

拆迁补偿怎么分配 前夫前妻争执不下 专业律师一番释法说理,双方解开心结

见习记者 赵妍 通讯员 俞晓华

“不用打官司,就把纠纷解决好了,谢谢你们!”近日,海宁市硖石街道荷叶村的李先生与前妻吴女士签下调解协议书后,感激地对律师小蒋说。

22年前,李先生为躲债离开妻女去往外地,从此杳无音讯。多年来,吴女士独自一人养育女儿。去年7月,荷叶村征地拆迁补偿工作如火如荼展开,多年未归的李先生闻讯回来,与吴女士因拆迁补偿分配起了纷争。李先生认为,自己是户主,房屋本身就是他个人的,夫妻平分拆迁分得的房屋已经是顾念情分。而吴女士则认为,李先生未尽丈夫、父亲职责,应适当做出让步,房屋由李先生、吴女士及女儿三人平分,补偿款留给女儿。双方争执不下,还因此于去年年底离了婚。气恼的李先生甚至动了打官司的念头。

如何解决这一纠纷?村里也很苦恼,上报至海宁市矛调中心。中心根据纠纷性质分析研判后,将其流转给入驻的律师调解工作室,工作室再“派单”给了律师小蒋。小蒋会同村调委会主任,多次到李先生家中查阅有关原始资料,召集双方现场调解。小蒋结合相关法律政策,告知吴女士房屋所有权确实属于李先生,他理应获得补偿。另一方面,他又从情理层面规劝李先生作出让步。小蒋和调委会主任的一番释法说理,让李先生和吴女士心服口服,两人解开心结,达成赔偿分配协议。

今年以来,海宁市依托矛调中心加强三级调解组织建设,夯实专职化与专业化并重的矛盾纠纷调处机制,在矛调中心设立由112名律师轮班入驻的律师调解工作室,同时在镇、村两级建立三个“1对1”律师连片服务模式。截至目前,全市律师参与矛盾纠纷化解271件,提供法律咨询服务1362件。

全省矛调中心互学互比



【亮点特色我来说】

海宁市委副书记、政法委书记王建坤:

海宁市全面强化行业性专业性调解组织作用,紧盯矛盾纠纷源头治理和调处化解“内涵建设”两个关键,积极推动海宁市律师协会在市矛调中心设立律师调解服务工作室,充分发挥法律工作者专业调解能力,确保法律服务横向到边、纵向到底,让基层调解既有地熟人熟的优势,也有法律规矩的刚性约束。

遗产纷争成功调解

通讯员 郎良燕

本报讯 近日,杭州市余杭区良渚街道成功调解一起遗产分配纠纷。

百岁老人金老去世前享有的安置房份额和部分征地补偿款没有分配,两个儿子因遗产分配引发纠纷。良渚街道邀请相关人员参与现场调解,考虑到金老其中一个儿子长期独自赡养父亲,承担父亲后事的一切开销,调解会帮助双方分析利弊、权衡利益。最终双方协商同意,由赡养一方继承安置房大部分份额和全额征地补偿款,另一方继承部分安置房份额。

为文物安全“加码”

通讯员 杜传省

本报讯 近2个月来,温州市洞头区文物保护所联合区消防救援大队,先后在东沙妈祖宫等9家宗教场所类文物保护单位进行消防知识培训和现场演练。

宗教场所类文物保护单位大多为木结构建筑。此次联合消防演练有效提高了宗教活动场所管理人员的消防安全意识,以及扑灭初期火灾的能力。据了解,类似的消防培训演练还将走进民居类文物保护单位,提高文物保护单位使用人的火灾应急能力,为文物安全“加码”。

严格规范业外行为

通讯员 苏锦民 高贝

本报讯 日前,台州市路桥区人民法院建立法院工作人员与律师正常履职和业务交流机制,规范业外行为,明确法院工作人员与律师接触、交往双向“负面清单”,列明法院工作人员14项“不得”从事的行为和律师13项“不得”从事的行为,实现双方行有所止。

该院还落实法院工作人员与律师业外接触、交往报备制度,规定相关事项需报领导备案,并报法院内部监督部门备案,如未报备,将依纪予以处罚。

禁毒宣传走进社区

近日,衢州市柯城区石室乡禁毒办联合石室派出所所在小区晨晚练点开展禁毒宣传。工作人员通过展示毒品仿真模型、发放禁毒宣传资料,向居民介绍毒品危害,提高居民识毒、防毒、拒毒能力。

通讯员 祝翠娟



凌晨“猎赖”



8月25日凌晨3点,长兴法院开展集中执行行动,90名执行干警兵分四路“猎赖”,这也是疫情发生后该院首次开展大规模执行行动。行动共拘失信被执行人15人,执行到位金额19万余元,执毕案件3件,达成执行和解7件。

见习记者 潘悦
通讯员 俞冲

“桐解码”正式上线运行 推动矛盾纠纷最大程度化解在网格

本报记者 丁田醒 通讯员 沈筱莉 沈萍

本报讯 近日,由桐乡市委政法委和市司法局、矛调中心联合探索建立,依托大数据、区块链等信息技术打造的县域矛盾纠纷一站式受理、指派、研判、调处平台——“桐解码”正式上线运行。

据介绍,“桐解码”借鉴“健康码”运行模式,在矛盾纠纷化解中采用“一案一码”“五色管理”模式,再造扫码办理、快速分流、联动联办、高效反馈等工作机制,推动实现矛盾纠纷“最多跑一地”、最大程度化解在网格。今年5月,“桐解码”率先在该市濮院镇试点运行。试点三个月以来,濮院镇在线受理矛盾纠纷142起,同比增加59.9%。

有了“桐解码”,群众遇到纠纷问题,只需通过扫码身份认证、人脸识别等即可完成在线申请调解、签署协议,调解员通过手机随时随地扫码就可受理、处置纠纷。同时,“桐解码”还设置了调解专家端口,引导律师、基层法律服务工作者、调解员等入驻,目前已入驻专业律师92名、调解专家26名。

每个纠纷事项经当事人在线申请、调解组织或行政机关受理录入后,即时生成专属“数字图形码”,并根据纠纷调处进度和风险智能评估,自动变换为“蓝、橙、黄、红、绿”五种颜色进行管理,风险预警一目了然。

此外,“桐解码”自带的事权优先、网格优先、智能分滤功能,使简易的矛盾纠纷生成后无需人工分流就直达网格,由网格调解员先行受理与调处。如无法调处,则逐级提交至村(社区)、镇(街道)调解组织集中调处,或由市矛调中心协同调处。这样的矛盾纠纷分层过滤、调处化解机制,有助于最大程度推动矛盾纠纷在网格内得到实质性化解。

看守所构建“云上医疗”

通讯员 陈道胜

本报讯 近日,温州鹿城看守所对在押人员杨某突发左侧面部嘴角歪斜,值班民警立即启动“云上医疗”,温州市中心医院神经内科医生对杨某进行了远程会诊,指导治疗方案。

“在每个监室,我们都设有报警按钮,民警收到警情后,将患者症状通过24小时线上图文问诊系统转达至市中心医院,医院根据病情安排医生视频会诊。”监所民警蔡金龙说。

今年以来,受疫情影响,公安监所面临出所就医风险大、警力成本高、防控隐患多等挑战。为此,鹿城公安积极探索运用云计算、物联网等新技术,与市中心医院衔接合作,在全市率先构建“云上医疗”模式,全面升级在押人员医管系统,实现监所医疗工作从人工到智能、分散到集约、被动到主动的转变,确保“小病不出所、大病不延误、急病能救治”。同时,如在押人员出现突发疾病重症情况,市中心医院将立即为病人开启“绿色通道”,大大减少就医时间。

自“云上医疗”建立以来,鹿城看守所出所就医时间同比缩短50%,出所就医量同比下降95.6%。