到某网站的一则招聘信息。这是某金店招聘员工的信息,该金店就在口岸派出所辖区内的庆元街上。

“门店到网上招聘员工,难道规模很大?”巡查民警当即产生了疑问,决定一探究竟。

民警不动声色地来到位于庆元街的这家金店,发现金店门面不大,一楼店面里除了一字排开的展柜外,没有一名顾客。令人疑惑的是,民警进店后发现,门店楼上至少有3名以上女性同时在打电话。

“门店不大,仅能容得下几个人,再说生意又不怎么样,还在招人,这不合常理。”直觉告诉民警,这个金店里面一定有猫腻。

民警决定从外围入手调查。就在此时,口岸派出所接到群众举报称:庆元街的这家金店有人在打电话实施诈骗。民警根据群众举报的情况,围绕该金店经营的业务展开调查。金店经营者曹某琴、曹某茹经常通过某快递公司大量寄递“贵重物品”包裹,每周结算一次,最多一周签收702单,最少时也有105单,每单“保价费”均在97元至120元之间。

至此,民警初步判断,曹某琴、曹某茹有诈骗保价费的嫌疑。4月10日,高港警方决定立案侦查。

## 用假玉佛行骗 成本仅一两元

4月10日,高港警方对庆元街这家金

店展开突击搜查,当场将曹某琴、曹某茹抓获,同时落网的还有“客服”石某、姜某、张某等4人。警方现场缴获用来实施诈骗的手机、电脑,以及非法购买的公民个人信息、“话术单”和假金戒指、假玉佛等一批。

4月14日,主要犯罪嫌疑人李某向警方投案自首。4月17日,开设在安徽省无为县的另一个“分店”负责人王某也慑于法律威严,向高港警方投案自首。至此,该案8名犯罪嫌疑人悉数到案。

经查,李某、曹某琴、曹某茹等人系在上海打工期间结识的姊妹,大多为90后。2018年8月,李某提议,3人合伙在人流量较大的庆元街雕花楼附近注册一家专门卖“沙金”的金店。然而,经营一段时间后,金店生意一直不好,她们便想到了电话销售的“经营模式”。

于是,今年年初,她们通过非法渠道购买了万余条公民个人信息和诈骗“话术”,还买来4部电话机,设8个卡座,招聘并“培训”了4名“客服”,开始了以“回馈客户”为幌子的诈骗活动。而她们用来诈骗的假金戒指、假玉佛等,每件成本价仅1至2元。

办案民警孙明荣介绍,2个月时间里,该诈骗团伙累计拨打诈骗电话1.2万多个,“发货”8840单,被害人签收4202单,共计诈骗40.7万余元。

## “微骗”积少成多赚暴利

金店开在闹市区,却不见顾客登门,让

该诈骗团伙露出了马脚。警方发现,该案属于典型的“微骗”,每次骗取的金额最多才120元,但极易积少成多。

“与以往电话诈骗不同的是,这伙针对的诈骗对象,大多是有过网购经历的公民。她们冒充是‘金六福珠宝’‘多媒体购物中心’的工作人员,谎称作为‘回馈客户’免费赠送奖品,而奖品均系颇具诱惑力的‘金戒指’‘玉佛’等。”孙明荣说。

据介绍,上当受骗的被害人之所以深信不疑,一方面,犯罪嫌疑人采取了“签收付款”的策略,另一方面,对于“价值不菲”的奖品而言,97元至120元的快递“保价费”并不算多。很多人抱有“试试看”的心理,即使签收后发现被骗,因为价值不大,通常都会采取“无所谓”的态度,以至于直到犯罪嫌疑人落网,公安机关也没有接到一名被害人报警。

“因为每单最多也就120元,价值不大,被骗的人不当回事,所以对于我们来说,就更安全了。”犯罪嫌疑人李某交代说。

“我拿到戒指后也感到是假的,但因为钱不多,所以也就没当回事。”71岁的李大爷说出了大多数被害人的想法。

“正因大多数被害人采取‘无所谓’的态度,让犯罪嫌疑人作案更加明目张胆,以至于公开招聘人员。”孙明荣说。

每件假金戒指、假玉佛价值仅1至2元,刨去寄递费用6元、“客服”提成6元,该团伙做成一单即可净得80至100元,“利润”非常可观。于是,今年2月,李某等人为了“拓展市场”,又在安徽老家开了一家“分店”。