

房屋租赁起纠纷 人民调解化干戈

通讯员 沈萍

本报讯 如今,租房已成为很多人的选择,但租住过程中产生纠纷也不少见。近日,桐乡市高桥街道人民调解委员会就成功调处了一起房屋租赁纠纷。

2020年1月27日,在桐乡市高桥街道某村一出租房内,房东赵某和租户沈某发生激烈口角,邻居赶紧报警。原来,沈某已租赁房屋一年多,双方签订了一份为期一年的房屋租赁合同(合同已到期),在承租期间双方多次因水电费、噪音等问题发生争吵,这次争吵还是因为同样原因。随后,派出所将此案移交高桥街道调委会进行调解。

接到调解申请后,调委会专门指派2名调解员负责。赵某表示,沈某一家态度一向不太好,一直存在拖延交房租的情况。疫情防控期间,沈某还与外地亲友往来频繁。他明确表示,自己想与沈某解除租赁关系。

沈某则说,孩子刚出生不久,需要稳定的居住环境,加上受疫情影响,一时无法找到新住所。他强调,与自己往来的亲友均长期租住在本地,自己也严守疫情防控期间相关要求,反复告知亲友暂缓探视妻儿。

在前期排摸、掌握情况的基础上,调解员选择让双方当事人面对面进行调解。为保障安全性,调解员要求双方各派1

名人员参与调解,并做好体温检测、旅行史询问等工作。经多方协调,双方当事人同意终止租赁关系,但对未缴纳的房租和水电费产生异议。赵某认为,沈某应补齐1月至3月的房租、水电费共计2000元。沈某则说,去年付的租金是租二楼整层的,但其中一间房却因赵某阻止一直未能使用,要求按面积比例退还部分租金。

为定分止争,调解员同村干部找到了房屋建设图纸进行比对,测算出未使用的房间面积并按比例折算,费用近2000元。在调解员的建议下,最终双方同意自愿终止租赁合同,将测算所得去年多缴纳的租金与所欠房租、水电费相互抵扣,纠纷成功化解。

提供非接触服务

通讯员 杨熙瑾

本报讯 疫情防控期间,宁波江北公安户证中心通过提前“清库存”、力推“隔空办”、预约“极速办”、贴心“全程代办”、积极“联动办”,提供非接触式服务,确保窗口办事不断档、服务质量不打折。

户证中心主动清点部分群众办理后未及时来领取的身份证等滞留证件,通过电话逐一提醒,采取专人专送和邮寄的方式送证上门。同时,户证中心积极引导群众通过浙江政务服务网和“浙里办”App办理相关业务,疫情防控期间共接听咨询电话326个,为群众网上办事28笔。对一些不便网上办理的群众,工作人员在收到相关材料后全程代办。

探索恢复性司法

通讯员 项科强

本报讯 “这次环境公益劳动让我明白了环保的重要性,以后我再也不敢了。”近日青田县法院回访时,张某感慨地说。

2019年3月17日,张某因不注意用火引发森林火灾。经法院审理查明,张某的行为构成失火罪。考虑到张某没有其他经济来源,家庭经济困难,法院发布生态修复劳务代偿令,准许张某以劳务代偿代替经济赔偿,并令其于2021年4月8日前完成1000小时的环境公益劳动任务。

近年来,青田县法院大胆探索恢复性司法理念,定期组织“回头看”,严格落实环资审判执行监督。

不断优化营商环境

通讯员 张梦瑶

本报讯 为优化营商环境,天台县法院不断加强院企沟通联络,组建“啄木鸟护企服务队”,开展法律体检和送法服务,发放《民营企业常见法律风险提示手册》。同时,该院注重发挥破产审判功能,组建破产合议庭,自去年以来立案审理企业破产案件20件,通过司法程序盘活企业存量资产3500万元,释放土地资源43亩、房屋面积1.96万平方米,促进市场主体新陈代谢、经济发展迭代升级。

多举措促自动履行

通讯员 慕煊

本报讯 平阳县法院持续推进执行长效机制建设,尽可能减少案件进入执行程序,今年以来自动履行为47.39%,同比上升73.82个百分点。

法院对第三方人员参与矛盾多元化解并调解成功的,予以相应奖励;引导当事人进行财产保全,为后续执行创造有利条件。同时,法院还将调解、自动履行案件数与绩效考核挂钩,倒逼调解率提升。对有履行标的的裁判文书,经法官要逐案跟踪回访,引导和督促当事人自动履行。此外,法院与县公安拒执侦查中队对接,常态移送拒执线索,今年已移送4件4人,判处2件2人。

精准管理流动人口

通讯员 房建军

本报讯 为提高流动人口精准化管理水平,绍兴市公安局越城分局利用大数据平台,梳理出疫情防控期间曾申请绿码且以前在越城区居住登记、目前处于注销状态的84835名流动人口,分派给各辖区派出所后,专管员通过电话联系、企业走访、上门核查等方式,摸排这批流动人口的准确落脚点,并做好居住登记。此外,治安大队还不定期抽查工作落实情况,为复工复产营造良好环境。

法雨春风助力发展

通讯员 汪巧婷 俞虹

本报讯 近日,建德市三都司法所组织普法志愿者开展“法雨春风助力企业谋发展”送法进企业活动,向三都工业园区各企业负责人及管理人员解读《浙江省民营企业发展促进条例》,解答企业在经营管理过程中遇到的各类法律问题。

据悉,这是建德市司法局组织开展的“法雨春风”法律服务月首场送法进企业活动。接下来一个月内,该局还将组织普法志愿者、调解员、法律服务队等对全市1000家民营企业进行“法治体检”,通过“互联网+普法”的方式对条例文本进行解读、宣传,为企业复工复产提供法治保障。

开通视频会见 保障诉讼权利



疫情防控期间,为保障律师的会见权及被告人的合法诉讼权利,苍南县法院、公安局、检察院、司法局共同协商后,在保证羁押人员健康安全的前提下,为辩护人开辟远程视频会见“绿色通道”。自3月以来,共安排远程视频会见43人次。
通讯员 苍轩

疫情防控不松懈 复工复产不停歇

通讯员 陈凤凰

本报讯 这段时间,以生产花边闻名的平阳县麻步镇企业,接到了不少紧急求购口罩用松紧带的电话。可受用工、原料、运输、资金等因素影响,企业产能受限。为此,麻步镇在常态化做好疫情防控工作的基础上,主动靠前服务,全力

帮助企业复工复产。

针对外地返麻员工,镇里工作人员主动帮其预约核酸检测服务,简化流程,目前已到位工人近2000名,全部接受核酸检测,涉及100多家企业,在帮助员工快速返岗的同时,也给企业吃下了“定心丸”。同时,麻步镇加强信息交流、资源调度,及时掌握企业复工复

产遇到的困难,收集整理各项信息,为经营业主提供一手资讯,协调解决企业在原材料、运输等方面存在的困难,为复工复产扫清障碍。

截至目前,麻步镇25家规模以上企业全部开工,中小企业复工率达100%,规上工业总产值和增加值的增速在全县八大镇中分别排名第一、第二。

消防金融携手 健全信用体系

通讯员 阳旭晖 蒋雨微

本报讯 近日,台州市椒江区消防救援大队与中国人民银行台州支行就消防信用管理工作签订战略合作协议,进一步健全区域消防安全信用体系。

椒江区消防救援大队大队长管华介绍说,此次合作协议的签订,将195家消防安全重点单位等级评定结果纳入台州市金融服务信用信息共享平台,进一步打通了消防等级管理和社会信用体系的互动通道,倒逼单位压实消防安全主体责任。“根据协议内容,中国人民银行台州支行金融服务信

用信息中心将结合椒江区消防安全重点单位等级评定情况,在合理范围内联合开展奖励、惩戒。”管华说,连续2年被评定为A级的单位,鼓励实施激励措施,金融机构优先支持;连续2年被评定为C、D级的单位,提倡落实限制措施,并公开跟进警示提醒。