

这起土地登记案的庭审为何引来70余名行政机关负责人旁听?

通讯员 蒋守洋

本报讯 11月22日上午,在义乌市人民法院第一审判庭内,旁听席上坐着全市70余名行政机关负责人以及负责法制审核、内部监督的工作人员。

 审判区开庭审理的案件为原告义乌市稠江街道龙回股份经济合作社诉被告义乌市自然资源和规划局土地行政登记一案。庭审过程中,在审判长的主持下,各方当事人、代理人围绕原告是否有诉讼主体资格,是否与被告行政行为有利害关系,

是否已过法定诉讼时效,被告的颁证行为是否合法等争议焦点进行了举证质证,并充分发表了辩论意见。

 这是由义乌市司法局、义乌市人民法院联合组织的全市行政机关负责人及相关工作人员专场旁听庭审。义乌市特邀行政执法监督员也应邀参加旁听。

 庭审过程中,旁听人员认真听取案情及各方当事人、代理人陈述,对行政诉讼程序及依法行政有了更深刻的认识。

 在庭后研讨活动中,义乌市人民法院副院长刘裕政从审判实务出发,与旁听人员沟通交流了行政审判中常见的败诉风险

点,并对行政争议化解工作提出了期望。市委依法治市办专职副主任黄渊就全市法治政府建设提出看法和要求。市自然资源和规划局、市市场监管局、福田街道等单位针对各自行政执法工作中遇到的难点进行了提问交流,并与法院行政庭就依法行政工作进行了探讨。

 义乌市司法局相关负责人表示,通过典型案件庭审旁听,有助于行政机关进一步查找行政决策、行政执法中的问题短板,研究改进措施,进一步提高行政机关应诉能力,规范行政行为,助推依法行政。

法治宣传进农村

通讯员 陶良勇

本报讯 日前,义乌市农村农业局、大陈镇司法所的工作人员,走入田间地头,为农民朋友带去了宪法读本、公共法律服务小册子、法治环保袋等法治宣传品共计400余份。

 活动现场,还有不少村民过来咨询法律问题。他们纷纷表示,法治宣传进农村活动接地气,能让大家更懂法,希望这样的活动能多些。

非法卫星电视要不得

通讯员 何靖

本报讯 日前,义乌市江东街道通过各网格日常出租房屋检查、企业消防检查、夜晚巡查等方式,对安装非法卫星接收设施较多的出租房、企业宿舍、宾馆饭店等公共场所开展排查摸底,发现有安装非法卫星电视接收设施的劝其自行拆除。

 下一步,江东街道将继续加大宣传相关法律法规,对拒不拆除的将由相关职能部门联合执法强制拆除。

观摩式执法有新意

通讯员 何清

本报讯 日前,义乌市佛堂镇在渡磬社区下市村开展观摩式执法活动,一批特殊的“执法人员”正在认真地检查一处存在安全隐患的出租房。

 这些“执法人员”正是近期刚接受过安全培训的房东。通过这样的方式以提高大家自行查找安全隐患的能力,提高他们的防范意识,促使他们自主履行自身的管理职责。

燃气安全不可马虎

通讯员 马奇斌

本报讯 日前,义乌市稠城街道综合监管中心联合词林社区、市建设局、市综合行政执法局对词林社区外籍餐厅燃气使用情况开展检查,并对不合格燃气器材、超量存放的液化气钢瓶进行罚没处理。

 同时,检查人员还对外籍餐厅业主和从业人员开展相关燃气使用安全的宣传教育,要求加强日常管理,开展自查自纠,建立长效管理机制。

危化品消防培训

通讯员 楼瑾明

本报讯 日前,义乌市福田街道组织辖区43家危化品使用单位的义务消防队160余人开展消防应急演练培训。

 培训围绕企业消防安全日常管理制度、应急预案、危化品在生产使用过程中多发问题进行讲解。随后,福田消防应急专职队就模拟危化品白电油发生火灾后,分别用水、干粉灭火器、沙、灭火毯等多种扑救方式进行演练,让受训人员直观了解选择正确灭火方式的方法途径和重要性。

专项夜查全覆盖

通讯员 丁映羽

本报讯 近日,义乌市稠江街道各社区对辖区内所有小微企业开展安全生产专项整治,主要针对企业集体宿舍内电瓶车充电、热得快大功率电器使用情况进行检查。

 稠江街道坚持每周四开展辖区的安全生产夜查,每周制定专项检查内容,确保夜查取得实实在在的成效。

文艺晚会防诈骗



通讯员 翁健苗 摄

 近日,义乌市廿三里街道在老拔浪鼓广场举行了一场防诈骗宣传文艺晚会。

 晚会中,除了各种有趣的防诈骗节目表演,还有防诈骗的有奖问答活动,增强了群众对诈骗犯罪的认识。

叛逆少年离家出走 家事和姐伸出援手

通讯员 朱堂军

本报讯 “阿姨,我两天没吃饭了,能带我去吃顿饭吗?”近日,家住义乌市后宅街道方塘村的少年方某强来到“暖心接待站”向家事和姐寻求帮助。

 方某强今年17岁,因不服母亲管教多次争吵后离家出走。家事和姐将方某强安置好后,向他和母亲刘某了解具体情况。

 方某强告诉家事和姐,父母在自己4岁时协议离婚,从小由母亲刘某抚养长大。现在自己大了,有独立思考能力了,希望母亲不要过多干预自己。母亲刘某说,方某强的学习成绩一直都不错,今年7月开始,孩子沉迷于手机游戏,有时通宵玩,导致白天上课经常睡觉,成绩直线下降。

 刘某向学校请假,想让儿子先去武馆学习一段时间,希望能改掉恶习,没想到儿子更加逆反,甚至离家出走了。

 方塘村的家事和姐们在“暖心接待站”与刘某、方某强上起了亲子课,逐步消除母子间的隔阂。现在,方某强已回学校学习并承诺上学的日子不玩手机,刘某也承诺给予儿子足够的空间,尽量少干预。

 后宅街道在每个村居、社区都建有方塘这样的“暖心接待站”,640余位家事和姐活跃在各个村居和社区。200多人的民情民访代办员了解群众“初信初访”诉求,倾听群众的心声,尽可能将民间纠纷、咨询释疑类的事消化在村一级。今年以来,后宅辖区信访总量同期相比下降32%左右,进京访下降27%;义乌市级交办的6起信访积案100%化解。

你有困难我来帮 民间调解化干戈

通讯员 朱堂军

本报讯 “悬着的心事终于可以放下了,谢谢你金师傅!”近日,房东何某某和租客陈某都握着北站社区调解员金六益的手不停地道谢。

 陈某是四川人,3年前和家人来到后宅。学过厨艺的陈某和家人商量后租下了3间店面开起了一家川菜馆。租房时,陈某和房东签过一份租房协议,约定租期为10年,从2016年11月18日到2026年11月17日,房租按年付,3间店面每年的房租是3万元。

 2019年11月18日,陈某准备付第四年租金的时候,遭到房东拒绝。房东何某某认为,周边房租都有较大幅度上涨,每间店面已经涨到1.5万元,他也要跟着上涨。而陈某认为当初白纸黑字签过协议,就是3万元一年。双方僵持不下,还发生了口角。

 11月20日,北站社区的民情民访代办员在日常走访时了解到这一情况,立马组织当事双方到社区调解室进行调

解。房东何某某表示当初签协议没仔细看,否则一定不会签这协议,陈某则表示协议是双方商量决定的。双方各执一词,互不让步。

 经过调解员耐心调解,双方最终采取了折中方案,何某某将租金调整为4万元一年。在调解员和代办员的见证下,陈某和何某某还签了补充协议,以后6年如果周边房租有较大波动,房租也相应地变动,但是何某某向陈某收取的房租要比周边房租低。

 后宅街道北站社区紧邻义乌火车站和飞机场,常驻的外来人口就有2万多人。整个社区共有106家餐饮店、7家4S店、221家小微企业、800余家电商企业。

 北站社区始终将解决百姓的“烦心事、操心事、揪心事”作为社区的首要工作;严格按照后宅街道民情民访的要求,贯彻落实民情民访代办工作,发挥党员干部的排头兵作用,将村干部、代办员、调解员、乡贤、律师等资源整合成多元化的调解机制,真正做到“小事不出小区,大事不出社区”。