

# 幸福蜗居的一家三口,想要换个大的房 “假离婚”变真离婚,房也没了家也散了

通讯员 余法

本报讯 买二套房6成首付压力大?小夫妻竟想到用“假离婚”来换取首套房资格,结果一番折腾下来,首付的钱一分没少,家也闹没了。近日,杭州市余杭区法院办理了这样一起案子。

2001年,从河北来杭工作的小青结识了杭州本地人小明(均为化名),2人自由恋爱后携手走进了婚姻的殿堂,婚后住在小明婚前独自购买的70平方米房子里,随后小夫妻迎来了可爱的女儿,一家三口过得和和美。随着女儿一天天长大,小明就寻思着改善一下住房条件,再买套大的房子。小青也希望改善居住条件,2人一起看了套总价为280万元的位于良渚某小区的二手房。对这套房,2人都很中意。

可依据杭州实行房屋限购政策和银行限贷政策,购买二套房,需首付房屋总

价款的60%。小夫妻实在付不起这么高的首付,但又很想买下这套房。苦思冥想下,小明想出了一个法子——“假离婚”,离婚后以小青的名义购买房屋,这样就可以享受30%首付的政策,房子买好后,2人再复婚。小青也觉得这方法可行。2人很快去民政局办理了离婚登记,并约定男方婚前购置的70平方米房产仍归男方所有。

办理完离婚登记后,由于其他原因,小青购买该房屋还是需支付60%的首付。小明向父母、朋友借了一部分,外加向银行办理了部分贷款,凑了150余万转账给小青,终于如愿以小青的名义购买了房屋。但是,房子买好后,小明提出复婚,小青却不愿意了。复婚不成,2人就该房屋分割始终协商未果,为此,小明起诉至法院,要求确认前述房屋系双方共同共有,并要求小青补偿房屋折价款200万元。

依据双方的微信聊天记录等证据,的确可以证实小青、小明双方具备借离婚名义享受购房优惠政策后共同出资买房合意。而且离婚登记办理后,小明陆续向小青转账150万余元,小青亦认可离婚后收到这么多款项。因此,该房屋确实系双方共同共有。根据双方出资比例,房屋的共有份额也能够确认。诉讼过程中,小明依然希望能与小青复婚。但小青仍表示双方性格不合,不同意复婚。

在确定目前小青、小明复婚无望的情况下,法院向2人就房屋的份额分割做了解释工作。最终,2人达成协议,该套房屋归小青所有,小青支付小明房屋折价补偿款180万元。

结案后,小青表示,她拿不出那么多钱补偿小明,目前只能把房子挂出去卖掉。小明表示,本来想改善住房,给妻子、女儿提供好点的居住条件,没成想,折腾了这么久,家没了,心里很懊悔。

## 隐瞒仲裁条款 “借款人”被重罚

通讯员 滨法

本报讯 明明是真实存在的借款协议纠纷,怎么来法院起诉还会被罚款1万元?有这样一位当事人,因为在立案时故意隐瞒有仲裁条款的借款协议,近日被杭州市滨江区法院罚款1万元。

今年4月9日,张某到滨江区法院起诉王某,要求其偿还借款本金1.3万元及利息1646元,并提供了一张借条作为证据。承办法官在开庭审理时发现,张某在该案中出借的款项系通过“X忧借条”平台出借的,其在庭上提交的补充证据为该平台下载的“借款协议”,协议中明确约定“如有纠纷,由XX仲裁委员会仲裁”。故根据相关法律规定,张某是不应到法院来起诉的。

承办法官当即向张某详细询问了仲裁条款的事情。原来,张某在立案时故意隐瞒有仲裁条款的借款协议。此外,张某在滨江区法院还有其他三个案子的借款,也是通过该平台出借的,借款协议也均有仲裁条款。

根据法律规定,双方当事人达成书面仲裁协议申请仲裁,不得向人民法院起诉的,告知原告向仲裁机构申请仲裁。因此,张某应通过仲裁方式处理本案纠纷。滨江区法院据此裁定驳回张某的起诉。

法院查明,张某系职业放贷人,其明知民间借贷诉讼应提交借款协议等证据,但在立案时故意隐瞒有仲裁条款的借款协议,以其经常居住地作为本院管辖依据为由申请立案,导致法院错误受理上述案件。张某的行为妨害了司法机关正常的司法秩序,应该予以处罚。鉴于张某已经认识到错误,表示今后予以改正,法院予以从轻处理,遂对其作出罚款1万元的决定。目前,张某已上交罚款。

法官表示,故意隐瞒仲裁条款是不诚信的诉讼行为。任何单位或者个人进行不诚信诉讼行为的,都可能面临罚款处罚。法官在此提醒,诉讼行为要谨慎,应当遵守诚实信用的原则,不然将得不偿失。

## “超级无敌大”马蜂窝被高手端了



10月10日下午,宁波市海曙区石碶派出所接到群众报警,称在阳光丽园小区一8楼住户的阳台上,有个“超级无敌大”的马蜂窝。接警后,石碶派出所迅速组织专业人员赶到现场。

这个大马蜂窝直径达50多公分,周边许多大马蜂飞来飞去,十分危险。

不过这对于能抓蛇、会捣马蜂窝的石碶派出所辅警单海龙来说,倒不是个难事。他立即穿上防护服,小心走到马蜂窝下面,拿起铁锹,三下五除二,就将这个硕大的马蜂窝捣鼓进了编织袋内。“好个大家伙,估摸着得有个十五六斤重吧!”单海龙笑着说。随后他拎着麻袋,一脸轻松地将这个“隐患”带离了现场。

本报记者 黄素珍  
通讯员 段小鹏

## “拍卖古董”的套路为啥总有人上当? 宁波海曙警方揭秘诈骗“三步曲”

本报记者 陈佳妮 通讯员 段晓鹏

本报讯 近日,宁波海曙警方在宁波、广州两地共同收网,成功打掉了一个以拍卖古董为幌子的诈骗团伙,共抓获犯罪嫌疑人180多名。“拍卖古董”的套路到底有多深?海曙警方进行了揭秘。

今年6月初,宁波市海曙区公安分局南门派出所民警在日常执勤中,发现海曙某古玩城内有一家拍卖公司的运作形式比较可疑,警方调查发现,该公司同时在宁波和广东佛山开设了两家性质相同的公司。经过前期的暗访和调查,警方发现该公司明面上是以替客户拍卖藏品为由盈利,但事实上,“拍卖古董藏品”只是幌子,这家公司的所有拍卖流程都涉嫌造假。

据查,该公司通过购买公民个人信

息,获取有藏品客户的联系方式并主动联系,用事先准备好的说辞与客户交谈,引诱客户上钩;另外,该公司还有自己的网站,一些市民通过网站询问,也会一步步掉入设计好的陷阱之中。他们先是诱导客户进行古董鉴定,之后忽悠客户称,可以将藏品送去香港、新加坡等地高价拍卖,向客户收取“鉴定费”“委托拍卖费”等费用,而费用的高低则因人而异,针对不同消费水平的客户开出不同的价格,少则三四百,多则上万元。

在掌握了大量确凿证据后,海曙警方于9月8日派出警力赶往广州,在宁波、广州两地同时展开收网。截至目前,已抓获犯罪嫌疑人180余名,其中46人已被刑拘,初步调查涉案金额逾100万元,被害人近百人。案件还在进一步侦办中。

那么,收藏品爱好者该如何分辨这类

骗术呢?民警介绍了一些供大家参考的注意点:

第一步,骗子会设立一家看起来“高大上”的收藏品拍卖公司,并进行一番包装。譬如,在繁华地段租高档办公场地,用豪华玻璃柜包装展品。有的公司还会开设一个看起来像模像样的“官方网站”,增加可信度。

第二步,有了公司后,骗子会发动业务员去寻找急于鉴定或拍卖的人。他们往往是在各大古董爱好者的论坛、QQ群发布拍卖信息,或者以“专家免费鉴定”的名义做广告,寻找那些急于鉴定古董或者急于拍卖收藏品的人。

第三步,一旦有人联系,骗子会热情邀请藏家到公司面谈,一方面展现公司“实力”,另一方面是要求藏家当面签订“合同”,最终目的就是骗取藏家口袋里的钱财。

## 长期逃避管控 被处强制戒毒

通讯员 汪世祥 祁盈

本报讯 近日,安吉县公安局禁毒大队查处一名严重违反社区戒毒协议的吸毒人员,目前,该吸毒人员已被依法强制隔离戒毒。

9月18日,经过前期侦查摸排获悉,脱失吸毒人员庞某隐匿真实身份,在江苏省常州市武进区某出租房落脚生活,禁毒大队联合天子湖派出所组织精干警力前往常州展开查找。经过2天的排查蹲守,民警在一租房内将庞某抓获。

经查,庞某在社区戒毒期间,未经批准擅自离开执行地所在县,至今累计超过30日,已严重违反社区戒毒协议。安吉县公安局根据禁毒法相关规定,对庞某作出强制隔离戒毒2年的决定,并将其送往浙江省莫干山女子强制戒所执行。

警方提醒,凡因吸毒被社区戒毒和社区康复的人员,请务必按时到乡镇禁毒办或属地派出所进行报到、尿检、毛发检测,违反规定者,必被依法追究法律责任。