

小土包变身耕种地 两七旬老农因使用权归属结怨

调解员联手村民化解3年争地纠纷

本报记者 肖春霞

枝头一颗颗紫红色的桃形李、“脑袋”挨着“脑袋”，树枝沉甸甸地“弯着腰”，空气中弥漫着阵阵果香，令人沉醉。村民穿梭在果树间，一辆辆装满桃形李的货车从盘山公路上缓慢驶出。这是近日记者在嵊州市金庭镇某村看到的一幕。

这里的桃形李品质优良，被销往全国各地，成了村民的致富法宝。而这条盘山公路是3年前村民筹资修建的，后来成为了村里桃形李经济发展的强大助推器。但谁也未曾想到，这条“致富路”竟也成了同村老张和老李两人矛盾的诱发器。

原来，当年为了修路，山上一处小土包被推成了90平方米可耕种的平地，为了争夺这块地的使用权，村里老张和老李两人便结下了梁子。老张和老李都70多岁了，3年来，他们经常争吵、甚至大打出手。如今，老张种在这块地上的桃形李都挂果了，这结还没解开，该如何是好呢？近日，该村上演了一场特殊的“集体调解”，妥善化解了这起纠纷。



和事佬上阵

追根溯源，这块地到底归谁使用？

今年5月份，金庭镇司法所所长虞潇方偶然得知两位老人争地的“故事”，被吓出一阵冷汗。“拿着砍柴刀打架，万一出事了，可就是两个家庭的悲剧啊！”虞潇方决定介入调解。但事情已持续了3年，地里的桃形李树都挂果了，这矛盾还能化解吗？

农村耕地归集体所有，而使用权却是分到每家每户的。“关键还是要弄清楚，这块地到底归谁使用。”虞潇方心里盘算。双方当事人都说地是自己的，虞潇方只能从村干部入手。但村干部都比两位当事人年纪小，也不了解情况，村里也无参考的文献资料。这可怎么办？

正当虞潇方一筹莫展时，老李透露：村中有

位92岁的老前辈，可能了解情况。于是，虞潇方几人来到老前辈家中询问。“这块地是他们两人共用的，以前山包顶部归老张家，山包周围归老李家。”这位老前辈话音刚落，老李就气呼呼地夺门而出。原来，老李自认为和老前辈相熟，老前辈会偏向他，没想到老前辈只是如实道来，于是便生气离开了。

老前辈的话是否属实？虞潇方又走访了村里其他几位年长的老人，有的人说：原来的小山包是张李两家的，具体怎么分，没有明确过；有人说：在老一辈，这块地是两家共用的，应该是一人一半。

经过多方验证，“这块地为张李两家共同所用”的观点得到证实，张、李两位也表示认同。

事件聚焦

为了90平方米，两位古稀老人大打出手

在这场争地纠纷中，老李因病失去了“先机”。修路时，老李正在金庭镇住院治病，而且一住就是半个月。“70岁啦，身体不行啦！”老李感慨。

听说盘山公路修好了，出院回家当天，老李就迫不及待地来到山上转悠。这时，老李发现，自家果园旁的一个小土包被推平了，还被人种上了树苗。前一秒还觉得身体羸弱的老李，马上血脉贲张，气冲冲地跑到种树苗的老张家，讨要说法。

“这土包是我家的，你凭什么种树？”“怎么成你家的了，我从小听我父亲说，这块地就是我们家的。”虽然，推平的小土包面积仅有90平方米，但两位老人还是为此互不相让。讨要说法不成，老李转而回家拿了把砍柴刀，疾步朝后山走去。

“他莫不是要去砍我的树苗？”老张知道后，也拿着砍柴刀，急匆匆地跟了过去。正当老李准备对新种下的树苗“大开杀戒”时，老张也赶到了现场，两位老人便在地里扭打起来。

“那动作快得嘞，我拉都拉不住。”在隔壁果园劳作的老杨，是第一个跑来劝架的村民。之后，陆续赶来的村民劝散了老李和老张，但他们之间的争地纠纷却没有彻底解决。

3年来，老张对老李保持着高度警惕，生怕一不留神，老李便砍了地里的树。而随着地里的树苗长高、挂果，老李的怨气也日益加深。期间，两人吵过、打过，后来，双方老伴也纷纷加入，争地由两位老人扩展到了四位。

调解现场搬到果园里，村民个个都是“和事佬”

尽管老张、老李都认可“地归两家共同所用”，但具体怎么划分，却是各有各的小算盘。为了彻底解决纠纷，虞潇方将调解现场挪到了这块90平方米的果园里。

阳光烤着炙热的大地，熟透了的桃形李散发着阵阵果香，虞潇方的调解在这样一个午后开始了。起初，90平方米的果园只有虞潇方、老李、老张三人。虞潇方充当着“活体”分界线，不断移动着位置，以确定果园的分割的位置。

“平均分，可以吗？”“那怎么能行！”张、李双双否定了平均划割的提议。老李认为，老张三年前已种下果树，对于这块地已优先使用了三年，所以，自己应该多分一点。而老张则认为，3年来，得益于自己的精心打理，这块地才不至于荒废，自己应该多分一点。

太阳西落，周围果园劳作的人们，纷纷收工回家，而张、李两位老人却越吵越激烈。情绪激动处，两人便又打了起来。“两位70多岁的老人，打起架来却毫不留情，我都感到震惊。”现场见识了二人的打架，虞潇方化解纠纷的决心就更加坚定了。

张、李两家的争吵，引来不少路过的村民围

观。挑担的卸下了担子、扛着麻皮袋的放下了肩头重物，有人腰间挂着砍柴刀，有人手中还握着锄头……大家你一言我一语，自然而然地加入了调解。

“就这么点地方，和气生财，差不多就行了。”有人主张和气生财。

“听我父亲说，之前那块小山包，山顶和山包周围分属两家，山包周围面积大，老李家应多分一点。”有村民的说法和村中一位92岁的老前辈一致，并且主张多分老李家一些。

“老张已经种了三年了，没有功劳，也有苦劳，多分一点吧。”有人主张老李家应该多分一点。

村民的话，让张、李双方冷静下来，也助了虞潇方一臂之力。村民一次又一次提议，虞潇方一次次向张李两家确定分界线的位置，最终这块地均以6:4的比例分别划分给了老李、老张。

如今正是桃形李成熟的季节，虞潇方决定：对于划给老李土地上的桃形李，今年下半年，老张进行移植。对于这一决定，老张也表示同意。

至此，持续了3年的争地纠纷终于成功化解。

和事佬有话说

调解的力量源于人民

调解的力量来源于人民、根植于人民。虞潇方说，如果没有村民的助力，这次调解很难完成。张李两人第一次打架时，是村民劝架，避免了矛盾的激化；虞潇方最后一次调解时，是村民的你一言我一语，消除了张、李两人心中的怨气，让调解得以顺利完成。平时生活中，如果多一些这样的热心村民，当别人有纠纷时，多一些劝解、少一些起哄；当调解进行时，多一些助力，少一些和稀泥，人人充当“和事佬”，整个社会才会多一些太平、少一些争吵。

（文中当事人除调解员外均为化名）