

# “租购并举”托举群众安居梦

建立“租购并举”的住房制度,是保持房地产市场平稳健康发展的重要举措,有望成为实现住有所居梦想的有效途径。

岳谭

住房问题是重大民生问题,关系着千家万户的基本生活保障。住房和城乡建设部9月7日发布通知,就《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见,条例征求意见稿从出租与承租、租赁企业、经纪活动、扶持措施等多方面对租赁市场的秩序进行规范,旨在促进住房租赁市场健康发展。不久前,住房和城乡建设部、中国人民银行还在北京召开重点房地产企业座谈会,就进一步落实房地产长效机制、完善住房租赁市场金融支持政策体系、加快形成“租购并举”住房制度等进行了研究。

从“房住不炒”的定位到“长效机制”的确立,再到“租购并举”的提出,解决人民群众的安居问题一直受到党和

国家高度重视。要看到,“租”与“购”是保障住有所居不可或缺同时也互为关联的两个方面。党的十九大报告提出,“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”,彰显了住房回归“居住属性”的改革导向,明确了住房制度的改革目标。建立“租购并举”的住房制度,是保持房地产市场平稳健康发展的重要举措,有望成为实现住有所居梦想的有效途径。

也要看到,我国长期以来存在着“重购轻租”的局面。租赁市场的短板,不仅影响了租住群众的获得感,更放大了供需的不平衡。解决租赁市场长期痼疾、改变“重购轻租”的观念,需要推动“租购并举”“租购同权”改革,以更好应对住房供需的结构性矛盾。住房市场牵一发而动全身,必须要重视改革的联动性。只有住房制度改革与公共服务改革同步推进,不断推动“租”与“购”享有同等公共服务权利,才能让租房者安心、舒心,让租房市场火起来、优起来。

住房租赁市场的发展,一方面要以市场为主满足多层次需求,另一方面要以政府为主提供基本保障。新冠肺炎疫情防控期间,以公租房为代表的政府保障发挥了重要的

民生托底功能,大幅减轻了中低收入群体住房负担。但在市场租赁方面,仍存在一些需要重视的问题,比如市场不规范、中介资质存在瑕疵、从业人员素质参差不齐等现象,让租房者体验较差。疫情等不可抗力的影响,也令“长租公寓”等模式受到考验,有的租赁机构资金链紧张,有的租客权益受损,等等。对这些问题,亟待从准入、监管等方面入手,为维护租房者权益和优化市场环境提供制度保障。

租赁市场是住宅市场不可分割的有机组成。完善、优化住房租赁市场环境,既需要加大专项整治力度,坚决取缔不法中介,有效遏制租赁市场乱象,也需要支持守法合规经营的租赁市场主体做强、做优,推行从业人员登记备案制度和职业培训制度,推动租赁市场机制更加成熟完善。

大力增加保障性住房供给,整顿规范住房租赁市场秩序,加快推进“租购并举”住房制度改革,是发挥“有形之手”调控作用的重要体现。在调控长效机制下,通过“租购并举”撑起一个健康的住房市场,必能不断增进人民群众的获得感、幸福感、安全感。



## “抢跑”

《学前教育法草案(征求意见稿)》日前发布,再度明确遏制幼儿园“小学化”。

据理 漫画

## 创建文明城市也需要“随手拍”

不文明行为“随手拍”,也要文明拍,以文明的方式维护文明。

齐振松

据报道,北京交警“随手拍”举报受理平台上线一月,已有5.3万起违法线索依法录入非现场执法系统,予以处罚57起。而市民举报线索中,涉及“违法占用应急车道、公交车道、非机动车道、导流带”“加塞并线”“违反禁限行规定”“遮挡机动车号牌”等违法行为最为集中。

交警部门上线“随手拍”,目的是要形成警民共建交通文明合力,提升交通管理水平和交通环境整体品质,因此深受市民赞同,也取得了明显的成效。

这让我联想到,创建文明城市也需要“随手拍”。可以说,广大市民素质如今普遍提高,但不文明的行为仍然不时出现在身边。譬如,乱扔烟头或纸屑、随地吐痰、乱刻乱画等,屡禁不止。有关部门为此聘请并安排专人监督,立体监管。但人手精力毕竟有限,监管难度大。创建文明城市,需要政府主导正能量,更需要激发民间力量参与。我们既需要“文明行为随手拍”,更需要“不文明行为随手拍”,让广大市民成为维护文明的义务监督者。只有充分发挥人民群众的巨大力量,形成全民维护城市文明的热潮和氛围,那么,文明城市创建并不难。

当然,不文明行为“随手拍”,也要文明拍,以文明的方式维护文明。市民在对不文明行为随手拍的时候,要讲究方式方法,在拍摄过程中要把镜头聚焦不文明行为,对事不对人,也要注意保护自己,以免因拍摄引发冲突。有关部门也要组织好这项活动,在曝光过程中维护当事人应有的肖像权、名誉权,最终目的是让文明行为习惯在全社会蔚然成风。

## 别把节约意识“埋”进锅底

把剩下的食材埋进锅底,假装光盘,无异于掩耳盗铃。

侯江

据新华社报道,在重庆主城区一些火锅店,某些食客为了防止店家二次回收,将剩下的菜煮进锅底,表面上看都光盘了,其实锅里另有乾坤。一些火锅店店主表示,这样的情形并不少见。他们呼吁:把剩菜带走更好。

常吃火锅的人都知道,食客们点餐无节制、“眼大肚子小”是常事。没涮过的食物样数不少、回家不好处理,涮过的食物捞起来费劲、回家加工麻烦,加上打包食物或携带不便以及有些人觉得丢面子,于是,这些剩下的食物,就只好被当成厨余垃圾处理掉。

节约光荣,浪费可耻。可是,把剩下的食材埋进锅底,

假装光盘,无异于掩耳盗铃。火锅虽深,总有被起底的时候。假光盘,才是真的没面子。最好的办法,甭管吃什么锅,盘光碗光,锅底清爽,心里才能清亮。就算吃不了,也是可以打包的。这样不仅杜绝浪费,也会大大减轻店家处理厨余垃圾的压力。除了要求服务生在食客点餐时给出节约实惠的建议外,绝大多数商家都推出了小份菜、半份菜,更有商家在店里张贴了光盘可得优惠券的告示。这给食客提供了按量点餐、杜绝浪费的大环境。但“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”意识的建立,不能光靠客观推动,更要靠主观自觉。吃多少点多少,吃不完的打包带走再加工成为别样美食,已经成为社会共识,在火锅店,也不应该有例外。

火锅,沸腾着的是食物的香气,点燃的是人们对生活的热望。把食物剩在盘中和埋在锅底,同样都是一种亵渎。若真爱火锅给国人带来的这份热力、滋养、满足和支撑,那么,就请尊重每一份食物,让它们物尽其用,参与到能量循环的正道上来,为热腾腾的生活,添一份问心无愧的力量。

## 仲裁公告

叶元祺:本委受理的(2020)杭仲字第1214号申请人浙江大华房地产开发有限公司与被申请人叶元祺之间商品房预售合同纠纷一案,现依法向你方公告送达应诉通知书、举证通知书、仲裁申请书副本、证据材料、仲裁风险告知书、当事人送达地址确认书、选(指)定仲裁员声明书、授权委托书、《杭州仲裁委员会仲裁规则》、仲裁员名册等。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。选定仲裁员的期限为本公告送达期满之日起10日内,提交答辩书的期限为本公告送达期满之日起15日内,举证期限

为本公告送达期满之日起20日内。上述期限届满后,本仲裁委员会将依法组成仲裁庭并于2020年11月10日下午14:30在本仲裁委员会第一仲裁庭开庭审理本案,逾期将依法缺席审理(开庭地址:杭州市湖墅南路356号锦绣大厦七楼第四仲裁庭,邮编310005,电话0571-88394760)。领取裁决书的时间为庭审之日起60日内,逾期视为送达。

杭州仲裁委员会  
2020年9月10日

## 更正

本报2020年9月7日第11版刊登的《关于浙江兰歌化学工业有限公司预重整债权申报的公告》,落款应为“浙江兰歌化工有限公司预重整管理人”,特此更正。

## 遗失声明

浙江瑞祥照明有限公司遗失EMIRATES SHIPPING LINE DMCEST简称阿联酋航运(ESL)船公司正本海运提单一套  
提单号:NGBI07188/EPIRCHNNGB272931  
船名:EMIRATES SANA  
航次:02031/W  
SECURITY NO:5XZGBH  
声明作废

浙江瑞祥照明有限公司

遗失宁波市鄞州区滨海法律服务所芦燕红基层法律服务工作者执业证一本,执业证号31102142107053,流水号0017227,声明作废。 芦燕红

赵河遗失2017年制发丝织警号,警号3313040,声明作废。 赵河

胡晓明遗失警官证一本,警号3325030,声明作废。

胡晓明  
2020年9月10日

## 宁波飞宇液压科技有限公司破产财产最后分配公告

宁波飞宇液压科技有限公司债权人:  
《宁波飞宇液压科技有限公司破产财产分配方案》已于2020年2月20日经第二次债权人会议表决通过,并于2020年2月26日经宁波市奉化区人民法院(2018)浙0213破6号之三民事裁定书裁定认可,现根据《中华人民共和国企业破产法》第116条之规定,由本管理人执行。

根据分配方案,管理人已经实施了第一次分配并于2020年4月17日在《浙江法制报》登报公告了第一次分配内容,第一次分配总额合计

50061093.77元,其中普通债权清偿率为22.4%。

现扣除所有费用后,管理人银行账户内全部剩余存款用于本次分配,本次分配为最后分配,最后分配的分配总额为人民币866616.97元,其中分配第一顺序职工债权0元、第二顺序税收或税收性质债权0元、第三顺序普通债权866616.97元,清偿率为3.97%。无提存。

特此公告

宁波飞宇液压科技有限公司管理人  
2020年9月10日