

# 湖州市最大农贸市场差点被贴“封条”

## 法官灵活温情执行,保住了大“菜篮子”

本报记者 王小云

占地面积150亩,营业用房6万多平方米,商户600余户,日均交易额7000万元……作为湖州市最大的农副产品批发市场,浙北农副产品交易中心(以下简称浙北农贸市场)每天商客云集,热闹非凡。然而此前,因浙北农贸市场背负抵押,一度面临被司法拍卖的境地。执行过程中,湖州市吴兴区法院的秉持善意审慎执行理念,保住了浙北农贸市场这个大“菜篮子”的正常运营。

### 最大的农贸市场成为被执行人

法定代表人杨法庆19岁做贸易白手起家,40岁出头成立浙北农贸市场,细心经营。市场发展走上正轨后,杨法庆在2004年开始进军钢铁制造业,生意做得风生水起。危机发生在2013年。那一年钢铁行业不景气,价格下跌,因为观念落后缺乏资金协调能力,钢铁制造公司陷入经营困境。无奈之下,杨法庆决定用浙北农贸市场做担保向银行抵押贷款,解救危机。

出乎他意料的是,钢铁制造公司没能救回,最后还欠下了银行2亿元巨债。2014年11月起,各家银行开始陆续到吴兴法院起诉,要求归还借款本金和利息。其中一家银行直接将涉及的贷款作为不良资产转让给了一家资产公司。资产公司在2017年下半年也起诉到法院,要求归还本金及利息2600万余元。

一共14个案子经过判决都进入了强制执行程序,浙北农贸市场成为了被执行人。必须想办法还上这个资金

缺口。不过作为湖州市最大的农副产品批发市场,浙北农贸市场的信誉和经营利益肉眼可见,于是在法院的协调之下,浙北农贸市场与所有申请执行人自行达成和解——暂缓执行。

### 疫情突袭带来危机

今年5月,资产公司向吴兴法院申请恢复强制执行,想拿回执行款进行资金周转,“受疫情影响,资产公司本身资金吃紧。”案件承办人娄亚龙陷入两难:申请执行人着急实现债权,可如果贸然处置案涉抵押房产,极有可能会引发其他申请执行人要求启动司法拍卖的连锁反应。浙北农贸市场作为湖州市的“菜篮子”工程,任何变动都会直接影响周边群众的日常生活以及市场内600户商户、2100余人的生存就业问题,牵一发而动全身。

另一边,面对法院恢复执行可能存在的公司账户冻结和市场查封,杨法庆也有了情绪。今年疫情防控期间,省商务厅要求全省农副产品批发市场进行价格公示,浙北农贸市场的批发价全省最低。这当中有杨法庆的功劳,他说,一个星期至少有三天,他会在凌晨4点准时出现在市场里,以便第一时间掌握整个湖州的菜价。看到有价格飙升的产品,杨法庆就会第一时间寻找外地的好菜,管控价格。

“不说有多大成就,至少也是为社会作贡献了。疫情之后芹菜涨到8块/斤,我就发动身边关系找到山东4块/斤的货,牛肉涨到50块/斤,我就立马去找价格更合适的。”杨法庆觉得苦闷,自己为民生考虑那么多,也带动了就业,“若是查封冻结,那是不留一点余地。”

一边是不断催促的申请执行人,一边是关系民生的“菜篮子”工程,这道选择题该怎么做?

### 引入第三方转让债权迎来转机

娄亚龙很清楚,双方的利益都必须得到保障,“一方缺钱周转,一方缺时间周转,那会不会有第三方既有钱又有时间?”

有了思路后,娄亚龙提出了一个顾及双方利益的解决方案:由市场寻找第三方企业加入,协调申请执行人放弃部分债权,将债权转让给第三方,由第三方申请变更为申请执行人,原申请执行人债权获得清偿,可及时缓解资金压力,但前提是第三方需要与市场达成执行和解,同意暂缓处置抵押物,保障市场正常经营。经过沟通,资产公司同意,于8月成功转让债权。

为了公平起见,期间娄亚龙也把这一方案向其他相关申请执行人询问意见。部分申请执行人同意转让债权。截至目前,共有3家第三方企业接手了近1亿元债权。

着急的申请执行人和浙北农贸市场都松了口气,市民可以照常买到好菜,市场经营户不用另找出路。娄亚龙也大大地松了口气,“这是多赢。”

10月10日,记者在浙北农贸市场见到了刚从上海找好菜回来的杨法庆。61岁的他挎着黑色双肩包,风尘仆仆。“接下去还是要继续管好湖州人民的‘吃’。”杨法庆微笑道。



战疫情、保民生、促发展  
执行典型案例

浙江省高级人民法院执行局 浙江法制报

富民普惠 乡村金融的践行者

## 凌晨民警在酒店的200多只垃圾袋里翻找 真找到了那枚价值20多万元的大钻戒

通讯员 黄伯琳

本报讯 凌晨2点多,西湖边一酒店的垃圾集中点,一位民警在200多只垃圾袋中间不断搜寻,一眼都不敢放过。因为,一枚价值26万元港币的大钻戒可能就在其中。

10月13日凌晨,杭州市公安局西湖风景名胜区分局南山派出所接到一酒店客人报警,称自己的大钻戒被盗。接警后,南山派出所民警立即赶往现场处置。

报警的吴女士说,12日晚,她回到宾馆房间发现自己放在洗手台上的钻石戒指不见了,一下就慌了神。她和丈夫翻箱倒柜把房间找了个遍,甚至连洗手台底下的水管都拆开看过,还是没能找到戒指。情急之下,吴女士拨打了报警电话。

民警详细询问了钻戒不见前的具体情况,得知当晚吴女士为了洗衣服,便把戒指摘下放在洗手台边。随后,她与家人离开房间出去吃晚饭,戒指就忘在了洗手台上。等回到房间,却发现怎么都找不到了。有没有可能是入室盗窃呢?民警仔细查看了房间的情况,窗户外



就是西湖湖面,基本排除从外部翻窗进入的可能。

既然吴女士最后见到戒指是在洗手台,那最大的可能就是戒指还在卫生间。民警用手电筒查看洗手台,趴下来拆开水管查看,但还是没能找到这枚戒指。

民警又想到一个细节,会不会是吴女士洗衣服的时候不小心把钻戒一起拧进衣服里了?于是,民警又一件件地检查洗好的衣服,还是没能发现钻戒的踪影。

难道是被吴女士当做垃圾扔掉了?民警凭借多年的工作经验,有了这个大胆的猜想。于是,他又翻起了房间的垃圾桶,还是没能找到。经询问值班经理,得知有保洁员进入房间清洁后,民警立即要求宾馆将所有更换过的垃圾袋找出来。于是,就有了开头的画面。

所幸,经过将近2个小时的寻找,大钻戒失而复得。吴女士一家对民警再三感谢。

## 如此“互相帮助”,要不得

10月12日,桐庐交警富春江中队在国道巡逻时发现一辆三轮车前前后后载满了人,警车鸣笛,示意靠边停车接受检查,但车子没有停下来,直到警车与三轮车平行,民警勒令其停车。

车上大大小小一共7人,2人坐在前面,4名妇女坐在后面,还有1个孩子被抱在怀中。车上没有任何安全设施,他们直接坐在车斗的边缘,车上还放着几个塑料桶和剪刀。

经询问,车上的都是江西老乡,在富春江芝夏门里村一家工厂工作,看着天气好,相约一起去摘野菜。

现场,民警以电动车三轮车违法载人将该车扣留。其中一名妇女听到要扣车,不乐意了,对着民警说“大家都是出来的,要互相帮助,要这么坏干嘛!”紧接着,另几名妇女说,“我们就在那里摘菜,又不是干嘛”“我们不知道(不能载人)的”“第一次么就算了”。

安全意识如此淡薄,民警现场对他们进行了教育,解释法条法规。

通讯员 桐公宣

