

# 60位业主在家门口 签了协议拿了赔偿款

## 越城法院的“示范判决+上门调解”被一致点赞

通讯员 徐欣然

本报讯 “套内面积少了这么多,确实已经损害到你们的权益,你们的合理要求法院一定会支持的……”近日,绍兴市越城法院的矛盾纠纷调解团队来到某小区,为60位业主集体签订调解协议,让业主们体验到了“家门口”的司法服务。

去年4月,该小区有33位业主就同一事由诉至越城法院,要求房产开发商予以赔偿。原来,业主和开发商在合同中选择以建筑面积,而非以套内面积作为计价方式,虽然案涉房屋实际建筑面积也在合同约定的据实结算房价款的范围内,但由于套内面积减少,造成案涉房屋实际得房率降低,引发了不少业主的不满。

考虑该类案件系涉民生涉众型类案,越城法院为减少当事人诉累,提高诉讼效率,推进同类案件诉源治理,受理当时立即启动立案预警机制,经诉前多方协调沟通,确定运用示范判决机制择其一进入诉讼程序开庭审理。

经审理,法院认为,案涉房屋套内面积减少部分已超出了相对合理的范围,对业主们使用房屋产生一定影响,故判决开发商承担相应的赔偿责任。判决生效后,其他32件均参照此示范性判决调解结案。这样,比起一开庭,节省了大量的时间,也能最快为其他32位业主定下赔偿方案并拿到赔偿款。

今年,该小区又有60位业主陆续来到越城法院起诉维权,经法院诉前调解员徐国祥多次电话沟通协调,他们也同意参照此前的示范判决和解。考虑到尚处疫情期间,为减少当事人来回路上奔波风险,法院决定采取上门调解模式,由一名法官助理、两名调解员、两名书记员组成团队前往小区物业服务中心,当天就为60位业主签订调解协议。

“对法院的服务很满意。”一位业主说,“本来觉得维权是条漫漫长途,但是没想到,通过法院的沟通协调和周密安排,在自己家门口就能解决问题,维护了自己的合法权益。”

经法院督促履行及电话回访确认,现所有协议内容房产开发商已全部履行完毕。业主们纷纷为法院为民、便民的司法服务理念和做法点赞。

## 巡回审判站 接地气

通讯员 赵国充

本报讯 日前,诸暨市枫桥人民法庭东和巡回审判站正式揭牌启用。

东和巡回审判站是诸暨首个镇乡巡回审判站,设置了自主立案室、调解室、审判庭等三大区域,可以实现庭前调解、就地开庭审理案件、法治宣传和教育培训等功能。

东和乡地域偏远,离市法院和枫桥法庭均距离较远,当地群众前往法庭参与诉讼存在诸多不便。东和巡回审判站的成立,让百姓在家门口就可以享受便捷的司法服务,受理案件范围包括双方当事人住所地均在东和乡,依法适用简易程序审理的民商事一审案件,主要针对婚姻家庭、继承亲属间的人身财产关系纠纷、赡养抚养扶养纠纷、邻里纠纷等案件,以及其他涉及东和乡且具有社会影响力的案件。

## 练在平时 用在战时



## 筑牢校园 安全防线

绍兴政法融媒体中心 蒋公志  
通讯员 陆国兴

本报讯 近日,绍兴市上虞区春晖外国语学校对全体师生组织开展了系列安全教育和安全宣传。

该校以交通安全、防溺水、消防、食品卫生、校园安防等重点,面向全体师生,组织开展了“五个一”校园安全宣传教育活动。“举办一期安全知识培训学习,开展一次安全隐患排查整改,组织一场安全应急疏散演练,落实一个安全宣传咨询活动,营造一片安全宣传浓厚氛围。”学校相关负责人说,希望通过活动,提高全校师生的安全防范意识,促进校园安全形势持续、稳定、健康发展。



通讯员 周建光

近日,嵊州市教体局会同交通运输局、应急管理局、交警大队、长运集团等多个部门单位,在金庭镇中学联合开展校车疫情防控暨突发事件应急演练。

## 七旬老人可不可以索要误工费? 市县两级检察机关特地为他开了一场听证会

通讯员 潘晓林 沈惠芳 黄锦鼎

本报讯 “事故发生时,我虽然已满70周岁,但还在开店挣钱,具有劳动能力,我希望我的误工费诉求能够得到支持。希望检察机关能查清事实,维护我的合法权益。”近日,在新昌县社会矛盾纠纷调处化解中心检察听证室内,面对检察人员和听证员,申诉人王某某激动地提出诉求。

当天,绍兴市检察院、新昌县检察院就七旬老人王某某机动车交通事故责任纠纷民事申诉和司法救助案,联合召开公开听证会。4名来自县人大、政协、矛调中心的代表及县检察院执法执纪监督员担任听证员。听证会由绍兴市检察院副检察长盛扬、新昌县人民检察院检察长杨琦担任联合主持人。

2018年3月的一天,王某某在为新装修完的小吃店添购物品途中,被一辆轿车撞伤。轿车司机陈某某负事故的全部责任。事故发生后,王某某入院治疗48天,其伤势经司法鉴定,构成九级伤残。王某某出院后,向新昌县法院起诉,要求陈某某赔偿医疗费、误工费等各项损失22万余元。法院认为,误工费证据不足,对该部分赔偿款诉求不予支持。王某某不服,后向县矛调中心的12309检察服务中心检察官提出申诉,又因事故造成身体伤残、经济困难,向县检察院申请司法救助。

为进一步查明案件事实,杨琦作为主办检察官带队多次到申诉人王某

某小吃店及社区街道,向相关人员调查核实。据在小吃店帮工8年的董某某反映,王某某为退役军人,因妻子长期卧病在床,为多挣点医药费,其在退休后仍经营一家小吃店,每天工作到凌晨3点。交通事故发生后,王某某因住院治疗、身体伤残,小吃店被迫停业,经济遭受重大损失,故对法院判决认定的赔偿款数额不服。

为推进矛盾实质性化解,县检察院向市检察院汇报了相关情况。随后,市、县两级检察机关运用“访调诉一体”办案模式,联合主持召开公开听证会。

在听证会上,通过现场多媒体举证质证、质询、辩论,听证员们纷纷发表意见:“通过双方当事人的陈述,我觉得检察机关的调查取证实事求是,符合实际情况,我建议调解处理。”“虽然法律规定不明确,但按照目前经济社会发展和社会状况,70周岁以上老人的劳动权益也需得到保护。根据检察院调查情况,事发前王某某确实在从事生产经营活动。”“这次事故对王某某身体和经济都造成了重大损失,司法救助既可以减轻他的负担,也可以使案件得到妥善解决,一举两得。”

最终,经过多方调解,双方当事人就矛盾纠纷的处理达成共识,现场签署了调解协议,笔者愿意再对王某某作适当的补偿,王某某承诺息诉息访。另外,根据国家司法救助相关规定以及听证会意见,县检察院认为王某某符合司法救助条件,决定依法对王某某进行司法救助。

## 有事就打 服务热线

绍兴政法融媒体中心 周黎

本报讯 “从现在起,遇到难事、烦心事,拨打88339696村民服务热线,一个电话就能帮到村民。”日前,绍兴市越城区鉴湖街道坡塘村党委书记罗国海向全村宣布了这个好消息。

坡塘村24小时服务热线受理全村范围内政务服务事项,为村民们提供标准化、全天候、高效率的政务信息咨询、建议和投诉服务,并为企业解答相关的政策法规。

据悉,该村以“显山露水,彰显底蕴,完善设施,提升乡容”的理念谋篇布局,聚民心干实事办好事,接热线听民情解民忧,上带下强担当有作为,扎实谋划利民举措,有效提升服务质效。