

# 法官当起淘宝主播,一小时“云看样”

## 千人围观场面火爆,曾流拍的房屋溢价25%成交

本报记者 张宇洲 通讯员 刘竹柯君

本报讯 “房子需不需要交物业费、水电费等”“这是学区房吗”“二楼那个不能开的窗户能不能再让我看一下”……近日,一千多名网友围观了玉环市法院在淘宝网上的首场直播看房活动,踊跃提问。

本次直播的房子位于玉环市中心的一个高档小区,该小区虽已有一些年份,但基础设施完备、交通便利。该套房产证载面积约100平方米,但实际上共有3层半,共5个房间,可用面积达200多平方米。

执行局法官林晓辉搭档公证处人员李雪丹,作为新晋淘宝主播,为线上

观众实现远程看样,第一时间解答大家的提问。原本预计半小时的直播,由于大家高涨的热情,持续了整整一个小时,结束的时候,林晓辉摘下了早已湿透的口罩,从兜里掏出了自带的水杯,喝了口水润润嗓子,感叹了一句“原来做主播这么累”。

直播从小区门口开始,林法官和助理着重介绍了网友感兴趣的小区绿化、健身房、停车位等情况。对屋内的情况更是做到了逐层、逐间直播介绍。现场缺少工具,林法官身体力行,或用脚步丈量,或用拳头敲打,通过直观的表达回应了观众关于“客厅有多大”“墙壁材质如何”等各类问题,相当专业。

此次通过“云看样”的方式,有效避

免了疫情期间集中现场看样带来的隐患,更直观、全面展现拍卖标的物的详细情况。

3月3日10点15分,本次拍卖结束,经24轮竞拍,9次延时,该房屋的最终成交价格为189万元,溢价达25%,溢价金额37万元。第一次无人问津惨遭流拍的房屋,打了一个漂亮的“翻身仗”。

“为做好疫情期间的司法网拍工作、加快资产处置效率,我们一直在想办法。此次直播看样开了台州市的先河,取得了一定效果,也收获了一些经验。接下去我们会继续创新尝试,最大程度保障当事人利益。”执行局局长王胜权说。



### “康康救援队”来了

连日来,在湖城爱山辖区的益民路菜场,商户和“马大嫂”们常常能看到一支消杀的队伍,他们是吴兴区公安巡特警大队的吴康康和“康康救援队”的队员。

中心商贸区和农贸市场人员密集,人口流动性较大,特别是水沟、下水道、垃圾桶、公厕等地方容易滋生细菌。为此,队员们重新调整了消毒药水的配比,增加了药物浓度,连续一周对菜场800多平米进行全面消杀,为市民提供一条放心安全的买菜路。

通讯员 邢枫艳 施一芸

### 联合检查快递业 防止违禁品“钻空子”

通讯员 朱敏锐

本报讯 3月3日,绍兴市柯桥区公安分局、区检察院、区邮政管理局工作人员,对柯桥区钱清快递行业开展联合检查。禁毒大队民警、警犬大队民警携缉毒搜爆犬参加检查。

为有效预防和打击寄递毒品、枪支、弹药等违禁品犯罪活动,特别是在疫情防控期间,防止违法人员利用“无接触派送”寄递违禁品,三方单位建立及时通报和提前介入、定期会商、专项巡检、倒查追责、线索移送反馈等机制,充分发挥各自职能,加强协作联动,形成严厉打击和预防寄递违禁品犯罪的共同体。



### 交警防疫物资不足 热心企业慷慨捐助

通讯员 林华强

本报讯 3月4日,天台交警收到当地热心企业送来的6箱医用口罩、2箱酒精消毒液、2箱一次性医用手套。

疫情无情人有情,在这个特殊时期,天台县上下众志成城,团结一致共抗疫情。天台交警全警出动,日夜奋战在疫情防控的第一线,但却面临防护用品严重紧缺的难题。得知这一情况后,4日上午,天台县樾湖兰庭房地产公司为天台交警送来医用口罩、酒精消毒液和医用手套,以此支持并感谢奋战在抗“疫”一线的民警。

民警们纷纷表示,有了热心群众的支持和鼓励,必定不辱使命,全力以赴打赢这场疫情防控阻击战。

### “疫”外之喜:住对门的“冤家”开始互帮互助 同个小区的执行干警看准时机调解,成了!

本报记者 张宇洲 通讯员 董怡

当前,疫情防控仍处于关键时期,宁波高新技术产业开发区法院大批干警持续下沉到基层。该院执行干警张科士所在的小区,正好住着他承办案件的双方当事人,于是防疫办案“两不误”的情节上演了。

2017年开始,当事人王某多次向张某借钱,因相识多年,又住对门,每次借钱都是有求必应。2018年,张某无意间得知王某除了向她借钱之外,还向其他好多人借。张某觉得有些不对劲,再一打听,竟听说王某可能在赌博。张某便决心不再出借,同时再三催促王某归还尚欠的10万余元借款,并于2019年2月诉至高新区法院。该案审理期间,王某未现身,法官只能作出缺席判决。

2019年10月,张某向高新区法院申请强制执行。负责办理该执行案件的张科士数次召集双方到法院调解,可两人只要一碰面,就开始大吵大闹、互相指责,每次都闹得不欢而散。期间,王某还因未如实申报财产被拘留了15天。

尽管如此,王某还是不愿意还钱,解除拘留后,她几乎每天都到法院来找张科士,不是控诉法官判决不公,就是哭诉自己的悲惨遭遇。除夕前一天,张科士还在耐心开导她,沟通还款事宜,但仍无果。

农历新年伊始,新冠肺炎疫情汹汹而至。张科士主动请缨下沉到一线参与疫情防控。巧的是,他所在的小区正好是张某、王某居住的小区。忙碌的防疫执勤之余,张科士还心系办案。因疫情防控期间需尽可能避免面对面交流,他就通过电话分别与两人联系,问一问两家人防疫的情况,再试探性地聊一聊还款方案,还教会了五六十岁的她们使用移动微法院。

令张科士意外的是,两名当事人看似冰封三尺的关系竟然在这些日子里产生了奇妙的化学反应。自从在法院打完这场官司,住对门的张某和王某早已互不理睬,即使碰巧开门撞见也视若无睹。但由于疫情期间,各小区实施出行管制,一户家庭每两天只准许一人出门,实在是因为生活所需,两家人不得不互帮互助。

转机出现在一次“倒垃圾事件”。

王某一开门,看到对门的张某也拎着垃圾袋要出去。“你别去了,我帮你丢了得了,不然又得浪费一口罩。”王某一面说着,一面拿过张某手中的垃圾袋往楼下走去。就这样,你帮我扔个垃圾,我替你带点蔬菜;你向我借壶油,我给你送袋米……两人的矛盾就这样在一点一滴、一来二去的善意中渐渐消弭。

注意到这一点之后,张科士果断抓住契机,借着上门发放出入证明、办理甬行码的机会分别给两人做调解工作。这回,张某与王某没有了当初的敌对情绪。一个主动表示理解,对方有困难可以晚一点还钱;另一个则表示,这钱必须还、立刻马上还。

3月3日中午,张科士正在小区门口给出入居民测量体温、询问登记,收到一则来自移动微法院的消息,打开一看,是张某发来的:“被执行人已经全部履行了法律义务。”没等看完,只见张某疾步走来,笑逐颜开地高声说道:“张法官,钱已经都还我了,您可以结案了,我等不及,想着应该亲自跟您来说一声!”

这时,张科士的手机响起。“感谢张法官这么关心我们,给你添麻烦咧。”王某在手机那头说。

### 春耕生产“三服务”

连日来,三门县公安局健跳派出所复工复产结合“三服务”活动,会同横渡镇纪委监委干部深入田间地头和农资店排查走访,督查走访疫情防控和农资储备、春耕备耕情况,确保疫情防控和春耕生产“两不误”。

通讯员 林利军

