

起价2266万,西湖边的明珠小百货要被司法拍卖了

这家曾让很多人逛到剁手的商场,背后老板已深陷债务

本报记者 张宇洲 通讯员 张祖豪

“这个包多钱?”“800不要还价!”说起明珠小百货,相信不少杭州人脑海里都会浮现这样的讨价还价场景。在那个网络购物还没普及的年代,去工联买衣服再去明珠小百货淘包包、小挂件,绝对是年轻人们热衷的消费方式。

时过境迁,在互联网购物的冲击下,线下的消费火爆场面难现,类似明珠小百货这类商场,也大多黯淡了下来。不过,近日一则拍卖消息再次将明珠小百货带到大家的眼前。根据司法网拍的公告详情,温岭市法院将于2020年4月23日10时至4月24日10时拍卖位于杭州延安路上的明珠小百货地下一层,起拍价格为2266万元。截至21日17时30分,没有人报名,65人设置了提醒,4700余人围观。

不少网友在围观之余,不免唏嘘时间都去哪儿了。



The screenshot shows the Ali Auctions platform interface. The main title is '【第一次拍卖】杭州市上城区长生路25.26号,延安路302.302-1号商场1层的房地产' (First auction of real estate at No. 25.26 Changsheng Road, No. 302.302-1 Yan'an East Road, Shangcheng District, Hangzhou). The starting bid is listed as 22,660,000. Other details include the auction time (01月16日 37分 59.5秒), bidding increments (22,660,000), and various bidding options like '报名交保证金' (Register and pay deposit) and '报名参拍' (Register to bid).



盲目扩张 导致资金链断裂

杭州姑娘小王在听说明珠小百货要拍卖后感叹道,“好好的商场怎么说关就关了?”一波“回忆杀”之余,她也产生了疑问。

记者联系温岭市法院执行局副局长汪德峰了解到,明珠小百货法定代表人戚某是温岭人,生意做得挺大,在杭州也有许多处房产物业。不过从2013年开始,戚某就因为涉及多起民间借贷纠纷等案件被诉至温岭法院,总涉及金额超6000万元。而本次拍卖的明珠小百货地下一层,是戚某向温岭一家银行借贷2000万元所抵押的物业,由于贷款无法按时偿还,只能进行司法拍卖。而早前,法院已经通过拍卖获得1000余万元,用于偿还款项。

“生意做得挺大的,不过有些盲目扩张了。”汪德峰这样分析道。除了在温岭有注册公司外,戚某在杭州、上海等地均有业务,涉及范围很广。戚某在江苏还投资了房产项目,2016年因无法按期交付,被业主信访,资金链出现问题导致其他产业均受牵连。

目前,戚某因为涉嫌拒执犯罪,被检察院提起了公诉。

明珠百货地下二层 早已易主

“明珠小百货不是有两层吗,还有一层呢?我还记得那时候地下二层有家店我经常逛。”小王姑娘回忆道。

记者了解到,明珠小百货所在的这幢楼共有9层,而明珠小百货只是占据了大

楼的地下一、二两层。商场的入口就位于延安路边上,旁边还有一家麦当劳。本次拍卖的是地下一层,建筑面积535.02平方米。

“早先因为其他的债务纠纷,地下二层已经被拍卖了,是杭州市上城区法院执行的。他的好多房产通过不同法院进行了司法拍卖。”汪德峰介绍。

记者在司法拍卖网上找到了当时的拍卖记录,记录显示,明珠小百货地下二层是杭州市上城区法院2017年送拍的,报名人数仅为4人。起拍价格1831.68万元,经过36轮的竞拍,于2017年3月1日,最终以2006.68万元成交。也就是说,4年前明珠小百货就仅剩下地下一层的店面了。另外,由于两层楼间没有防火隔断、道路受阻违规用电等问题,明珠小百货早被列为火灾隐患单位了。

怀孕期间迷上网络赌博,从此搭进了完美人生 养父母和婆家拼命为她还赌债,她却跑去诈骗



本报记者 高敏 通讯员 余检

杭州姑娘王芳(化名)今年29岁,在外人眼中她是个出手阔绰的女富豪,但实际上她的苦只有自己知道:养父母为她卖了房子,断绝了和她的来往;婆家为她归还了百万元的债务;和丈夫离了婚,年幼的女儿也没法照顾了……

这都源于她的赌博恶习。王芳在怀孕期间迷上网络赌博,输掉百万元之后更加一发不可收。为了所谓的“翻本”,她虚构做微商面膜生意、珠宝生意等事实,利用多个微信,一人分饰多角,骗得多名被害共200多万元。

近日,王芳因涉嫌诈骗罪被杭州市余杭区检察院提起公诉。

迷上赌博输了家

2016年2月,王芳和前夫结婚,婚后,她一直在健身场馆工作,直到2016年12月怀孕,辞去了工作安心在家养胎。每天在家吃了睡、睡了吃的生活,让王芳感觉挺无聊的。一次聊天中,她从朋友那里接触到了网络赌博。

网络赌博玩法简单,就是赌大小。王芳一玩就上了手,刚开始投入不多,后来越玩越大,而且总是输。没多久,她就把自己的嫁妆输没了,于是向亲戚朋友借了几十万,又从网络平台借钱,结果是越借越多,越输越多。

2018年6月,王芳把借来的钱都输光

了。别人来催债了,她还不出来,只能向养父母和婆家求援。那时,她已欠下了150余万元的债务。王芳的养父母家里条件并不太好,但出于对养女的爱护,他们卖掉了房子,替王芳还了一部分债务,余下的百来万元债务都是王芳的婆家替她还清的。同年7月,王芳的婚姻也因为她的赌博恶习画上了句号。不过,离婚后的她因为没地方去,而且女儿还小需要照顾,所以依旧住在前夫家。

分饰多角戏精出场

家庭的破裂一度让王芳痛彻心扉,她想戒赌,但最终又回到老路上。

“我做微商时被骗了,给了上家6万元代理费,上家却没给我发货;后来我在网上贴吧里找人帮我要回赌输掉的钱,那人又骗了我十几万的手续费……我感觉自己遇到的全都是骗子,我就又开始赌博了。”王芳向检察官讲述了自己的遭遇。

但此时的王芳还迈向了另一个“深渊”。2019年5月,王芳借着做微商的名义,开始以高利润为诱饵向多人借钱“合伙”。她有5个微信号,面对不同的借钱对象,她利用多个微信、一人分饰多角来取得被害人的信任。除了化妆品,王芳还卖面膜、美容针剂、珠宝等,角色也在客户、整形医院医生、珠宝商之间来回转换。

“我扮演这么多角色,就是为了让别人相信我,借我钱。骗来的钱大部分用来赌

博,又都输光了。”王芳这样说。事实上,除了赌博,这些骗来的钱还另有去处。

肆意挥霍尽情享受

“她一般每天晚上七八点钟过来,每次都开一个包厢,有时还会开瓶洋酒,一晚上消费少说四五千,开洋酒的话要上万。”KTV的营销人员这样说。

2019年5月开始到9月,连续三个多月,王芳几乎天天出入KTV消费。在别人眼里,王芳就是一个开美容院、家财万贯的女富豪。在那三个月里,王芳过上了神仙般的日子,白天睡觉,晚上泡夜店,每天肆意花钱尽情享受。而这些钱就来自那些被害人之手。

“她没有积蓄,也没有资产,赌博欠了很多债,我们都在想办法替她还债。”王芳的前夫说。2019年初,王芳再次因赌博欠了60多万元,她的婆家还在继续替她还钱。直到2019年4月,又有人拿着60多万元的欠条到了王芳前夫家讨债,家人把她赶了出来。这之后,王芳就开始了醉生梦死的生活。

直到2019年11月,被王芳骗了50余万元的被害人向警方报案。同年12月5日,王芳在其租住房屋内被警方抓获归案。