

是恶意悔拍,还是疫情影响?

1410万拍下的土地,他想申请“退货”

通讯员 杨敏儿 黄淑娜

因受疫情影响,司法网拍的买受人想申请退货,并要回之前缴纳的保证金,这波操作真的可行吗?近日,在诸暨市法院法官的调解下,问题解决了。

巨款拍下工业用地

今年年初,诸暨市法院依法对诸暨次坞镇的一块工业用地进行司法网拍。

经过35次激烈竞价后,该地块在1月3日被温州的彭某以1410万元的最高价竞得。

按照规定,彭某应在拍卖成交后的一个月内交清余款,否则法院将依法没收之前缴纳的200万元竞拍保证金。然而彭某的钱却迟迟没有到账。

2月初,承办法官突然接到了彭某的电话。

“法官,那块地我不想要了,能退不?还有,我那200万元的保证金能还我吗?”彭某说,自己在金华出差,因为遇上疫情被隔离,原本打算卖掉原有的工厂来交付余款,然而受疫情影响,之前谈好的卖家一直未付款。

工厂卖不出去,自己也实在没钱付余款,彭某便想“取消”这单交易并要求退还保证金。

申请执行人得知彭某的情况,也急了眼。因为疫情,申请执行人自身经营也受到影响,急需资金回笼。

如若彭某真的无法缴纳余款,这块地就得重新拍卖,有可能产生差价及其他损失不说,花费的时间成本也会大大增加。这对于申请执行人而言,无异于雪上加霜。

因此,申请执行人希望法官拒绝彭某退还保证金的要求,并一直催促法官将地块重新“上架”拍卖。

延期促成交

面对突如其来的情况,承办人宣剑辉首先调查了彭某的情况,发现彭某所言属实,并非恶意悔拍。只要解决资金问题,

这次交易就有继续进行的可能。

在告知彭某悔拍法律风险的同时,宣剑辉也积极为他出谋划策,促成其尽快付款。另一边,宣剑辉多次与申请执行人沟通,向其解释彭某的现实状况和困境,建议给彭某宽限一段时间,以减少损失。

在宣剑辉的沟通调解下,双方终于达成共识:彭某延期一个月再付余款。

近日,彭某终于凑齐了钱,第一时间将全部尾款打到了法院账户,这块拍卖地正式成交。

尽管余款的支付延迟了一个月,但经过法院的努力,这次因疫情影响而差点导致悔拍的问题终于解决了。这不仅节约了司法资源,也提高了财产处置的效率,保障了申请执行人的合法权益。

法官提醒:

司法网拍不同于一般网购,无法实现七天无理由退货退款,所以在竞拍前,一定要仔细阅读《拍卖须知》《拍卖公告》《房产的标的物介绍》等相关材料,并对竞拍物有充分的了解。

若竞拍成功又悔拍的,应当没收其保证金。此外,属于恶意竞拍妨碍法院执行行为的,法院也将会采取罚款等惩处措施。

生命通道畅通么?
突击“考试”结果

多个小区不合格

本报记者 陈立波 通讯员 林云航

随着人们日常生活逐渐恢复,小区消防车通道被堵的问题又开始显现。3月25日晚,杭州市消防救援支队邀请媒体一起,通过无预案现场拉动的形式,对部分小区的消防车通道不畅问题进行了曝光。

记者在建国公寓建国北路的游泳巷路口看到,虽然游泳巷路口设置了一块禁止停车的标志牌,但道路的南侧依然违规停着一长排车子,导致道路的宽度明显缩小。模拟出警的消防车在拐进游泳巷路口后,被完全堵住。这也就意味着,一旦小区内发生火灾,将大大延误扑救火灾的最佳时机。

随后,消防执法人员又对拱墅区的浅水湾小区进行了相关测试,在部分路段,

同样出现了消防车被堵的状况。

“消防车出警时,时间就是生命,绝对不允许出现消防车通道被堵的现象。”杭

州市消防救援支队防火监督处工程师马瑞告诉记者,针对这些小区存在的问题,消防部门将敦促小区立即整改。

请人帮领“健康码”后,银行卡里9100元没了
已有中老年中招!警惕这种诈骗新手段

本报记者 蓝莹 通讯员 阮文

本报讯 作为助力防疫和复工的“利器”,健康码已成为浙江市民外出必备的通行证。可是,却有人瞄准老年人不会申请健康码的空子,趁机实施犯罪行为。

3月19日,犯罪嫌疑人林某因涉嫌利用健康码实施盗窃,由温州市瓯海区公安分局移送瓯海区检察院审查起诉。这是温州市首例利用健康码针对中老年人实施的犯罪案件。

林某今年31岁,是瓯海区某农贸市场的管理人员,疫情期间负责进出市场人员的身份登记、体温测量、“健康码”查验等工作。

事发当天,59岁的市民陶某到该农

贸市场买菜时,因未申领“健康码”,被林某拦下。

林某查看陶某手机时,正好看到手机上弹出的银行转账通知,有9100元到账。

因为平时喜好赌球,最近手头又有些紧张,林某起了贼心。他一面殷切地表示要帮助陶某申领“健康码”,一面偷偷地将对方的银行卡与支付宝账号绑定,把钱转出到自己赌球“上线”金某的支付宝,用以偿还赌债。

因陶某的支付宝没有设置密码,其银行卡里的9100元便被转了出去。林某此后将转账记录全部删除,并申领了“健康码”,还手把手教陶某如何出示“健康码”,最后才将手机还给陶某。

整个过程中,陶某没有发现丝毫异

常,直到第二天去银行汇款时,才发现卡里的钱不翼而飞。

陶某百思不得其解,马上报警。经调查,陶某的钱在前一天已经被人转走,通过资金流向,很快锁定了嫌疑人林某。

目前,林某被公安机关移送检察院审查起诉,因林某还涉嫌其他犯罪事实,瓯海区检察院正在进一步办理案件。

检察官提醒,中老年人因对新生事物学习能力较弱,屡屡成为犯罪分子的目标。中老年人应加强账户安全意识,银行账户尽量设置交易密码,不要随意向他人透露自己的身份证、银行卡和密码等个人信息。一旦发现财物丢失,应第一时间报案。

走5000步免费坐公交
“平安乘车码”来了

通讯员 黄佳琪

本报讯 “没想到一天走上5000步,就可以免费坐公交车,既锻炼了身体,也享受到了实惠!”3月25日,在杭州市公交集团门口坐上8路公交车的市民吴女士兴奋地说。

当日,“杭州公交-平安乘车码”在平安好车主APP正式上线,杭州公交集团携手浙江平安产险,在杭州公交集团下辖的所有公交线路,推出扫码支付免费乘车活动。首阶段活动推出了50万张不限金额的单次“杭州公交-平安乘车码”,市民乘客凭乘车码,可以在杭州公交所属的1000余条公交线路、9900余辆公交车上,全时段扫码免费乘坐。

有别于以往的优惠购买和免费送,杭州公交与浙江平安产险基于“鼓励市民安全出行、倡导绿色节能减排”理念,结合市民行为习惯,设计了多项任务,市民乘客申领时参与完成任务,就可以兑换获取电子乘车码,任何时段均可免费使用。首期上线的任务包括倡导用户健康运动的“每日运动超5000步”,提醒用户限行日不开车的“限行乘车”,基于用户间微信互动的“分享送”以及“每周签到”等6项任务。

用户按照规则完成任务后,就能在APP领取“杭州公交-平安乘车码”,每日最多可获得5张,每周最多可获得16张。

姐妹俩借婴儿车掩护
盗窃10余次被抓现行

通讯员 吴爱晶 杜川

本报讯 推着婴儿车,带着5个月大的婴儿进超市盗窃,东阳市一对亲姐妹“伸手”10余次终被捉。经东阳市检察院审查起诉,近日,被告人王某甲、王某乙因犯盗窃罪,被判处有期徒刑6个月,缓刑1年,并处罚金人民币5000元。

王某甲和王某乙在东阳市白云街道一家工厂工作。王某乙有一名5个月大的孩子,平时会和姐姐王某甲,带着孩子一起到工厂附近超市购物。

2019年12月的一天,姐妹俩推着婴儿车,带着5个月大的孩子,再一次来到超市购物。期间,王某乙随手将一些生活用品塞进婴儿车的小被子下偷运了出来。“过了这么多天都没被发现,不会有事了。”发现用婴儿车作掩护偷东西很方便后,王某乙开始怂恿姐姐王某甲共同实施盗窃。

12月15日下午,姐妹俩又推着婴儿车,带着孩子去“逛超市”,熟练地将几盒化妆品藏进婴儿车,准备离开。超市老板见二人什么都没买,且之前超市就曾失窃,便拦住了姐妹二人。民警接警后赶到,将二人抓了现行。

案发后,警方在两人住处搜出大量从超市盗得的洗发水、香皂、牙膏、热水壶、插线板等生活用品,“我想着这些东西以后都有用,而且用婴儿车可以藏大件商品,先偷来再说”,王某乙供述。经查,王某甲、王某乙先后到该超市采用藏匿、夹带的方式,实施盗窃10余次,窃得物品共计价值人民币2800多元。

案件办理过程中,承办检察官与姐妹二人、被害人多次沟通,督促两人及时退赃退赔,取得了被害人的谅解。鉴于姐妹俩自愿认罪认罚,检察官向法院提出了缓刑的量刑建议,被法院采纳。