

九溪玫瑰园价值千万的豪宅被腾退

法官:保证人要承担保证责任,得长点心

通讯员 尚法 本报记者 高敏

本报讯 面眺钱江,每幢别墅总价都在千万以上,说起位于杭州之江国家旅游度假区内的九溪玫瑰园,不少人并不陌生。1月2日上午,杭州上城区法院执行员来到九溪玫瑰园星萧苑某幢,在公证处公证员、物业公司人员、申请执行人及律师的见证下,对拥有着豪宅、却拒不履行的被执行人名下房产进行强制腾退。

事情要从8年前说起。作为上述房产的产权人张某、李某,在一起金融借款合同纠纷案件中系担保人。当初主债务人杭州某公司向某银行借款本金1800万元,并将该处房产作为抵押(房产面积336.85平方米,于2011年11月16日办理抵押登记)。后由于主债务人没有按照合同约定履行还款义务,银行将主债务人及4名担保人张某、李某、王某、杭州某控股集团一并诉至法院。

2015年6月,上城区法院判令主债务人承担本息、案件受理费等在内的还款义务,4名担保人按照保证合同承担保证责任,原告某银行对抵押房产进行折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。一

审判决生效后,由于被告没有履行,原告向法院申请了强制执行。

李某不服一审生效判决,向杭州市中院提出了再审申请,当时杭州市中院亦提审了本案,原执行案件经申请执行人同意,该案件执行程序终结。

之后杭州市中院对该案作出的终审判决也对上述房产的抵押权实现再次作出了明确:银行实现上述房产的抵押权后,其中两名担保人张某、李某有权向主债务人杭州某公司追偿。

法院判决已生效,胜诉当事人的合法权益必须得到保障。“接到这个案件后,我们先后张贴了查封公告和限期腾退公告,但当时别墅里还有租客,我们通过努力,做通了租客的工作,在租客搬离后,被执行人还是一直没有主动联系法院,我们打电话过去也没有人接听,鉴于这种情况,我们今天来依法腾退该别墅。”上城区法院执行局终本案件管理组执行员钱军表示。

目前,该涉案别墅依法腾退完毕,下一步将进入评估拍卖程序。

法官提醒,各方在真实意思表示下签订的担保合同,是合法有效的,对各方都有约束力。当事人在保证合同中约定保证人与债务人



对债务承担连带责任的,为连带责任保证。除非主合同不成立、无效或被撤销,连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的,债权人可以要求债务人履行债务,也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。保证人承担保证责任后,有权向债务人追偿。因此,当事人在签订保证合同时必须根据自己的保证能力审慎审核,千万不能因为碍于面子、疏忽了法律风险给自己带来不必要的麻烦。

潜入化肥会销地 发现事情不简单

本报记者 潘旭萍 通讯员 陈挺 王梦莎

本报讯 象山县市场监管局近日发现一起肥料非法会销案,总涉案货值逾17万元,该案目前已移交警方处理。

此前,象山县市场监管局接到举报,称有团伙在新桥镇销售问题肥料,并召集农户听课购买。接线索后,象山县市场监管局秘密安排人员潜入会销现场。经调查,该团伙推销的是“金联山复合微生物菌剂”,由山东某生态肥业有限公司、沧州某生物技术有限公司出品,团伙成员声称这种肥料“100%全腐熟、100%有机物、适用于所有经济作物”。

然而,执法人员在此后的调查中发现,该团伙涉嫌虚假宣传。几日后,象山县市场监管局联合新桥派出所突击会销现场。由于活动负责人古某等人无法提供产品的相关证明,因此被带回县市场监管局定塘所接受调查;与此同时,执法人员在古某等人租赁的仓库中查获肥料1700袋,总货值逾17万元。

为查实案件,执法人员对古某提供的厂家营业执照、生产许可证、肥料登记证等进行核查,发现古某等人不仅涉嫌销售伪造产地的商品,还涉嫌冒用他人厂名厂址、虚假宣传。与此同时,送检的肥料也被农业农村部微生物产品质量监督检验测试中心(武汉)查出为不合格产品。

据悉,该团伙共25人,至查获时已开展非法会销3场,销售肥料728袋,销售总额7.28万元。事后,象山县市场监管局为43名农户统一退回了被骗款项。因古某等人已涉嫌犯罪,象山县市场监管局已将该案移送至警方。

跨年狂欢随便嗨? 这么做会被处罚!

本报记者 陈立波 通讯员 王昕

本报讯 深夜在酒吧进行跨年狂欢,楼上居民不堪其扰愤而举报。1月2日上午,杭州文一西路一酒吧老板林先生,来到杭州西湖区综合行政执法局文新中队接受调查。

2019年12月31日晚上9点半,家住文一西路的沈女士因无法忍耐楼下酒吧喧闹的音乐声,向警方报案。民警到场了解是噪音污染纠纷后,联动西湖区综合行政执法局文新中队队员,进行现场执法,事后酒吧服务员配合做出整改。

没想到,到了11点45分,酒吧在临近跨年时再次掀起狂欢高潮,沈女士不堪其扰,便又一次向警方投诉。此次看到执法队员到场,酒吧老板林先生明显不怎么配合,并声称自己的音乐绝对不会超标。为此,执法队员拿出噪声仪测量,结果显示该处噪音比环境噪声标准高出了10分贝。

看到现场测量结果,林先生开始服软,但因违反《杭州市环境噪声管理条例》,执法队员向林先生开具了《接受调查告知书》,要求他于1月2日到文新中队接受进一步调查。

文新中队执法队员告诉记者,根据《条例》规定,在商业经营活动中未采取有效防治措施,致使所使用的设施、设备产生的噪声超过社会生活环境噪声排放标准的,责令其改正,并可处以500元以上5000元以下罚款。

小车坠崖司机被困 消防员化身“蜘蛛侠”

1月2日上午7点14分,金华市罗店镇金九线九龙水库附近一辆轿车坠崖后自燃,司机被困山崖谷底。接警后,金华市消防救援支队指挥中心立即调派特勤消防救援大队山岳救援专业队前往救援。

救援人员赶到现场时,坠崖的轿车正处于燃烧状态,所幸司机躺在崖底离车子较远的安全区域,但由于受伤较重,已无法动弹。考虑到现场山崖坡度较陡,路面至崖底的落差约100米,为保证救援过程中伤员不受到二次伤害,救援人员制定了周密的救援方案。

随后,消防救援人员携灭火装置及救援医疗设备,在安全绳的牵引下,快速滑行至崖底,一边对伤员进行紧急救援,一边扑灭车辆的余火。经过3个小时的紧张救援,伤员最终通过现场临时搭建的升降绳索,被成功转移至路面,然后由120紧急送往医院救治。

目前,事故的具体原因交警部门正调查中。
通讯员 颜茜 潘亮亮 本报记者 陈立波



“客户”有合作意向,要求开个远程操控 她以为这笔生意稳了,万万没想到……

见习记者 许金妮 通讯员 张伟亮

本报讯 以为遇到了一笔合作业务,网络公司员工在“合作方”的要求下,打开电脑远程操控,结果悲剧了。近日,杭州余杭区仓前派出所破获了一起诈骗案。

2019年11月7日上午,一名自称广告商的人,加了某网络公司的商务微信,称想在该公司发布的短视频中,插入一款游戏广告。由于网络公司平时也接了不少类似的业务,员工宋茜(化名)与这名广告商微信交流后,达成了初步合作意向。

第二天晚上,宋茜按照对方要求,下载了两个相关软件。由于程序操作比较麻烦,她遵循对方的建议,使用了QQ远程操控。期间,宋茜打开公司的短视频平台,输入手机号和手机收到的验证码,登录后,

在对方的要求下输入了不少于10次的验证码,整个过程大约持续了1个半小时,随后,对方表示系统有问题,需要等几天再解决。

同年11月11日晚上,广告商又联系宋茜,要求她按之前的操作再次打开短视频平台,整个过程持续20分钟左右后,对方告诉她软件已安装好。

宋茜本以为这笔生意要做成了,可是很快发现短视频平台内专用于收广告费的账户里,7万余元不翼而飞。

接报警后,仓前派出所展开调查,发现王某(男,20岁,湖南张家界人)、胡某(男,19岁,湖南张家界人)两人有重大作案嫌疑。近日,民警奔赴张家界,将两名犯罪嫌疑人抓获。
经审查,嫌疑人王某、胡某对诈

骗事实供认不讳。原来,自2019年9月至案发,嫌疑人以广告商的身份,四处询问网络公司是否承接广告推广。网络公司有合作意向后,嫌疑人会以安装相关软件操作复杂为由,要求对方开启远程操控。操作过程中,嫌疑人记下对方登录平台的手机号及验证码,随后在自己的手机上登录平台。由于部分网络公司平台内的提现账户没有绑定微信或银行卡账户,嫌疑人便利用这个空子,将账户与自己的微信号绑定,趁机转走账户内钱财。

据悉,王某、胡某两人累计作案5次,共计获利105220元。目前,两人已被警方依法刑事拘留。

公告

浙江利群律师事务所(简称利群所)与浙江新平律师事务所(简称新平所)合并,经研究决定解散新平所,现已决定向登记机关申请注销。现公告如下:
一、自公告有效期限之日起,新平所全面停止执业。
二、新平所原有债权、债务、财产均由利群所概括承受。敬希有关债权人自公告之日起2个月内向利群所申报债权,逾期责任自负。有关债务人或财产持有人应当向利群所清偿债务或交付财产。
三、公告有效期与申报债权期一致。
浙江利群律师事务所
浙江新平律师事务所
2020年1月3日



寿仙谷 第三代 灵芝孢子粉
去壁壳 留精华
从本源上提升免疫力



寿仙谷药业 国家非物质文化遗产保护单位
灵芝国际标准制定承担单位