

孤寡老人去世留下百万拆迁款，邻居继承一半

法官:邻居扶养老人30年，实属不易，应予褒扬

本报记者 高敏 通讯员 凌宇磊

作为邻居，他照顾独居老人30年，从青年到两鬓斑白的花甲之年，没有一声怨言。而今，老人生前申请的宅基地面临拆迁，百万拆迁款何去何从？

6月16日，宁波市江北区法院将巡回审判车开进了慈城山东村，对案件进行现场调解。

“苏老太是单身老人，老徐照顾她几十年了，老人对老徐很是信任，什么事都找他办，把老徐当作自己的儿子来看待。”

“老徐为苏老太所做的一切，我们都看在眼里！”

现场，村民们纷纷对老徐的行为给予肯定。



邻居照顾独居老人30年

66岁的徐惠明是宁波市江北区慈城镇山东村的一名普通村民，和苏老太是几十年的邻居。

苏老太早年丧夫，无儿无女，一个人生活。作为邻居，老徐常常帮老人做些力所能及的事儿，家中只要做了好吃的，也会盛上一碗给老人送去。上世纪90年代初，老徐家修房子，看见老人家的房子年久失修，已出现部分坍塌，就干脆将苏老太接到自己家一起住。

2008年，老徐的房子拆迁，他又出钱给苏老太在村里租了房子并经常来看望老人，每逢佳节更是抽出时间陪老人唠家常。时光荏苒，这样的邻里情从未断过。

这期间，政府组织了一次土地登记，因苏老太的房子早已坍塌，且村里又经过了拆迁重整，种种原因，苏老太变成了无房户。

年纪越来越大，苏老太从2012年开始逐渐体弱多病，需要专人照顾护理。老徐与村书记商量后，决定将苏老太送到敬老院安度晚年。养老院的费用是每月2000元左右，苏老太的养老保险不足以支付，老徐便自掏腰包把费用给补齐了。而且，老徐还经常去看望苏老太，把老人家的生活所需全部安排妥当。

百万拆迁款何去何从？

2017年，92岁的苏老太去世，老徐按

当地风俗为她操办了后事，又购置了墓地。

作为村里无房的孤寡老人，苏老太生前获批过40平方米的宅基地用于建房。没想到，今年初，苏老太这个宅基地所在区域面临拆迁，将有上百万元的拆迁款。

这笔拆迁款该何去何从？

“老人家在世期间与老徐写过协议，约定苏老太的生前赡养及后事处理全部由老徐负责，所有费用也由老徐承担，老人家名下所有财产在其过世后全部由老徐继承。”村书记洪秋国说。但当时老人名下只有失地农民养老保险，再加上双方法律意识淡薄，老徐也没当回事，这张协议上只交代了相关事宜，并没有签字。

这处宅基地属于无人继承又无人受遗赠的遗产，按照规定，应归集体所有。但同

时法律也有规定，继承人以外的对被继承人扶养较多的人，可分得适当的遗产。“我们都觉得应该给老徐，毕竟是他一直在照顾老人，而且长达30年。但是因为老徐不是法定继承人，又没有法律文书，无法直接继承。”于是，在洪秋国的建议下，老徐在向有关部门咨询后，决定以山东村为被告向江北区法院提起继承诉讼，由法院依法处理。

法院:邻居继承一半

6月16日上午，江北区法院在山东村开展巡回审判。

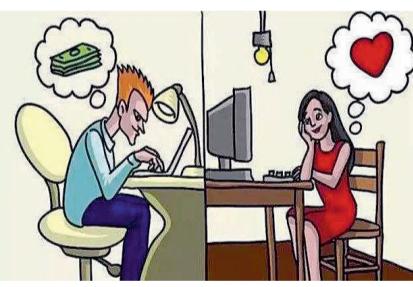
“就算是没有血缘关系的邻居朋友，也应该相互关心、帮助，特别是对孤寡老人，更应在力所能及的范围内给予关怀，因此老徐的行为值得鼓励。”在该案承办法官张海娟看来，对长者敬爱、对弱者关怀，是中华民族的传统美德，更是慈城镇“慈孝文化”的重要体现。

经过现场询问调查，最终法官确认当事人达成的调解协议。张海娟表示，“老徐照顾了苏老太30年，时间跨度长，实属不易，应予褒扬，符合法律规定的扶养较多情节，老徐分得一半遗产。”同时，考虑到村里的老人较多，为进一步弘扬“慈孝文化”，苏老太的一部分遗产由村里保留，逢年过节作为福利分发给村里老人。

“她说来看我，又说被司机绑架，问我我要钱” 令人叹息的是，靠话术“杀猪”的女孩，原本也是被害人

通讯员 岳华萱

网上杀猪盘，情感屠宰场——犯罪份子通过QQ、微信等方式物色诈骗对象，用交友、发展成男女朋友、甚至谈婚论嫁等套路，以交通费、医药费、生活费等名目诈骗钱财。日前，乐清法院就公开开庭审理了这样一起“网上交友诈骗”团伙案件，58名被告人受审。



男子网恋遭遇骗局

“我被骗了！”去年夏天，乐清市公安局翁垟派出所接到在当地打工的贵州籍小伙子林某的报案称，自己被人骗了。“她说来乐清看我，又说自己被司机绑架了，微信一直能跟我发消息，但是就是不给我具体定位。我也查了下，根本没有她的出发地直接到温州的航班，就算转机，她说的时间也对不上，所以我断定我是被骗了。”

林某说的“她”，是他的网恋女友小蝶（化名）。他说，2019年5月底，有个叫小蝶的陌生女子突然在QQ上加他聊天。两人聊了一段时间后，小蝶主动提出想和林某处男女朋友并结婚。林某暗喜自己交了桃花运，立马答应了。

相处过程中，小蝶多次以没钱充话费、想买东西等理由向林某要钱，林某觉着宠爱女朋友是应该的，几乎有求必应，三天两头发手机红包给她。去年6月14日，小蝶提出，让林某把工资卡绑在她的微信号上，林某也同意了。之后，小蝶说，觉得林某对她很好，想买到温州的机票来找他，林某一听能见到朝思暮想的女友，开心不已，马上转过去1700元钱。没想到几天后，小蝶通过微信告诉他，自己已经到了温州，但是被司机绑架，要200元车费，林某在慌乱中没细想，就把钱转了过去，可依然没见到人，不过，女朋友问他要钱的理由却一个接一个。林某冷静下来后，越想越不对，于是报了警。

乐清警方介入调查，很快破获了这起案件，而且发现，这竟是嫌疑人多达58人的一个诈骗团伙。

被告人也曾是被害人

这次庭审中，林某的“女朋友”，即团伙成员小蝶也出庭受审。她只有19岁，而且令人意外的是，她最开始，也是一名被害人。

2019年1月初，小蝶在贵州老家通过QQ认识了男子韦某。韦某嘴甜，很会说话，哄得小蝶心里暖暖的，涉世未深的她很快就同意当起了韦某的“网恋女友”。后来，韦某自称可以给小蝶安排工作，让小蝶到甘肃平凉找他。小蝶到平凉后，见到了韦某，韦某把她带到了一家号称是韩国某品牌的化妆品公司学习。培训中，小蝶被告知，想要加入公司，需要缴纳2900元的会费，之后发展自己的下线可以拿到提成，而且人拉的越多，在公司的级别就越高，拿到的收入更多，她很快就能过上名车豪宅、吃香喝辣的富裕生活。

这天花乱坠的洗脑培训，让小蝶很快迷失了自我，缴纳会费加入了公司。后来她了解到，这家公司既没有工商注册，也根本没有在生产和销售化妆品，干的其实就是以招业务员为幌子骗人缴纳会费的勾当。“因为没有发展到一个下线，培训员就教我使用QQ、微信进行聊天交友诈骗。”小蝶说，自己一共骗了两个网友，林某就是其中之一。

“明知是骗人，为什么还继续留下来行骗？”当被法官这样问时，小蝶竟说：“同伙对我都特别好，如果离开感觉对不起他们。”

集团化犯罪 狂打感情牌

原来，为了留住人，这个犯罪团伙会通过打“感情牌”来“感动”员工。每当有新人到窝点后，公司会安排人先带他们玩一两天，然后再带到不同的寝室，认识其他人，并借机向新人宣传公司的“前景”，想尽办法让他们加入。新人加入后，还要参加培训，也就是洗脑。公司上层还会把新员工跟老员工分配到一起，由老员工传授骗人的方法和技巧，三四人一组互相配合行骗。行骗时，他们都会根据被害人的特点使用相应的話术，让一些涉世不深的被害人误认为是遇到了网恋对象，继而上当受骗。

团伙实行统一住宿、集中管理的模式，吃住都是公司统一安排。别看只是个骗子公司，“职位”还真不少，有总经理、经理、网上大领导，还有诸如主任、二把手主任、主管、业务员等多个层级。业务员负责执行主任的命令以及通过QQ、微信骗网友，主管负责协助主任管理寝室，主任负责管理寝室及寝室里的业务员生活和工作，分工十分清晰。业务员行骗得来的钱都要上交给自己的网上大领导，主任还会不定期查看他们手机内容，把业务员手机里的钱转走，然后把与被害人聊天记录以及转账记录删除掉。

乐清法院审理认为，该团伙的58名被告人伙同他人以非法占有为目的，通过移动通信工具，采取虚构事实的方法，骗取他人财物，其行为已构成诈骗罪。法院根据他们的主观恶性、参与诈骗时间长短、诈骗到的金额和人数及认罪悔罪、退赃等情况，依法对他们判处有期徒刑10个月至6年4个月不等的刑罚，并处罚金。