

人在意大利居家隔离,却办好了丽水的房屋过户

隔着屏幕,丽水法院组织了一次跨国“云”解围

本报记者 王小云 通讯员 祁崇捷

丽水青田籍华侨陈静(化名)和丈夫在意大利经营超市,国内疫情发生后,夫妻俩与意大利其他侨胞一起想方设法为国内捐款、筹措物资。随着意大利疫情的发展,他们俩却越来越焦虑了,原因是年前他们通过司法拍卖拍得的丽水房子无法办理过户……好在,一场跨国“在线确认+证据保全公证”解了他们的燃眉之急,“这下我们在意大利能安心隔离了。”陈静开心地说。

近几年,国内营商环境越来越好,不少青田籍华侨开始返乡投资或打算回国居住,陈静也是如此,“准备让孩子回国读书,所以就在丽水买了房。”

2019年12月底,陈静通过司法拍卖,以316万余元拍得丽水莲都区一套房产,溢价率达51.84%。同一时间段,两名意大利华侨也通过司法拍卖拍下一套房产和一个店面,成交价都为400多万元,溢价率分别达30%、25%。

陈静和这两名意大利华侨随后通过

在线转账的方式,向莲都区法院交清了尾款。按规定,买受人在尾款付清后需到法院签成交确认书和领取拍卖确认裁定,再自行去不动产登记中心办理过户。

陈静夫妻俩本打算春节回国后到法院办理,即使不回国也可通过丽水为侨服务全球通联络点办理委托事项。可后来意大利疫情暴发,联络点业务暂停,“我们想过回国办理,但路上风险太大,回来也给大家添麻烦,还是居家隔离更安全。但房子过户又该怎么办?”陈静和丈夫着急了,另两名华侨也面临着同样的难题。

经了解,委托别人进行房产过户必须办理公证,可这一系列程序办下来前后估计耗时1个多月,加上疫情影响,办理时间也许还要更长。而目前陈静的超市已经暂停营业,没了收入来源,如不及时办理过户,意味着他们无法以该房产办理抵押贷款,后续资金回笼将会出现困难。

面对买受人的难题,莲都区法院与莲城公证处、不动产登记中心进行了多次协调,借力公证参与司法辅助机制,决定尝试通过“在

线确认+证据保全公证”方式进行一次“云”解围。

3月5日,隔着7个小时的时差,一场跨国在线委托授权手续证据确认固定正式开始。法院、委托人、公证和受托人四方同时在线,莲都区法院委托莲城公证处通过人脸识别系统对陈静身份和真实意愿进行确认,对委托过程全程证据固定,对签名授权行为进行审查核实,之后公证人员出具了委托公证书。同时,法院通过移动微法院,向陈静进行相关事项告知和送达拍卖确认裁定等文书,并提醒陈静和家人做好防护措施,减少外出,后续有需要可随时联系。一系列程序办好,3月10日,受托人前往不动产登记中心办理房产过户手续。

“没想到不回国不出门就能办理过户,太棒了!我们会安心居家隔离,不给祖国添麻烦。”移动微法院上,陈静和丈夫再次表达了感激之情。

据悉,另两名华侨授权委托办理过户也将通过此方式进行。



水上健康码把牢输入关

随着复工复产脚步的加快,杭州航区日进出船舶数量恢复至1000余艘次。近日,杭州交通港航部门创新推出“船员身份诚信申报+健康码”模式,在省内首创水上健康码应用,助力精准防疫。

据介绍,船舶进入杭州航区后,船员只需通过“港易通APP”上传身份证信息及照片,港航部门即可通过后台系统与杭州健康码管理系统对接,获知每名船员的健康码信息,无需停船进行面对面接触式检查。经系统筛选后,“绿码”船员将会被快速放行,“红、黄”码船员则需“不离船、不上岸”,同时船员信息也将通报给相关码头、水运企业。

港航部门提醒,行至杭州航区的船员应如实进行身份自主诚信申报,并尽早完成杭州健康码申请。 通讯员 赵阳 邓媛媛

电影院开不了 215万股权转让款没了下文

法院“云间”调解:分期到2021年支付完毕

通讯员 尚法 本报记者 高敏

本报讯 受疫情影响,不少电影院经营情况不佳,各种债务纠纷也随之而来。近日,杭州市上城区法院就调解了一起涉电影院的股权转让纠纷案。

2018年5月,原告河南某影院公司股东邢某某等三名当事人,与浙江某影院管理有限公司、赵某某等三名被告,签订了一份股权转让协议,以250万元转让河南某影院公司。

协议签署后,被告先期支付了股权转让

款35万元,并办理了股权变更登记手续。此后一年多,剩余的215万元股权转让款却迟迟没有支付。2019年底,邢某某等三人将浙江某影院管理有限公司及赵某某等三人诉至上城区法院,要求支付拖欠账款。

“本来以为河南的电影项目会比较赚钱,没想到整个电影市场从去年下半年开始就不景气了。”赵某某说。案件审理过程中,承办法官唐丹青了解到,去年浙江某影院管理有限公司效益不是很好,今年年初又遭遇疫情,电影院直接关停,近两

个月来营业额基本为零,实在拿不出钱来支付剩余的股权转让款。

唐丹青通过微法院、电话联系等形式,组织双方线上调解,同时向原告详细分析被告影院目前的经营状况,以及各被告实际偿付能力。协调之后,三名原告对疫情给各大影院造成的严重打击表示理解,也同意在调解方案上予以让步。

通过“云间”庭审系统,双方在法官主持下达成一致意见,原告给各被告减免股权转让款共计18万元,剩余款项分期至2021年支付完毕。

公安出入境窗口“疫”线服务不断线

通讯员 陈珊珊

本报讯 近日,玉环市公安局出入境服务大厅工作人员仅用10分钟,就为回国探亲的小陈办好了申请换发新护照手续。

小陈在澳大利亚留学,过年期间回国探亲,受疫情影响滞留玉环。前段时间,小陈发现自己的护照马上就要到期了,于是致电玉环市公安局出入境服务大厅咨询。民警告诉他,他的情况符合加急条件,可以直接在玉环申请换发新护照,并一次性告知了所需材料,还帮他预约了办证时间。第二天,小陈到出入

境服务大厅办好了业务,之后只需在家等待便可收到快递送来的新护照。

玉环市公安局出入境服务大厅共有14名工作人员,其中女性工作人员11人。作为“全国出入境文明窗口”和“台州市巾帼文明岗”,该窗口一直秉承“出入有境,服务无境”的理念,发挥女性工作人员细心耐心、亲和力强的优势,推出各项便民举措,特别是在疫情发生后,该窗口第一时间通过微信公众号等对外发布疫情期间办证指南、公布咨询预约电话,并用好“网上办、预约办、延时办、特殊办”等方式,最大限度

满足群众办事需求。

为了解在玉环生活的外国友人疫情期间的情况,窗口民警除了接听他们的咨询电话外,还深入社区,主动对接玉环所有涉外机构、企业、代表处和探亲团聚的散居外国人,做好疫情宣传工作,每天将各类官方通告和出入境办证消息翻译成英文,方便他们及时掌握疫情动态。此外,为了保障外国人的合法停留居留,窗口民警逐一联系在玉环的外国人,了解他们的签证情况,对外国人签证延期和停留居留证件实行预约办理,对紧急需求的进行加急办理。

(上接1版)

自疫情爆发以来,全省各公共法律服务中心、调委会、公证处、法律援助中心等陆续开放应急服务窗口,并开辟绿色通道、创新服务,为企业复工复产紧急事项特事特办、急事急办。

杭州市互联网公证处推出在线服务,为企业快速办理不可抗力证明;嘉兴桐乡市司法局推出“有法码”,为企业开辟线上法治体检“专用通道”;全省各法律服务机构纷纷推出免费出具律师函、免费提供企业法律顾问服务,以及对旅游、住宿餐饮、批发零售等受疫情影响较大的企业减半收取公证费用的优惠……一项项举措,为企业送去了复工“及时雨”,解了他们的燃眉之急。

“律师服务团”答疑解惑

“延迟上班工资怎么付?”“物流受阻导致延期交付算违约吗?”……针对疫情期间企业遇到的种种法律困惑,省司法厅、省工商联联合成立50人疫情律师公益服务团,积极为全省商会组织、企业和企业员工提供疫情防控方面的法律服务。在他们的带动下,全省各地公益律师服务团如雨后春笋般涌现,一同献智献策助力企业复工复产。

“澳大利亚的收件人拒付运费,快递公司发了律师函催我方付款,我该怎么办?”前段时间,宁波市鄞州区某企业委托快递公司寄出一批货物至澳大利亚,并约定快递费到付,但收货人临时爽约,快递公司转而向寄货方发了催告律师函。该企业不知道该如何应对,就打电话向鄞州区涉外法律服务团咨询。

了解了事情来龙去脉,法律服务团回复说,根据律师函及运输服务条款的内容,快递公司向寄件人追索快递费用有合同依据,但因格式合同未明确告知存在效力瑕疵,且快递费用计算不明又未提前告知,快递公司也应承担一定责任。明晰法律责任后,该企业通过与快递公司协商,双方各退一步,最终化解了此次纠纷。

精准服务,才能对症下药。这段时间,各地律师公益服务团围绕企业劳动用工、合同纠纷、不可抗力证明等法律问题开出“法律良方”,通过24小时热线、微信公众号等精准传播、答疑解惑,助力民企渡过难关,顺利复工复产。

驻企服务专员排忧解难

日前,景宁畲族自治县司法局驻企服务专员先后赴王金洋村、城北110工业区块开展专项法律服务活动,了解企业经营状况,分析企业存在的法律风险点,帮助查找制度漏洞和薄弱环节,对如何提升小微企业的风险控制能力进行深入探讨。

“以前是有了纠纷才去找律师,现在是专业人士主动上门,帮助提前预防风险,为企业发展保驾护航。”对于驻企服务专员的服务,景宁匠心木制品有限公司负责人赞不绝口。

疫情期间,各级司法行政干部将企业复工复产与深化“三服务”有机结合,通过驻企服务专员,及时把党委政府的一系列援企稳岗政策送上门;开展定期上门、定点服务、在线服务等,深入了解企业法律需求;建立跨层级联动和跨事权集成机制,大力度帮助企业解决用工、融资、纠纷解决等各方面困难。

杭州市富阳区司法局章华儿为企业解决了招工难问题;杭州市拱墅区司法局罗毅不到48小时就为企业送去了急缺的300只口罩;湖州市德清县司法局驻企干部为企业解决口罩耳带原材料问题;乐清市司法局抽调40人组建企业复工复产助企服务队,一对一派驻企业……全省司法行政系统不断推进“三服务”走深走实,以“保姆式”服务助推企业有序复工复产。