

浙江省浙商资产管理有限公司对舟山阿鲁亚大酒店开发有限公司等47户企业债权资产处置公告暨催收公告

浙江省浙商资产管理有限公司拟对从中国银行股份有限公司浙江省分行、广发银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司宁波分行、中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司、中国长城资产管理股份有限公司、兴业银行股份有限公司宁波分行、中航国际租赁有限公司收购的舟山阿鲁亚大酒店开发有限公司等47户企业债权资产进行处置,拟以公开竞价方式进行,现予以公告。

浙江省浙商资产管理有限公司作为上述债权的合法债权人,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人,从公告之日起立即向浙江省浙商资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

1、债权情况:单位:万元

序号	原债权人	债务企业名称	所在地	债权本金	利息	保证人情况	抵、质押资产状况	基准日
1	中国银行	舟山阿鲁亚大酒店开发有限公司	舟山	23600	1020.99	上海利浩投资经营有限公司、宁波阿鲁亚投资有限公司、陈国华、陈晓英	1.阿鲁亚天邦国际大酒店1层、2层、3层、4层以及5-23层,建筑面积33647.13平方米;2.阿鲁亚蒙生大酒店1-25层建筑面积51012.66平方米	2018年9月20日
2	中国银行	安吉县亚通纸业有限公司	湖州	650	11.89	陈一平、潘美凤、陈丽娟	浙江省安吉县孝丰镇下村的工业房地产,建筑面积6813.79平,土地使用权面积8583.16平	2018年9月20日
3	中国银行	浙江丽水华峰科技有限公司	丽水	298.0067	11.47	董向春、应莹提供最高额355万担保。丽水市莲都区中小企业融资性担保有限公司担保主合同项下全部债务,并提供60万保证金质押。	丽水市莲都区万丰北路72号(金贸大厦)707室的办公房产,建筑面积95.43平方米	2018年9月20日
4	中国银行	浙江贝爱达电器制造有限责任公司	衢州	690.2978	15.69	浙江电瓷厂有限责任公司提供720万最高额保证;浙江蒙盛集团有限公司提供720万最高额保证;严春元提供720万最高额保证。	/	2018年9月20日
5	中国银行	温州鸿标贸易有限公司	温州	300	4.19	/	1.昆明市三市街89号金碧辉煌大厦1106号1层,建筑面积18.4平方米;2.昆明市三市街89号金碧辉煌大厦2046评号2层(二层商场内),建筑面积49.03平方米	2018年9月20日
6	广发银行	江苏东来国际环保工程有限公司	江苏	17489.08	2816.3	江苏东来房地产开发有限公司、江苏东来文化产业集团有限公司、承强、张惠亚提供	1.江苏宜兴市宜城镇南虹桥南堍人民中路135号同仁大厦底层、5-8层;2.东来房地产名下位于新街街道绿园路61号3层、61号4层;3.宜兴市新街街道绿园路41号1-4层、新城路551号1-4层;4.东来房地产名下新街街道绿园路55号第六十层、第十一~十五层、第一~四层提供抵押担保(第二顺位);5.宜兴市蜀镇洛涧村工业用地	2018年9月20日
7	广发银行	上海宜波商贸有限公司	上海	4000	519.77	江苏天禄置业发展有限公司、周建美、倪金龙、胡祖春、张小波提供	宜兴市徐舍镇民主社区的商服用地	2018年9月20日
8	广发银行	宁波市鄞州对外贸易股份有限公司	宁波	3157.462	393.31	宁波甬茂对外贸易有限公司	宁波市鄞州区公庙街道锦路666号商业用房及地下车位	2018年9月20日
9	广发银行	宁波保税区坤宏商贸有限公司	宁波	1018.939	67.46	舟山凯尔登大酒店有限公司、舟山市商会房产有限公司、何志平、陈莹	1.舟山定海区人民南路111号商会大厦B区(舟山凯尔登大酒店二层),建筑面积423.16平方米;2.舟山市定海区东河路北段160、162、164号和昌洲大道806号的商业用房,建筑面积234.09平方米	2018年9月20日
10	广发银行	宁波市鄞州永利纸业有限公司	宁波	999.4777	68.02	杭州国佳纸业有限公司、浙江正大控股集团有限公司、余姚市骏帆工贸有限公司、宁波杰尼仕金属制品有限公司、陈祖伟、唐瑞思、陈建航、徐丽	/	2018年9月20日
11	广发银行	宁波大祥贸易有限公司	宁波	1480	46.93	春和集团有限公司、南通太平洋海洋工程有限公司	/	2018年9月20日
12	广发银行	黄氏控股集团有限公司	台州	4000	196.01	浙江台工台州王野动力有限公司、浙江黄氏新天地房地产开发有限公司、台州黄氏房地产开发有限公司、台州椒工家乐购熟吗广场有限公司、黄明华、黄玉	台州市椒江区熙苑1、2、3、5幢116-121号;154号;159号;160-162号;201-222号商业用房,建筑面积2037.99平方米	2018年9月20日
13	浦发银行	余姚市三兴交通运输有限责任公司	宁波	999.9714	177.49	黄罡、应慧娟	1.余姚市城区君豪中心3幢的单身公寓,建筑面积1061.21平方米;2.余姚富达置业有限公司400万元股权质押	2018年9月20日
14	浦发银行	宁波舜宏化工有限公司	宁波	2000	355	黄罡、应慧娟	1.余姚市城区君豪中心3幢的单身公寓,性质商业,建筑面积2119.33平方米;2.余姚富达置业有限公司600万元股权质押	2018年9月20日
15	浦发银行	浙江通迪重工机械有限公司	宁波	3300	242.25	宁波金源电气有限公司	1.海盐县武原镇新桥南路98号A幢301室的商业用房,建筑面积3253.8平方米;2.机器设备	2018年9月20日
16	浦发银行	奉化市亚科贸易有限公司	宁波	2899.922	912.46	奉化市三特铝业有限公司、楼文娟、吴国校	奉化市莼湖镇红星桥东北侧商业用房及土地使用权,总建筑面积5536.88平方米,土地使用权面积6679平方米	2018年9月20日
17	浦发银行	宁波市华商金属材料有限公司	宁波	1250	135.88	宁波宝柳钢铁贸易有限公司、汤伟聪、蔡金康	1.宁波市江东区惊驾路221弄3号701室面积121.98平方米住房;2.金华市双龙街606#-610#建筑面积519.19平方米商业用房	2018年9月20日
18	浦发银行	玉环锦盛百货有限公司	台州	10250	147.81	姚爱芳、林亿夫、林志德、林末东、洪舒所	玉环县玉城街道泰安路56号1-3层,土地使用权面积540.78平米,商业性质房屋建筑面积7430.95平方米	2018年9月20日
19	中国银行	奇迪电器集团有限公司	宁波	2078.926	1139.48	康福得塑化投资集团有限公司、周奇迪、成建英	慈溪周巷镇笆西村工业房地产,房产面积14040.88平方米,土地使用权面积16156.20平方米。	2018年9月20日
20	中国银行	宁波文昌国际物流有限公司	宁波	467.3219	177.69	王建平、姜松霞	1.宁波市高新区翔云路100号科贸中心016幢(3-7)、(3-14)、(3-15)、(3-33)、(3-34)办公用房,合计409.15平米。2.宁波市鄞州区金地花园3幢3单元205室住宅,面积96.51平方米。	2018年9月20日
21	中国银行	赛亿电器集团有限公司	宁波	2805.633	1120.13	慈溪赛亿投资有限公司、宁波百基乐制冷设备有限公司、宁波市方圆电器有限公司、蔡伯南、沈燕侠	/	2018年9月20日
22	中国银行	慈溪恒丰纸业有限公司	宁波	96.2563	199.75	吴红军、徐波	/	2018年9月20日
23	中国银行	慈溪市枝颖电子电器有限公司	宁波	365.5338	247.14	慈溪市亨尔宝电器有限公司、周栋、钱旭能	/	2018年9月20日
24	中国银行	浙江新纶化纤有限公司	宁波	4907.89	771.62	余姚市宇岭化纤有限公司、浙江新盛锦纶有限公司、杨召康、蒋志芬、杨伯南、熊满珍		2018年9月20日
25	中国银行	宁波科泉物资供应有限公司	宁波	6980.022	1766.61	上海中强能源(集团)有限公司、启东海天蜃景滨海生态园有限公司、南通塘芦港滨海生态园有限公司、郑永华、黄春花	江苏省启东市近海镇东侧100000平方米土地	2018年9月20日
26	中国银行	宁波市鄞州东方有色金属铸造厂	宁波	610.9964	197.041	李得可、邱明德、王梦燕、冯存心、孙翠珠、夏金飞	宁波市鄞州区园丁街商业用房3套,面积共计247.34平方米。	2018年9月20日
27	中国银行	宁波鑫思盛园林机械有限公司	宁波	520	194.5583	宁波大宁光电有限公司、宁波启然电器有限公司、宁波鸿然电器有限公司、余姚市羽盛碳素家具有限公司、毛朝来、郑丽萍	/	2018年5月7日
28	中国银行	宁波金和新材料股份有限公司	宁波	2347.52	1018.394	宁波科博特钴镍有限公司、宁波璟月湾旅游置业有限公司、陈韶峰、徐波	/	2018年5月7日
29	中国银行	宁波科博特钴镍有限公司	宁波	4387	1910.958	宁波金和新材料股份有限公司、宁波璟月湾旅游置业有限公司、陈韶峰、徐波	/	2018年5月7日
30	中国银行	宁波惠科电器有限公司	宁波	1858.2	573.4543	宁波飞歌电器有限公司、河南惠科电器有限公司、王建红、何贵玲	1.河南惠科电器有限公司所有的工业房地产,用途为工业用房,土地面积60691.40平方米,建筑面积15019.08平方米,抵押值4001万元,所在地河南兰考城区航海路北侧,房产证号:房权证兰房字第38088号,土地证号:兰籍国用2012第02404号	2018年5月7日
31	中国银行	宁波华洋控股有限公司	宁波	56.71	210.3293	汪洋	张开道、蔡赛琴名下位于宁波市鄞州区莘雅苑21幢75号601室,建筑面积96.88平方米(土地使用权证甬国用(2011)第2403337号,房屋所有权证甬房权证江东字第20110034799号),权属性质为国有,用途为住宅,使用权类型为出让,抵押值155万元。	2018年5月7日
32	中国银行	宁波市镇海天地特种钢有限公司	宁波	1390.74	768.4417	浙江天地通讯设备有限公司、宋豪鑫、宋仁杰、沈亚聪	/	2018年5月7日
33	中国银行	宁波天马旅游用品有限公司	宁波	0	23.93843	宁波市海曙区城西房屋开发公司、宁波市永久房地产开发有限公司	/	2018年5月7日
34	中国银行	宁波保税区金禾国际贸易有限公司	宁波	0	14.81215	/	/	2018年5月7日
35	中国银行	浙江通迪重工机械有限公司	宁波	1672.66	2136.978	史利三、黄迪	/	2018年5月7日
36	中国银行	宁波璟润贸易有限公司	宁波	2825.26	533.1263	奉化奥特莱斯实业投资有限公司、张伟、张虹、凌志鸿、杨德裕	奉化奥特莱斯实业投资有限公司所有的房权证奉化市字第C-16067号及奉国用(2014)第06043号等共16套商业用房,建筑面积合计4811.19平方米,所在地宁波市奉化区梅里达国际购物广场,登记机关奉化房地产管理中心,办理抵押登记时间2015年6月1日,抵押值5839.25万元。	2018年5月7日
37	中国银行	浙江捷盛航道工程有限公司	宁波	5542.79	1165.669	贝丰登、王萍英、胡刚、屠燕萍、沈红明、林卫星	抵押物为两艘船舶,其所有人均为浙江捷盛航道工程有限公司,抵押登记机关均为宁波海事局,船舶均在宁波,其中:“捷盛1”为沿海起锚艇,船舶所有权登记证书号码:070108000277,总吨位243吨,净吨位72吨,总长28.60米,型宽9.00米,型深3.20米,抵押值200万元。“捷盛6”为4000m ² /h绞吸挖泥工程船,船舶所有权登记证书号码:070108000181,总吨位2853吨,净吨位856吨,总长104.80米,型宽18.20米,型深5.20米,抵押值7000万元。目前上述两艘船舶均在国外。	2018年5月7日
38	兴业银行	宁波五环仪表有限公司	宁波	2000	659.9172	缪祖兴、王素娥	宁波岳林大酒店有限公司房地产位于奉化市岳林东路288号商业用房,房产面积4560平方米,土地面积2173.66平方米	2018年6月30日
39	兴业银行	岱山县金港船舶配套工程有限公司	舟山	10000	453.8889	浙江省岱山县海舟修造船有限公司、孙迁召夫妇、河海夫妇	1.浙江省岱山县海舟修造船有限公司位于岱西镇长欣西路721号,房产面积37739.99平方米及土地使用权40388.9平方米;2.浙江省岱山县海舟修造船有限公司名下51.3697公顷海使用权	2018年8月31日
40	浦发银行	慈溪市耐行金属制品有限公司	宁波	450	36.573	王裕丹、王嘉诚		2019年1月28日
41	浦发银行	宁波融信贸易有限公司	宁波	795	77.0911	宁波辉煌机电科技有限公司、宁波辉煌车业有限公司、章灏、章从员		2019年1月29日
42	浦发银行	宁波高隆车业有限公司	宁波	3535.662	372.19	宁波嘉隆工业有限公司、徐敏、宁波兴隆车业有限公司、宁波欧哈希化工有限公司、苏一清		2019年1月30日
43	浦发银行	余姚市奇辉模具有限公司	宁波	140	3.3851	宁波市中信石化有限公司、郑新伟、郑爱娟、郑孟赞、朱军华、卢亚君		2019年1月31日
44	浦发银行	宁波神化化学品经营有限责任公司	宁波	1672.865	34.8636	袁维芳、刘亚玲		2019年2月1日
45	中航租赁	浙江友谊特种钢有限公司	绍兴	3841.119	0		1.浙江友谊光电缆有限公司所有位于诸暨东旺路22号凤山小区31幢,建筑面积1854.18平方米,土地面积1494.5平方米;2.浙江友谊光电缆有限公司所有位于诸暨市望云路78号土地抵押,土地面积3863.00平方米	2017年12月12日
46	中航租赁	浙江佳友生物科技有限公司	金华	4386.41	35.39		斯伟乐、陈巧珍所有位于东阳国际缝制机械城56套商业房地产抵押,建筑面积1837.54平方米,土地面积345.88平方米	2016年12月16日
47	中航租赁	上海富邦融资租赁有限公司	上海	10229.76	0		浙江玛迪尔纺织有限公司所有位于诸暨大唐镇雍平路588号商业用房抵押,建筑面积24268.71平方米,土地面积11321.20平方米	2016年11月16日
合计				154347.43	22986.34			

2、交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员不得购买或变相购买该债权。

3、处置方式:打包或单户债权转让/收益权转让/法律法规允许的其它处置方式。

4、交易条件:一次性付款/分期付款。

5、公告有效期限:公告发布日期为2019年9月12日,有效期限自本公告发布之日起20个工作日内有效。

如需了解资产包内每户债权详细情况,请登陆浙江省浙商资产管理有限公司对外网站查询【网址www.zsanc.com】、微信公众号【浙商资产-资产招商】查询或与公司业务联系人接洽。

6、特别提示及声明:以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我公司不对其承担任何法律责任,我公司有权根据有关规定和要求对资产包内的债权及其处置方式、处置方案进行调整。本公告不构成一项要约。

上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

联系人:赵铎钧、廖承芳、邵欢 联系电话:18858003451、13588441135、13957951579

通讯地址:杭州市上城区西湖大道193号 邮政编码:310002

举报电话:0571-89773833(公司纪检监察室)

联系人:汤先生

浙江省浙商资产管理有限公司

2019年9月16日

7、受理公示事项: