

在家司法拍卖,在家收到产权证

宁海创新机制实现司法拍卖不动产登记“零次跑”

本报记者 高敏 通讯员 郑姗姗

本报讯 近日,宁海的曹先生通过淘宝网司法拍卖,以203万元的价格拍得当地一处房地产,在向宁海县人民法院缴纳尾款后的2个工作日,曹先生便惊喜地在家中收到了房子过户后的不动产权证书。

而在以往的司法网拍中,买受人成功拍得房子后,需先到法院签署司法拍卖成交确认书、领取执行裁定书,在法院解除不动产的查封后,买受人还再到当地行政服务中心办理各种手续才能取得不动产权证书。在资料完整的情况下,买受人至少需要跑4次。

从“来回跑”到“零次跑”,得益于宁海县人民法院与县跑改部、自然资源规划局、住建局、大数据中心、审管办、税

务局6家单位的执行协作机制。六部门联合出台《宁海县司法拍卖不动产登记“零次跑”实施方案》,首创司法拍卖不动产登记“零次跑”模式。

根据《实施方案》要求,在宁海县域范围内司法拍卖不动产登记全流程,买受人从至少跑4次到“零次跑”,签署拍卖成交确认书起到完成办理不动产登记,从至少半个月缩减至“2个工作日”。在压缩办理时间的同时,这项机制更注重优化工作流程,通过搭建统一沟通、联动、对接平台,实现部门间一站式信息传递、文书共享和工作对接,合并买受人税款缴纳和法律文书2项事项、取消5个当事人上门环节、减少8件重复性申报材料,打破“信息孤岛”,真正让信息多跑路、群众少跑腿,不断增强企业和群众的司法获得感。

得感。

简单来说,司法拍卖买受人以网上转账的方式向宁海县人民法院一次性足额缴纳拍卖款、不动产交易税费、不动产登记费用后,法院在1个工作日内将执行裁定书等相关材料,通过上门或移动“微法院”等方式向买受人送达。买受人在签署司法拍卖不动产登记申请书后1个工作日内,宁海县人民法院通过线上平台将全部资料传输给县自然资源规划局,由该局立即完成办理不动产登记手续,并将权属证书和不动产交易完税凭证邮寄上门,让买受人足不出户便可享受“零次跑”的司法福利。

此外,买受人在签署司法拍卖不动产登记申请书的同时,一并签订水、电、天然气过户合同,实现不动产登记与水、电、气联动办理。



全民关注 参与减灾

今年的10月13日是第30个国际减灾日。12日上午,由省减灾办、杭州市减灾办主办的以“加强韧性能力建设,提高灾害防治水平”为主题的2019浙江省国际减灾日主题宣传活动在杭州江干区举行。

防灾减灾主题歌舞、小品等文艺节目,防灾减灾知识有奖竞猜,心肺复苏、急救包扎、微型消防救援、逃生通道等互动活动,寓教于乐,吸引了众多市民朋友驻足观看和参与。

在装备展示演练区,富阳红十字狼群应急救援队、萧山红十字湘湖应急救援大队、杭州市江干区馨阳青年公益服务中心等社会组织展示了灭火机器人、无人机、破拆工具等多种先进的救援装备,并与现场市民进行互动,呼吁社会各界关注、参与防灾减灾活动。

本报记者 陈立波 通讯员 李晶磊

监狱民警争夺“最强大脑”

通讯员 陈欣 王郑 本报记者 范淑婷

本报讯 100名罪犯、500条信息随机抽取、计时作答。10月10日上午,全省监狱系统民警个别教育大比武决赛在浙江省十里丰监狱拉开帷幕,开启一场监狱系统民警的“最强大脑”争夺战。

个别教育是教育改造罪犯最基础、最常态、最有效的措施。为进一步提升监狱民警个别教育业务水平,全省监狱系统开展个别教育大比武,经过层层比武选拔,来自全省24个单位的48名选手进入决赛。

比武之前,每位选手将所在分监区的100名罪犯头像导入专门研发的智能软件。比武中,计算机系统从100名罪犯中随机抽选10名罪犯作为答题对象,选手使用电子设备终端答题,每名答题对象需要填写5条基本信息。经过多轮紧张激烈的角逐,共有来自9个监狱的10位民警分别获得一、二、三等奖,其中来自省十里丰监狱的民警陈华龙、吕建飞摘得桂冠。



森林公安黎明行动 客车里查出10只石蛙

通讯员 刘力 于山

本报讯 近日凌晨,开化县森林公安局开展“清源二号”黎明行动。在一辆客运大巴上,民警查获10只被贩卖运输的石蛙。

当日5点,开化县森林公安局民警联合钱江源国家公园管理局、县公安局交警大队、县林业局、县野生动物保护协会对过往的车辆开展检查。

6点20分,在一辆从古田山开往衢州的客运大巴车上,执法人员在车行李箱中发现了一个可疑泡沫箱,经现场检查,发现里面装有棘胸蛙10只,棘胸蛙俗称石蛙,为省重点保护动物。民警当场查获了该棘胸蛙,并于当日会同国家公园管理局工作人员在古田山自然保护区进行放生。

据调查,开化县苏庄镇古田村的赖某从江西省上饶市渔村源头处非法猎捕棘胸蛙,并出售给池淮镇的赖云某。开化县森林公安局于当日对赖某、赖云某予以行政立案侦查,目前,该两起案件仍在办理中。

石蛙味道鲜美,一些人十分钟情这种野味。民警提醒,根据《最高人民法院关于审理破坏野生动物资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释》规定,违反狩猎法规,在禁猎区、禁猎期或者使用禁用的工具、方法狩猎,非法猎捕野生动物20只以上的属于“情节严重”。按照《刑法》相关规定,可处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者罚金。够不上刑事处罚标准的,也将受到行政处罚。大家切不可为了一点口腹之欲而违法。



本报职业道德监督电话:0571-85310013

问题找全找准 整改扎实推进

丽水市委政法委以主题教育实效助推重点工作开展

本报记者 陈洋根 通讯员 李佩

本报讯 “好的方面继续保持并发扬,存在的问题和不足以及需要改进的地方也说说。”10月11日至12日,丽水市委政法委政治部主任胡太顺带队赴莲都、青田、缙云、松阳和遂昌等区县,以召开座谈会和个别谈话等形式调研政法队伍建设情况。与此同时,丽水市委政法委班子其他成员也结合政法、平安、综治、维稳、大调解、政法队伍建设等方面进行调查。

丽水市委政法委在开展“不忘初心、牢记使命”主题教育中,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿全过程,紧紧围绕政法工作实际和群众关心的突出问题,制定任务清单、层层压实责任,确保主题教育取得实效。

在主题教育中,丽水市委政法委学做结合,开拓创新,并将主题教育与弘扬践行“浙西南革命精神”有机

结合,举办了全市政法系统弘扬践行“浙西南革命精神”主题党日,围绕“忠诚使命守初心、求是挺进保平安、植根人民护发展”三项内容,充分展示15年来全市平安建设的丰硕成果,选树116个先进单位和234名先进个人,激励广大政法干警守初心、担使命。

在主题教育中,丽水市委政法委制定了周密的学习计划,领导班子带头交流学习体会。委机关充分发挥党支部在主题教育中的支撑作用,加强党员自学,在认真读原著、学原文、悟原理的基础上,通过分组讨论、观看警示教育片、开展先进典型教育等,进一步推动学习教育往深里走、往心里走、往实里走。

丽水市委政法委制定了《“不忘初心、牢记使命”主题教育重点任务清单》,统筹推进主题教育理论学习、调查研究、问题查摆、整改落实四个阶段工作。委机关结合学习教育和调查研究,查摆自身不足,查找工作短

板,沉到基层广泛征求意见,召开县、市、镇、村四级政法机关和有关部门、基层政法单位、乡镇(街道)、农村(社区)等多个层次的座谈会,共座谈、走访200余人,真正把问题找全、找准、找实。在此基础上又进一步细化,制定了重点任务推进表,将每项任务都落实到具体日期,对每次集中学习和调研的课题、地点、责任领导等作出具体安排,确保主题教育从严从实深入开展。

“扫黑除恶”专项斗争是当前社会关注的热点,丽水市委政法委将“扫黑除恶”专项斗争与主题教育的专项整治工作结合起来,强化责任担当,组织实施社会秩序专项整治。中央部署开展扫黑除恶专项斗争以来,截至今年9月底,丽水全市共收网涉黑组织5个、涉恶团伙65个、刑拘犯罪嫌疑人984人;立案查处党员干部和公职人员涉黑涉恶腐败或充当“保护伞”问题55人,处理36人,其中给予党纪政务处分22人,组织处理22人,移送司法机关13人。