

“同一套商铺3个价 认筹金秒变‘咨询服务费’”追踪

# 当事人和开发商达成和解

本报记者 陈洋根

在杭州未来科技城附近的华夏之心时代天元城花191万元买的商铺,售楼处置业顾问说合同价格只能写170万元,而认购书里约定的总价为211万余元。万先生听从置业顾问的建议参加了开发商存10%抵12%的认筹优惠活动,签订认购书和咨询服务协议后,交纳了20万元定金和21万余元认筹金。没想到,认筹金收据的落款是一家名为“同泽行房地产代理(杭州)有限公司”的房产中介,收款名义是“咨询服务费”,而他在整个过程中并未与中介公司人员接触过。

24日,本报头版对此事进行了报道,引发关注。感觉自己被“套路”的万先生24日联系本报记者称,他与开发商已就此事达成和解,至于和解的具体内容,万先生和开发商均表示不方便透露。同时,万先生再三对本报的报道表示感谢。

“‘存抵折’和团购等活动几乎每个商业楼盘都有。销售人员推荐楼盘优惠活动时会告诉你,通过‘存抵折’做低价格,少交税费。”采访中,一名楼盘销售人员告诉记者,像华夏之心时代天元城这样做法的楼盘并不是个例。

杭州市住房保障和房产管理局政策法规处相关负责人表示,开发商在未取得预售许可证之前,不得向购房人收取包括认筹金在内的任何费用,至于取得预售许可证后能不能收取认筹金,目前杭州还没有具体细则。从他个人角度分析,开发商的做法“不合适”。

记者查询发现,杭州市房地产市场持续健康发展协调小组办公室2018年9月19日出台的《关于进一步规范商品房销售现场公示和代理销售行为有关事项的通知》提到,房地产开发企业委托房地产经纪机构销售商品房的,受托房地产经纪机构在代理销售

商品房时不得向购房人收取任何费用。

华夏之心时代天元城商铺所属的余杭区房管局市场管理科相关负责人则认为,万先生被收取的费用属于“咨询服务费”,“开发商在商品房转让合同价格之外通过第三方收取‘咨询服务费’的行为属于价外收费”,而价外收费投诉处理应该由市场监管部门负责。

未来科技城市场监管所相关负责人告诉记者,他们已关注到本报报道,目前正在核查。华夏之心时代天元城开发商与认筹金收款收据上的同泽行房地产代理(杭州)有限公司是否为委托销售关系,也有待进一步调查。

开发商通过第三方公司收取认筹金(咨询服务费)是否存在偷税漏税的行为,记者通过12366热线向国家税务总局浙江省税务局反映后,工作人员表示杭州市税务局将会跟进此事。

## 想做无本生意 监控底下偷走68箱桔子

通讯员 何雷萍 毛慧敏

本报讯 做桔子生意的三个80后因为桔子进价太高赚不到钱,竟起了贼心,偷别人人家的桔子去卖,没想到才卖掉一半就被警方抓到了。

近日,临海市涌泉镇塘头村村民周某急冲冲跑到派出所报案,说自己刚收来的桔子装箱后放在村口,结果第二天一看,之前盖在桔子箱上面的塑料膜被人剪了个大洞,68箱桔子不见了,“每箱40斤左右,损失了大约5000元。”民警随即赶往调查,嘿,巧了,刚好有个监控正对着事发现场,将三个小伙的盗窃行为拍得一清二楚。很快,三人就落网了,此时被偷的桔子刚卖掉一半。

朱某、陈某、洪某交代说,他们都是80后,平时搭伙做生意,在涌泉收桔子再销往外地。事发当晚,三人聊到今年桔子进价太高,生意难做。陈某想起下午在塘头村看到有人收了桔子堆在路口,无人看管,便提议偷了卖掉赚钱。洪某、朱某当即答应。随后,朱某负责望风,陈某用三轮车搬运桔子,洪某则用货车接应。偷了4趟后,三人连夜开往富阳销售。

目前,三人因涉嫌盗窃罪被临海市公安局依法刑事拘留。

## 搜寻走失老人

通讯员 洪斌 周文忠

本报讯 “辛苦你们了,这几天太难熬了,幸好有你们的坚持。”近日,建德市大同镇一名患老年痴呆的大爷走失了6天,在当地网格员和搜救队的帮助下,终于被找到。老人回家后,他的家人连声道谢。

几天前,大同镇朝阳村专职网格员黄开华在走访时,听闻村里80岁的蒋某走失了。蒋某患老年痴呆,家人非常着急,于是黄开华将情况迅速上报村委,并组织其他网格员和搜救队分散寻找。经过几天不眠不休地寻找,大家最终在朝阳村与大店口村交界的一处山坳找到了老人。

## 现场旁听庭审

日前,三门县人民法院组织全县各行政机关和乡镇(街道)分管办案领导、法制工作人员、具体办案人员等110余人,现场旁听浙江省某生物科技有限公司诉某市综合行政执法局行政合同确认一案庭审。庭审中对行政行为程序、实体适用的审查,给全体旁听人员带来了一场面对面、全景式的“现场教学”。

通讯员 叶晨霞



# 几声巨响后,杭州绕城高速上两车追尾起火



通讯员 汪海城 刘文辉  
本报记者 陈立波

本报讯 25日6时许,杭州绕城西往东下沙附近发生货车起火事故,交通一度受阻。

当日6时13分,杭州消防救援指挥中心接警后,立即调派半山、下沙、九堡3个中队8辆消防车赶赴现场处置。发生事故的是两辆大货车,消防员赶到现场时,现场火势已处于猛烈燃烧状态,整条高速路完全被事故车堵死。消防员现场侦查后发现,一辆货车上装载的是热水器,另一辆车上装载的是布料,所幸车上没有人员被困。

家住下沙事发高速附近的居民小谢告



诉记者,当时自己正准备起床上班,突然先后听到了很响的几声爆炸声,跑到窗口查看,远远看到高速上有东西烧了起来,并且升起了滚滚浓烟。

据交警部门发布的消息,事故为两辆同向行驶的大货车发生追尾后导致起火。事故造成追尾货车司机王某某右脚骨折,两车

和车上货物、公路路产受损。受此次事故影响,S16浦东方向转绕城北线下沙方向匝道一度被迫关闭;沪杭、练杭、杭宁高速往杭州下沙方向也采取了交通管控措施。

9时14分,火势被彻底扑灭后,交通管理部门开始用吊车清理现场事故车辆。截至25日10时35分,现场通行恢复正常。

# 浙工大宿舍火灾原因查明:插线板故障

## 电气火灾占杭州家庭火灾三成多,使用电气设备请多留心

本报记者 陈立波

通讯员 杨博轩 李松楠

本报讯 12月18日20时许,浙江工业大学屏峰校区一宿舍楼发生火灾,所幸消防员第一时间赶到,将被困6名女生救出,火灾没有造成人员伤亡。25日上午,杭州市消防救援支队通报了此次火情初步调查结果,是因为插线板故障引燃附近可燃物造成火灾。消防部门同时对预防电气火灾进行了提醒。

据现场通报介绍,当晚7时52分,杭州

西湖区浙江工业大学屏峰校区东苑5号楼宿舍楼4楼发生火警,消防部门出动留下、蒋村共2个中队6辆车,微型站第一时间调派。据现场报告,8时13分现场明火被扑灭;8时40分许,经过现场多次确认,无人员伤亡,燃烧物质为生活用品和家具。

事后,经过消防部门和校方的调查核实,火灾发生时,宿舍内起火位置当时未发现大功率电器使用情况。经现场初步勘察,火灾系由电气引发,初步判定为插线板故障引燃附近可燃物引发火情。

据了解,杭州家庭火灾的最大致灾原因

为电气火灾,截至12月23日,全市今年共发生火灾1874起,其中电气火灾659起,占到了35.2%。需要注意的是,绝大多数电气火灾是在无人值守的情况下发生的。

消防部门提醒,市民在家中使用大功率电器时尽量不要同时使用、不要长时间使用,以免造成线路过热引发火灾。同时,要养成人走电断的习惯,不使用的电气设备尽量及时拔掉插头,插头、插座周围不要放置易燃、可燃物品。另外,在选购插座、插线板等常用家庭电气线路和电气设备时,要选购有国家3C认证的合格产品。