

“指尖调解”30分钟，化解28年难题

身在香港的被告感受移动微法院的便捷

通讯员 鹿萱

本报讯 日前,温州市鹿城区法院运用移动微法院高效调解了一起涉港房屋买卖纠纷,30分钟的“指尖调解”不仅化解了困扰原告张先生近28年的难题,也为居住在香港的被告王先生节省了往返时间与费用。

事情要从28年前说起。1991年,温州市民张先生从王先生的父亲处购得市区的一处房产,双方签订了房屋买卖合同,张先生依约支付了购房款。不过,由于涉案房屋还没有办理房屋产权证,因此双方一直没办理房屋过户手续。

2005年,王父去世,没有留下遗嘱。期间,王先生移居到了香港,涉案的房屋产权证也已经办理完毕。张先生多次联系王父的法定继承人协助办理房产过户手续,均未协商好过户问题。

今年8月,张先生将王父的法定继承人3人一并起诉至鹿城区法院,请求法院确认上述买卖合同有效,房产归张先生所有,同时请求继承人配合办理房产的过户手续。而这起案件的关键在于,出卖方已经亡故,在没有遗嘱的情况下发生法定继承,如果张先生想要顺利地办理过户登记手续,需要各法定继承人配合。

承办法官发现王先生居住在香港,于是通过他的妹妹联系到了王先生,并建议对方使用移动微法院参与庭审,可避免两地跑的费用与时间。

9月4日下午,王先生通过港澳同胞回乡证账号登入浙江移动微法院参与调解。“法官你好,我同意接受法院的调解,与原告达成和解。”王先生从进入小程序的界面到调解成功,仅用了30分钟。

在法官的组织调解下,王先生与其妹妹放弃继承权,由居住在温州的母亲刘女士配合张先生完成房产过户手续。9月18日,张先生通过移动微法院告知经办法官,他已顺利领取了房产证。

行政诉讼异地管辖

通讯员 林伟芬

本报讯 近日,青田县法院举行行政审判及行政争议实质化解工作新闻通报会,公安局、司法局、市场监管局等相关部门及四个街道行政机关代表、县人大代表、政协委员等参加。根据《关于进一步完善行政诉讼管辖制度的规定》要求,基层人民法院管辖的行政诉讼案件原则上实行“异地交叉管辖”,即基层法院管辖的行政诉讼案件(包括不动产专属管辖的案件)的管辖权交由被告所在地以外的人民法院行使,但原告选择被告所在地人民法院管辖的除外。据悉,自9月15日起,青田辖区范围内的行政诉讼案件原则上由缙云管辖(原告选择被告所在地人民法院管辖的除外)。

此外,青田县法院和县司法局经研究决定,共同在青田县法院行政庭设立青田县行政争议调解中心,在涉复议、诉讼及其他行政争议中充分发挥行政调解的职能作用、资源优势和司法调解的主导作用,将矛盾纠纷化解在初始阶段,确保社会和谐稳定。



湖滨步行街打造放心消费联络站

近日,杭州市上城区湖滨步行街放心消费无假货商业街建设暨放心消费联络站正式启动。为将步行街建设成为最时尚、最智慧、最人文的新消费示范街区,区市场监管局全面推行“无假货”“诚信经营”理念,着力营造“货真价实、质量安全、服务优质、纠纷快处”的优质消费经营环境,同时积极探索多元化解机制,提高商场自我诉调处置能力。

通讯员 郁磊

合力化解行政争议

通讯员 张梦瑶

本报讯 近年来,天台县法院积极推动行政争议调解工作,探索构建递进纠纷解决机制,有效促进行政争议实质化解。

该院行政争议调解中心积极延伸行政审判职能,推进府院良性互动,合力预防化解争议纠纷。该中心自运行以来,新收行政诉讼165件,收案同比增长100%以上,其中审结116件,通过行政争议调解中心解决的案件70余起,和解撤诉率达60%,调解中心整体运行良好,工作成效显著。

居住出租房屋“旅馆式”管理全覆盖

见习记者 胡思源

本报讯 昨天,记者从绍兴市公安局越城分局了解到,对照到今年9月底全区实现居住出租房屋“旅馆式”管理全区域覆盖的建设目标,截至9月15日,越城公安分局已完成建设旅馆总台16个,流动人口千人以上的村、社区分

部112个,站点22个,高标准、超数量地完成任务,极大地促进了流动人口管理工作。

据了解,至今斗门派出所和迪荡派出所已经在辖区内所有村(居)、社区建立分部或站点,实现居住出租房屋“旅馆式”管理全覆盖。近期检查结果显示,斗门派出所辖区流动人口的居住登记率、

信息率、居住出租房屋登记率、同住人员关系采集率均大幅提高,全街道流动人口管理水平一跃而上。“‘旅馆式’管理切实有效地促进了辖区流动人口居住管理工作,消除了消防、治安、建筑等安全隐患,确保了居民生命财产安全,维护了良好的社会秩序。”越城公安分局相关负责人介绍。

座谈交流良性互动

通讯员 余夏

本报讯 为进一步加强法律职业共同体建设,深化法官和律师的良性互动,近日,台州市椒江区法院召开律师工作座谈会,辖区内35家律师事务所的主任和律师代表应邀参加。

会上,周林光副院长通报了法院的工作情况,重点介绍了诉源治理、立案、移动微法院等工作。与会律师畅所欲言,提出许多中肯的意见和建议,法院各业务部门的负责人也对律师提出的部分问题作了现场解答,交流气氛融洽和谐。最后,李伟兴院长对律师支持法院工作表示感谢,并承诺在近期对他们提出的问题作出答复和反馈。

一企一警务助理,派出所民警有了“左膀右臂”

通讯员 陈素珍 杨继划

本报讯 日前,温州龙湾区永兴街道空港小微南园内一企业因有员工坠亡,20余名死者家属聚集工厂讨说法,情绪激动。获悉后,龙湾区公安分局永兴派出所警务助理、永兴空港小微南园物业保安经理宋飞在民警的带领下,迅速介入调解,他凭借丰富的工作经验,又结合安徽籍老乡的优势,倾听死者家属诉求,做好心理疏导工作,经多次组织调解,死者家属与企业很快达成协议,一起极易引起群体性事件的矛盾纠纷得以消除。

发挥的其中一项职能,他们切实为当地企业排忧解难、为平安建设添砖加瓦。

据悉,永兴街道空港园区当前入驻企业1000多家,其中百人企业200家左右,新居民达到5万余人。近年来,面对园区涉企纠纷体量大、类型复杂的实际情况,永兴派出所积极探索新时代“枫桥经验”,通过聘请警务助理和实行“共享助调”的模式,让警务助理成为民警的“左膀右臂”,切实把各类风险隐患管控在属地,化解在萌芽,确保园区经济发展“样样红”。

目前,永兴派出所共在辖区企业发展,聘任警务助理213名,他们在永兴派出所的引导下,认真化解矛盾纠纷、做好

平安宣传、开展救危济困等助警活动。宋飞就是其中的佼佼者,今年以来,宋飞认真履行“共享助调员+警务助理”双重职责,主动协助派出所化解各类矛盾纠纷20余起。

作为助警队伍的中坚力量,警务助理还在抗台救灾中发挥重大作用。今年8月9日台风“利奇马”登陆之际,辖区内警务助理积极参与抗台防汛,协助民警组织部分企业员工转移到台风安置点。

据悉,今年以来,警务助理涉企化解矛盾纠纷105件,开展平安宣传万余人次,挽回经济损失100余万元,帮助救助群众82人次。