



“浙江法制报”微信

“浙江公告”微信

浙江法制报

星期三 2019年12月 | 11
农历己亥年十一月十六

平安浙江网:www.pazjw.gov.cn
浙江法治在线:www.zjfzol.com.cn

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一刊号:CN33-0019 邮发代号:31-25 | 数字报网址: http://zjfzb.zjol.com.cn | 邮箱:zjfzbxw@126.com | 第5894期 今日12版

开栏语:

杭州,不仅有秀丽的青山绿水、悠久的历史文化、开放的创业环境,更有直抵人心的平安与幸福。到今年,她已连续13年荣获“最具幸福感城市”称号,持续之长创造了中国唯一。

为了让这种幸福感更有保障、更加充实、更可持续,2019年,杭州构建了市域社会治理“六和塔”工程体系,率先探索推进市域社会治理现代化。1年来,杭州的火灾起数、交通事故数、刑事案件数等指标呈断崖式下降,人民群众安全感满意度持续上升。

从今天起,本报记者深入杭州的乡镇街道、村落社区,探寻杭州这座幸福之城的善治奥秘。



每月每平方米0.15元,能享受什么样的物业服务? 杭州江干区老旧小区试点“金牌管家大物业”模式

见习记者 胡宗昊 通讯员 章玮 王艺瑶

每个月每平方米0.15元物业费,这在杭州市能享受到什么样的物业服务?对于这个问题,江干区采荷街道的红菱、洁莲和江汀社区给出了答案。

虽是初冬落叶季,记者走进社区却发现道路上少有落叶,不时看见保安小哥挺着背在巡逻。天气冷,社区门口有物业人员给居民们准备了热茶,原本冰冷的单元

门把手,也都裹上了红色的棉布套。家住洁莲社区的李梁英今年72岁了,她摸着棉把手,满意地对记者说:“自从‘大物业’进驻后,我们住得越来越舒心了。”

李梁英口中的“大物业”,是采荷街道正在探索推行的一项物管改革模式。在采荷街道内,大多是上世纪八九十年代建造的老旧小区。作为10年前杭州第一批试点实施老旧小区准物业管理的地方,按照规定,面向老旧小区居民收取的

准物业费只能按照每月每平方米0.15元来计算。

“收费偏低导致物业难以盈利,难以吸引到大的品牌物业,所以进驻的都是些小型物业公司。”洁莲社区书记张彪给记者算了笔账,“洁莲社区64幢居民楼共2520户,算下来每月的物业费就20多万元。”

这些钱要拿来做多少事情呢?“除去日常的治安巡逻、停车管理,还有绿化养护、垃圾分类等,再加上流动人口和消防管理

等,物业过得紧巴巴的。”张彪说。

较低的物业费也使得“准物业”模式下的服务品质并不高,且存在一个社区里多个小区共有四五家物业公司多头管理的情况。“过去几个物业同时管理时,处于物业交界处的地方常常成为了‘三不管’地带,几个物业你推我我推你,结果不实惠的还是居民。”采荷街道党工委副书记、办事处主任周展告诉记者。

(下转2版)



“渔光互补”

12月9日,湖州市南浔区和孚镇,40多万平方米太阳能板电池板密布在4200多亩桑基鱼塘上,场面蔚为壮观。目前,该渔光互补项目年发电量超过2亿千瓦时,以普通家庭年用电2000千瓦时计算,可以满足10万户家庭1年的用电量,相当于节约标准煤6.4万吨。

近年来,湖州市坚持“绿水青山就是金山银山”,全面实施“生态+电力”行动计划,持续推动绿色发展,以“渔光互补”“农光互补”“屋顶互补”等多种形式推动能源结构持续优化,为湖州生态文明建设注入绿色动能。

董旭明 谢尚国 摄

执行案件当事人 法院喊你交税了

通讯员 尚法

本报讯 近日,杭州市上城区人民法院、国家税务总局杭州市上城区税务局共同出台《关于对民事案件执行中申请执行人征收税费的会议纪要》,这意味着自2019年12月2日起在上城区法院立案执行的民间借贷纠纷、房屋租赁合同纠纷等执行实施类案件中,申请执行人通过执行程序获得给付的利息收

入,人民法院执行部门将向税务机关通报,由税务机关依法征税。

近年来,受经济形势影响,上城区涉民间借贷纠纷、房屋租赁合同纠纷类执行案件数量猛增。2018年至今,上城区法院共受理各类民间借贷纠纷、房屋租赁合同纠纷类案件2210件,申请标的额26亿余元,执行到位7亿余元。

为加强民间借贷协同治理,落实税收征管工作要求,上城区法院主动对接

上城区税务局,于今年7月30日完成全市首个职业放贷人征税案例,由法院协助征收欠缴税费共计74836.14元。此次《征税纪要》的出台,是上城区法院、税务局根据本辖区内案由为民间借贷纠纷、房屋租赁合同纠纷等执行实施类案件的执行实际,共同对案件执行中利息收入应纳税款进行的联合征管。

据了解,上城区法院、税务局将以《征税纪要》的出台为契机,建立联席会

议协调机制及联络员机制,指定日常联络部门和联络员,负责落实相关信息交换、案件跟踪、税费入库、数据统计等工作。联席会议每半年召开一次,总结民事执行程序中涉税费问题相关工作开展情况,解决日常工作对接中存在的问题。同时,继续细化工作流程、完善信息共享、及时制定整改措施、建立长效机制,为持续推进诉源治理、切实解决执行难工作助力。

导读

越野车暗格里,搜出23只活穿山甲
警方:买卖、食用都要受到法律制裁!

长租公寓“鼎家”破产清算
实际控制人魏永锋拒不配合,被司法拘留15日