

夫妻变邻居,“同居”多年矛盾不断 调解员想了一招,“以房换房”!

本报记者 王亚
通讯员 钱晓丽 蔡烨华

本报讯 夫妻感情破裂选择离婚,因双方经济窘迫,离婚后仍住在同一屋檐下,昔日夫妻成了邻居,但争吵仍然不断……近日,桐乡市某街道人民调解委员会想出一招,调解了这起纠纷。桐乡市的黄女士和前夫孙某早在2011年离婚,分割财产时,法院考虑到双方经济条件一般,判决黄女士与孙某婚内共有的房产中,44平方米由黄女士占有、使用、收益,该住房其余部分均归孙某及两名子女所有。判决生效后,孙某重新组建家庭。两家家庭合用一幢住房,时常因为生活琐事发生矛盾。前不久,又一次爆发矛

盾后,黄女士来到了当地的人民调解委员会。

黄女士说,与前夫离婚后,这几年大小矛盾不断,实在影响生活质量,但由于自身经济条件不好,也无力寻找新住处,希望调解员能化解当下局面。

调解员也从孙某处证实了此事。两人分开居住的意愿强烈,但该如何破解困局呢?

调解员和村委工作人员商讨后,想到了“以房换房”的方式。即将法院判予黄女士的44平方米房屋,与本村搬迁农户同等经济价值拟拆迁的旧房,进行“置换”,并按照政策规定,将原来属于黄女士的房子依法予以拆除,在不增加当事人经济负担的基础上,灵活处理这一僵局。

调解员和村干部此后一同制定了初步方案,协同自然资源和规划局、农业农村局、建设局等相关部门,细化方案,同时联合该村法律服务团成员,严格把关该方案内容,保证方案的法律性和科学性。

经过仔细核算、认真对比,村委会初步拟定本村搬迁户贾某拟拆迁的旧房,作为黄女士现有房屋的置换对象,黄女士表示愿意接受该处理方式。征得黄女士同意后,调解员再与孙某协商拆除方案,孙某对这化解方案亦表示认同。

近日,黄女士顺利搬迁至贾某拟拆迁房屋中,并办理好房屋置换相关手续。至此,一桩特殊的“邻里纠纷”得以化解。



防疫复工两不误

3月18日,岱山县公安局秀山派出所民警深入辖区常石集团(舟山)造船有限公司,宣讲《关于进一步加强国境卫生检疫工作 依法惩治妨害国境卫生检疫违法犯罪的意见》,指导企业落实好主体责任,确保防疫、复工复产两不误。

通讯员 叶佳磊 邹训永

5名“闺蜜”一起贩毒 “塑料姐妹”一窝端

通讯员 章金娟

本报讯 玉环市有个毒贩,专门拉自己“闺蜜”分销毒品。近日,该贩毒团伙被移交检察院提起公诉。

2019年6月,玉环市公安局禁毒大队在排查中获得一条线索,吸毒前科人员洪某有贩毒嫌疑。警方随即对其展开侦查,发现洪某只是该团伙的下线,很快,玉环籍女子李某进入民警视线。

经查,李某有吸毒前科,并且有固定的下线分支人员,分别为她的妹妹李某某以及好友吕某、洪某等人。该团伙为确保“交易安全”,只对熟人销售毒品,通过现金、微信转账等方式交易。

2019年11月15日清晨,玉环市公安局出动20余名警力,兵分4路,对该团伙收网,共抓获涉毒嫌疑人8名(5名女性涉嫌贩毒,3名男性涉嫌吸毒)。至此,这个以姐妹、闺蜜为秘密销售通道的“塑料姐妹花”贩毒团伙被连窝端掉。

“感觉生活没意思” 他竟放山火“泄愤”

通讯员 王晓娟

本报讯 “我自己烧饭,自己洗衣服,感觉生活没有意思,问弟妹要钱又不肯……”因生活拮据,建德市李家镇村民汪某和家人产生矛盾,竟跑到山上放火泄愤。3月18日,建德森林公安对外通报,该犯罪嫌疑人被依法刑事拘留。

3月15日晚,李家镇石鼓村“乌石岙”发生一起山林火灾,森林公安局接报后立即开展侦查破案工作。经勘查,山火现场有被人故意放火的痕迹。通过走访周边群众,森林警方快速锁定犯罪嫌疑人汪某。3月16日,汪某被抓获。

据汪某供述,3月15日这天,他因缺钱向家人要钱,家人不肯,他准备离家出走。此后,汪某独自到住宅屋后山,边走边用打火机在山中点火,最终引发森林火灾。

因发现及时,山火当晚即被乡镇村防火队员扑灭。经专业人员技术鉴定,该场山火过火有林地面积1001平方米,损毁油茶幼苗40株。

价值14万元的羽绒“人间蒸发” 1年多的锲而不舍,案子破了!

通讯员 瞿焰旭 杨蓉

本报讯 “真的非常感谢你们,没想到有一天能把我们的损失追回来。”近日,宁波杭州湾新区某家纺公司负责人,将一面写着“人民卫士,罪犯克星”的锦旗,交到杭州湾新区公安分局侦查大队大队长袁国辉的手中。

事情要从去年1月8日凌晨1点多说起。某家纺公司的厂区保安在巡逻中发现,公司羽绒仓库的门锁被破坏,仓库内存放的7包价值约14万元的羽绒被盗。

接到报警后,杭州湾新区公安分局侦查大队民、辅警第一时间赶到现场,

经初步判断,这是一起团伙作案的盗窃案,几名嫌疑人翻墙进入厂区、用破坏性方式撬开仓库,对存放在仓库内的羽绒实施了盗窃。

办案民警还发现,犯罪嫌疑人熟悉公司内部环境,对被盗物品较为了解,为躲避追踪,几名嫌疑人还事先进行了伪装。

由于嫌疑人留下作案痕迹较少,且反侦查意识颇高,警方此后对这起盗窃案重新核查梳理,经综合分析比对,今年2月,民警终于找到了案件的突破口。经查,作案嫌疑人共4人,均为新区的务工人员。

3月6日,民警将返回新区务工的4

名盗窃嫌疑人许某、肖某、肖某成、胡某成功抓获。

审讯中,4人对盗窃事实供认不讳,并交代盗走的羽绒早已被他们销赃。民警在侦办案件的同时,追回了10万元赃款并归还家纺公司。目前,4名嫌疑人已被采取刑事强制措施,案件在进一步办理中。



拍下尾号“9999”手机靓号,结果反悔了 男子为此付出5万多“悔拍”代价

本报记者 陈贞妃 通讯员 善筏

本报讯 一时兴起,拍下尾号“9999”手机靓号,结果要付余款时,他玩起了失踪。近日,嘉兴的朱某为此付出了5万多元的“悔拍”代价。

为将被执行人的“虚拟财产”变现抵债,2019年11月,嘉善县人民法院通过司法网拍,对一被执行人名下尾号为“9999”的手机靓号进行司法拍卖。“靓号”开拍后,竞买人朱某动了心,交纳3000元保证金参与网络拍卖,最终以90900元的

价格,成功拍下该号。然而,到了交纳余款的时候,朱某却反悔了。

由于朱某一直没有交纳余款,法院便通过电话、短信与他联系,但没有回应。此后,法院通过邮寄材料等方式,送达法律文书,但朱某仍没有音信,嘉善县人民法院于是没收了朱某先前交纳的3000元保证金,并将该号码重新拍卖。

今年1月,竞买人何某以36900元的价格成功拍下该号,交纳全款后办理了手机号码过户手续。

“司法拍卖不能随意反悔,竞拍者

拍卖前应仔细阅读相关法律条款。如果行为人在司法拍卖中恶意竞价,竞拍成功后又拒不支付余款,无疑将导致真正想竞拍标的物者因价格过高而放弃。”嘉善县人民法院相关负责人表示,根据相关法律规定,重新拍卖的价款低于原拍价款造成的差价、费用损失及原拍卖中的佣金,由原买受人承担。

两次拍卖的价格相差了54000元,除去已扣除的3000元保证金,朱某还需补交51000元。近日,在嘉善县人民法院的批评教育下,朱某补交了差价。

入企宣传交通安全

近日,嘉善县交警大队各辖区中队积极组织人员,深入辖区规模以上企业,开展道路交通安全宣传,要求企业落实好员工的道路交通安全宣传主体责任,并为员工发放宣传资料,提高企业员工的交通安全意识。 通讯员 嘉交宣



手机网络买保险 赢客户节大礼
官网投保 www.epicc.com.cn
电话投保 400-1234567
PICC 中国人民保险