

多方合力啃下“硬骨头” 南太湖新区共建社会治理新格局

见习记者 陈倩

本报讯 “自从小区加装道闸、实行封闭式管理,外来车辆少了,下班回来终于有车位可停了。”“可不是嘛,以前我的店门口经常被酒店里的教练车堵住,影响生意,现在社区统一管理后,舒心多了。”家住南太湖新区粮油市场二期的居民张小明和经营户李新聊着近来小区的变化。

两人所说的酒店,是市场旁的一家假日酒店。目前该酒店住宿客人以驾校教练和学员为主。高峰期教练车多达30余辆,酒店门前的公免车位数量有限,无法满足停车需求。为图方便,教练便把车停在旁边小区内的车位上,甚至直接停在商铺、仓库门前,给附近商户和居民的生产生活带来了影响,因停车问题引起的争吵也屡屡发生。

除了停车问题,粮油市场二期一家饭店因长期不规范处理厨余垃圾,垃圾桶附近和周围地面的油渍越积越多。每到下雨

天,油渍随雨水流向四周,附近居民和过往行人对此怨声载道,矛盾日益升级。

据了解,像粮油市场二期这样商住一体的综合市场,在南太湖新区粮贸城社区还有5个。6个市场长期各自经营,范围大,流动人口多,加上无正规物业公司进驻,“脏、乱、差、破、旧”等现象严重,存在较大安全隐患。

为了争取管理主动权,解决日益累积的各类矛盾,让6个市场步入社会治理的正轨,南太湖新区相关部门、街道和社区通过多次的努力和协商,最终与6个市场开发商达成统一管理的共识。

自今年6月治理行动开启后,社区首先引进物业公司协助管理。为解决停车难题,在小区加装了道闸,对车辆有序管控,进行封闭式管理,并在市场周围增设车位300余个。同时,对周围环境进行整治,商定各小区定时定点的垃圾投放点位,及其他垃圾接驳点改造方案,并引进相关公司进驻市场,

对固废垃圾实行管理。此外,针对市场内监控少、盗窃案件频发的情况,社区联合相关部门试点建设由50个探头和6个监控中心组成的全覆盖智慧安防系统。居民和经营户为市场的变化点赞。

社区是社会治理的基础,居民是社区治理的主体,也是创新社会治理的重要突破口。粮贸城社区党支部书记、居委会主任俞信慧告诉记者,下一步社区将在打造以党建引领的红色物业基础上,尽快完成6个市场业委会的组建。由业委会建立相应管理机制,对经营户和住户的不文明现象进行管理,同时与社区一同做好对物业公司的有效监管。

“如何引领群众参与社区治理工作?党建是关键。只有难题解决了,脏乱减少了,社区变美了,居民的‘主人翁’意识才会不断提升,居民才更愿意参与到社区建设的决策、实施、管理中来。”南太湖新区政法委相关负责人说。

平安动态

聚焦“一二三十” 提升规范司法能力

本报讯(通讯员 李春慧)今年,南浔区检察院开展了“规范司法攻坚月”活动,进一步聚焦“一二三十”(围绕规范核心、制定两项制度、提升三项效能、开展十项活动),提升办案质量、规范效能、司法效率。

活动中,区检察院围绕相关目标,完善了员额检察官考核办法,制定了“案件化”办理实施办法。同时,通过专家讲座、大走访大调研、法律监督大比拼等活动,引导员额检察官和年轻干警强化规范司法意识、提升规范司法能力。

启动无隐患管理创建 探索社会治理新模式

本报讯(通讯员 朱朋朋)近日,湖州市安全生产无隐患管理现场会在南浔区召开。南浔区汇报了无隐患管理系列创建工作。

自开展“安全生产无隐患管理企业”创建以来,南浔区始终把安全生产和应急管理工作放在突出位置,推出了企业可持续发展(SCORE)项目试点、涉燃爆粉尘木业企业重大隐患治理及分级防控等一系列创新举措,实现了不同行业和领域的精准监管和高效治理。

接下来,南浔区将启动无隐患管理校园、无隐患管理商场、无隐患管理园区等系列创建工作,推动各行业领域共同营造无隐患管理的良好氛围。

演讲比赛开赛 诠释检察初心

本报讯(通讯员 钦春)近日,长兴县检察院举办以“不忘检察初心 践行检察使命”为主题的演讲比赛,9名干警代表参赛。

比赛中,参赛干警围绕演讲主题,结合检察工作实际,或热情讴歌检察事业,或生动讲述平凡小事。精彩的演讲赢得评委和同事们的阵阵掌声。

此次演讲比赛,既增强了检察干警队伍凝聚力,又展示了新时代检察官的新风貌。干警们纷纷表示,在今后的工作中将不忘初心,全面履行法律监督职能。

房地产行业整治“回头看” 落实守合同重信用

本报讯(通讯员 王佳贤)近日,长兴县市场监管局以商品房买卖合同格式条款整治为重点,在全县范围内开展“回头看”专项行动。

此次“回头看”行动,重点检查了房地产开发企业存在的格式条款扩大免责事由、违约责任不公平约定等霸王条款。按照《合同违法行为监督处理办法》有关规定,该局实行查处与引导相结合、处罚与教育相结合的方式,督促、引导经营者和消费者依法订立并履行合同。

“针对合同管理体系健全、合同履行水平良好的房地产企业,我们鼓励其申报‘守合同重信用’企业,并协助解决其在申报过程中遇到的困难。”该局相关负责人表示。

宣教活动有特色 安全生产氛围浓

本报讯(通讯员 董欢)连日来,长兴县夹浦镇持续开展安全生产宣教活动,进一步提升辖区群众安全防范意识、应急避险和自救互救能力。

活动期间,该镇持续开展安全生产宣传教育“五进”活动。通过形式多样的手段,推动安全生产宣传教育进企业、进学校、进社区、进农村、进家庭。同时,组织消防应急演练、知识竞赛、安全专题培训等活动,向企业、群众发放安全生产、消防逃生、防溺水和食品安全等方面的宣传知识手册,现场教学灭火器等消防器材的使用方法。

鼎安·摄友

防控无死角 巡查全覆盖

当前,长兴县暴雨多发频发,不良气候极易引发自然灾害。为确保安全度汛,连日来,吕山乡应急管理中心组织民兵应急分队、党员志愿者开展防汛巡查,及时消除事故隐患。

通讯员 王萍 摄



上门服务 8000 余次 解决百姓住宅渗漏烦心事

本报讯(见习记者 陈倩)“我家的阳台渗水问题存在多年了,之前维修师傅每次都用玻璃胶将缝隙补上,当时渗漏问题是解决了,但第二年又得重来。去年报修后,来的是具有多年补漏经验的师傅,用防水卷材在阳台顶上覆盖了一层防水层。今年梅雨季这么久,都没出现渗漏的问题,我心中的石头也落了下来。”在湖州,和仁皇山庄小区顶楼住户方乐一样有渗漏烦恼的居民不在少数,但现在纷纷为湖州市建设局启动的住宅渗漏专项整治行动点赞。

据了解,因为建造时间久远,

湖州不少老旧小区出现外墙、屋顶等共用部位老化现象,房屋渗漏水问题日渐突出。为治理这一问题,湖州市建设局于2019年11月启动湖州中心城区住宅渗漏专项整治行动,并联合96345市民服务中心推出防水补漏服务,为居民解决房屋渗漏烦心事。目前已组织物业、房地产开发企业、社区工作人员以及渗漏整治专家累计上门服务8000余次,维修完成8200余户,69名专家为维修方案、材料、价格提供技术支持累计达360余次。

“我们小区的渗漏问题,集中在阳台、飘窗、放置空调外机

的设备平台、外墙裂缝以及屋顶。前期,维修队对小区中报修的每一户都进行房屋漏点勘查,并根据不同漏点制定相应的施工方案。施工方案经过社区和小区物业的公示,得到大部分业主的同意签字。维修队着手对渗漏部位进行维修,历时不到一个月,赶在梅雨季前完成了小区渗漏维修工作。”一小区物业中心负责人说。

市建设局相关负责人介绍,接下来将进一步加强质量管控,深化维修服务,提升各方履职水平,把惠民工程做好做实,最大程度保障群众利益。