

# “出不了门拿不到证明”，没证明就拿不到1亿元资金

## 法院线上传送证明，还特事特办在大门口交接

本报记者 张宇洲 通讯员 夏法

本报讯 “我手上只有拍卖成交的网络截图,但对方需要提供买受人身份证明,现在出不了门拿不到证明,这可怎么办?”近日,杭州市下城区法院法官戴卫国接到一个紧急的求助电话。

电话那头正是去年12月以1.08亿元拍下某大厦的买受人。按照规定,买受人需在2020年1月29日前将拍卖尾款付清。可买受人却碰到了棘手的情况:受疫情影响,原本愿意融资给买受人的单位本身也经营困难,资金紧张。面对近1亿元的尾款,买受人不得不另找渠道筹集资金。好不容易找到了一家愿意融资的公司

后,对方需要其提供买受人身份证明。而买受人手上只有拍卖成交的网络截图,对方表示不认可。无法出门拿证明,买受人十分着急。

承办此案的戴法官考虑到一系列问题,买受人系一家企业,购买大厦本身用于投资,如果不能如期付款,将面临巨额保证金被没收的风险,投资目的彻底落空;因尾款不到位导致本次拍卖无效,会造成司法资源的浪费,还难以保证后续拍卖仍能达到当前溢价;另外,原本可以解决的执行案件将被迫延后,当事人的利益也将受损。

为了帮助买受人顺利筹款,戴法官第一时间通过微信将成交证明和身份证明等材料在线发送给买受人,并告知法院可提

供必要的帮助。

终于,买受人在付款截止日的前一天将尾款汇入了法院账号。

拍卖款到账后,一方面买受人希望尽快拿到成交确认书及确权裁定书,以便与租户商谈租赁事宜,及时确认新业主身份;与此同时,法院也要通过推进拍卖过户加快后续拍卖款的分配,保障众多申请人的权益,这又是一项“慢不得”的任务。

拍卖成交确认工作需要多名法官及财务人员配合完成。为避免人员聚集,在院领导的统一协调指挥下,财务人员、拍卖组人员、承办法官分不同时段来到法院,在一天内完成了拍卖款到账确认、出票、制作成交确认书及裁定书、审批及签章等全套

工作。

确权裁定制作完成后,戴法官第一时间将电子版通过微信发送给了买受人。对于成交确认书上需要买受人签字盖章,以及向买受人送达过户必需的纸质裁定等需当面办理的事项,则根据疫情防控需要,报请院防疫指挥小组,特事特办,于2月10日由法官与买受人在法院门口进行了交接。

同时,根据目前复工复产相关规定,戴法官多次打电话与买受人就升佳大厦的租赁事宜进行沟通,以避免与租户发生新的纠纷。

至此,大厦的成交确认工作暂告一段落。

# “夜宵计划”的最后一天

舟山市检察院干警 姚洁妮

2月18日晚上10点半,我又来到了舟山跨海大桥金塘服务区疫情检查站,为一线防疫人员送去夜宵:总共120份奶茶和主食。这是我“夜宵计划”的最后一天,因为19日,金塘防疫检查站将被撤销。

我是金塘人,疫情期间一直待在家,进入舟山必经的金塘防疫检查站离我家不远。我经常能在朋友圈刷到一线工作人员深夜值班的信息,看他们又冷又饿,让人心疼。我想做点力所能及的事,让他们暖暖胃、暖暖心,“他们守护岛城,我们守护他们”。

1月31日晚,“夜宵计划”正式开始。绕了大半个金塘,我终于找到了一家营业的餐饮店,听说是要送给防疫一线人员的,老板二话不说以最低价提供给我。深夜送过去时,还有好多交警、特警、医务人员在执行忙碌着,他们连吃东西都得轮流吃、抽空吃。

我要让“夜宵计划”持续下去,于是在朋友圈发起了倡议接力,没想到小小的举动竟能汇成大大的爱心。看到我的倡议后,同事、朋友、同学、亲

人,甚至同事的亲人,都愿意加入我的“夜宵计划”。“今晚的夜宵我包了”“算我一份”“我也想请警察叔叔吃夜宵”……

“夜宵计划”群里不停地跳动着消息,很多捐款的人我甚至都不认识,但他们毫不犹豫地把钱交给我,这份信任和嘱托让我感动。也正是他们,让我坚定了把“夜宵计划”持续下去的决心和信心。

经过前4天的运行,“夜宵计划”开始进入常规运转,第八天,我们已累计筹款近50笔,共22000多元,为防疫一线人员提供了560份夜宵。

随着返工潮的到来,检查站越发忙碌,执勤的人员也增加了。我们的夜宵配送数量也从最初的六七十份,增加到150份。商家也非常支持,多次降低单价、增加品种、增加数量;定海



团区委发起众筹,接力这个“夜宵计划”,让我在资金短缺后没有了后顾之忧。

这个“夜宵计划”,让一份份心意变成了热乎的夜宵,传递到一线人员的手中,也成了我们与这些最可爱的人之间的情感连接。

本报记者 郑嘉男  
通讯员 胡潇 周继祥 整理

# 我们自掏腰包买了320份果蔬大礼包

平阳县鳌江镇塘川社区垂杨村网格员 余春莲

“余大姐,谢谢你们!真是解了我们的燃眉之急呀!”接过我们赠送的蔬果,环卫工人林师傅不住向我道谢。这是几天前的事,那日,我和同事们把自己掏腰包筹买的320份蔬果送到了环卫工人手里。

疫情当前,作为网格员,我们第一时间驻守前线。由于村里道路被管制通行,我们担起了清理垃圾的任务,整理好后运到村口,交接给环卫工人。无意中,我得知了环卫工人因工作原因不便去农贸市场买菜的难处。这时,我想起村里有不少村民向我“吐槽”,因疫情防控影响,果蔬运输不便,只好滞销家中。作为网格员,同时也是村里的妇联主席,我主动提议,自掏腰包向村民购买果蔬,统一赠送给环卫工人,给这群最可爱的“城市美容师”献上最实惠的暖心礼包。

没想到,我的提议得到了很多同事、朋友的认同,他们纷纷加入了

行动。

当天凌晨4点,我们有的去村里农户田里协助他们采摘蔬果,有的负责买包装袋进行分装。忙活到下午1点多,320份蔬果大礼包准备完毕。随后,我们马不停蹄地分四批将果蔬一一送到环卫工人的手上,向他们送上我们的心意。

此时已是傍晚5点,我们回到卡点继续坚守岗位。天下起了大雨,我们的工作依然不打折扣,仔细核查过往车辆和人员。疫情防控没有局外人,每一个人都是亲历者,让我们为自己点赞。

通讯员 薛晓威  
本报记者 朱蓓蓓 整理



# “不见面审批”群众申请不拖延

通讯员 邹梦梦

本报讯 近日,一封带着温度的感谢信来到了温州市司法局的行政审批窗口,这是办事群众对特殊时期一次“不见面审批”的认可。

此前,温州市司法局法援(审批)处的业务骨干在家办公时,接到了律师林正俊的咨询电话。林律师表示,他准备成立律师事务所,本来打算年后立马办理的,不料假期延长,眼看律师事务所预核准通知书就快失效,询问是否能现在申请。

疫情需隔断,但服务不能断。温州市司法局行政审批窗口早早就将窗口固话转接到业务骨干的手机上,同时引导群众尽量通过“网上办”“掌上办”的形式,减少或避免到窗口现场办理,最大限度降低交叉感染的风险。根据司法行政防疫的相关工作举措,行政审批窗口决定让申请人林律师通过“互联网+邮寄办”的形式递交纸质申请材料,并对材料进行容缺受理。

随后,窗口收到了浙江锦焕律师事务所申请成立的相关材料,窗口工作人员当天即进行了审批材料的审查、对申请件予以容缺受理,并出具了相关文书邮寄回当事人。

# 街道封闭管理网格员齐上阵

通讯员 占梦园

本报讯 安吉县递铺街道辖区内企业众多,外来务工人员众多。面对疫情,街道所有网格员迅速行动,第一时间前往各自所属村(社区)与村干部、街道联村干部一起商议部署,同时启用应急广播、发放宣传单页,劝散红白喜事,并挨家挨户摸排。

递铺街道33个村(社区)划分为86个网格,按街道要求,村(社区)内所有小区全部实行封闭式管理,卡口24小时值班,村(居)民凭身份证进出,并测量体温;对有湖北居住史的,或途经湖北(后重点疫情地区根据实际情况改为湖北、温州、台州、杭州四处)的人按规定进行居家隔离观察;为保障每个老百姓都有防疫物品,所有药店凭身份证每日每人限购5个口罩及其它用品;特种保障车巡查途中使用大喇叭播放防控疫情须知。

手机网络买保险 赢客户节大礼

官网投保 [www.epicc.com.cn](http://www.epicc.com.cn)

电话投保 400-1234567

PKCC 中国人民保险