

浙江浙萧资产管理有限公司 永康市金昀杰工贸有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据相关法律规定,以及永康市金昀杰工贸有限公司与浙江浙萧资产管理有限公司签署的《债权转让协议》(协议编号 01ZX2019033-4、日期为 2020 年 10 月),浙江浙萧资产管理有限公司已将其对债务人本金合计 10,654,750.00 元及孳息(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给永康市金昀杰工贸有限公司。浙江浙萧资产管理有限公司与永康市金昀杰工贸有限公司通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

永康市金昀杰工贸有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其继承人,从公告之日起立即向永康市金昀杰工贸有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告!

浙萧资产联系电话:0571-85270175  
金昀杰联系电话:0579-89057661

浙江浙萧资产管理有限公司  
永康市金昀杰工贸有限公司  
2020 年 12 月 2 日  
单位:人民币元

借款人名称	债务情况(截至 2020 年 10 月 30 日)			担保人	备注
	合同编号	本金	相应利息(利息、罚息、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算)		
浙江裕凯隆户外家具有限公司	2017 永借 0021 号	10,654,750.00		1.浙江双超运动器材有限公司、2.武义丰润工贸有限公司、3.徐林足、4.吕笑吹、5.吕欲军、6.吕欲战、7.应超杰、8.应超伟、9.田乖香	/

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至 2020 年 10 月 30 日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司与浙江国贸集团金信资产经营有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司与浙江国贸集团金信资产经营有限公司针对浙江开门红门业有限公司等 30 户债权资产包签署的《债权转让合同》,中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司已将其对下列借款人及其担保人享有的权利(包括但不限于担保债权、违约金债权、损失赔偿权、利息债权)依法转让给浙江国贸集团金信资产经营有限公司。中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司与浙江国贸集团金信资产经营有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

浙江国贸集团金信资产经营有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其担保人,从公告之日起立即向浙江国贸集团金信资产经营有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司  
浙江国贸集团金信资产经营有限公司  
2020 年 12 月 2 日  
单位:人民币元

序号	借款人名称	资产形态	资产所在地	本金余额(元,截至 2020 年 6 月 30 日)	利息余额(元,截至 2020 年 6 月 30 日)	担保情况	抵押情况
1	浙江开门红门业有限公司	债权	金华	8,000,000.00	1,338,890.35	保证人:应刚建、鲁巧相	抵押物:浙江武义金灿房地产开发有限公司座落于武义县桐琴镇桐琴广场边 B 地块,占地面积为 2663 平方米,国有出让商业住宅用地,最高额抵押 1344 万元
2	浙江省永康铝合金厂(普通合伙)	债权	金华	28,150,000.00	14,507,368.35	保证人:浙江超越实业有限公司、浙江宁帅实业有限公司、浙江强广铝铝业有限公司、吴子广、应丽、吴子强、李晓君、吴建平、吴化通、吕美君、吴美珍	抵押物:浙江省永康铝合金厂(普通合伙)位于古山镇大园东村国有土地使用权,土地使用权面积 7875 平方米,用途为工业,最高额抵押 1653 万元
3	浙江金华长盈纺织品有限公司	债权	金华	4,694,107.77	3,238,104.22	保证人:朱旭刚、冯苏玲、金英善、丁惠君、朱平、李姆姆、金丰平、王美桂、朱友德、葛文娟、金英喜、金晓英	抵押物:金华市伟达五金塑料厂位于金东区孝顺镇镇南功能区 8-6 号土地,工业用地,土地使用权面积 4623 平方米,最高额抵押 487 万元
4	金华市速客超市连锁有限公司	债权	金华	2,820,000.00	1,531,185.56	保证人:张金根、鲍庆华、吕锋亮、应小刚、汪水花	抵押物:金华市速客超市配送有限公司所有的位于金华市金东区江东镇缓坡 G08-1 地块,工业用地,土地面积为 6686 平方米,最高额抵押 431 万
5	浙江金华美地南山旅游发展有限公司	债权	金华	5,617,670.00	5,420,266.62	保证人:叶建新、徐艳春	抵押物:金华市江南红旗大酒店有限公司所有金华市红旗大酒店主楼 5 层,建筑面积 928.9 平方米,最高额抵押 1120 万元
6	东阳市大成家私有限公司	债权	金华	3,898,241.49	794,279.62	保证人:东阳市禹磁实业有限公司、东阳市北江永苗红木家具工艺厂、石正益和郭春夫妇、何潜君和李祖华夫妇、李永苗和李仲美夫妇、金彪云和陈仙春夫妇	抵押物 1:石鑫刚、陆琳璐所有位于东阳市吴宁街道通江路 18 号 3 幢 1 单元 502 室房产,土地性质为国有出让住宅用地,建筑面积 142.53 平方米,土地面积 23.37 平方米,最高额抵押 125 万元;抵押物 2:郭春、石正益所有位于东阳市白云世贸大道 188 号 B2013 室,土地性质为国有出让商业用地,建筑面积 52.13 平方米,土地面积 21.44 平方米,最高额抵押 65 万
7	东阳市永达化纤有限公司	债权	金华	4,731,422.00	1,083,329.00	保证人:东阳市美金服饰有限公司、东阳市永丰纺织有限公司、浙江太平洋纺织有限公司、卢小丰、吴玉霞、金海洋、张雪仙、金海军、周海芳	/
8	东阳市必胜服饰有限公司	债权	金华	7,775,463.97	1,147,771.09	保证人:何必、吴惠玲	抵押物 1:东阳红海服饰有限公司位于巍山镇工业区 2 号地块,土地使用权面积为 7576.3 平方米,土地性质为工业用地,最高额抵押 611.021 万元;抵押物 2:东阳红海服饰有限公司位于巍山镇巍山社区巍五小区地块,土地使用权面积为 6490.2 平方米,土地性质为工业用地,最高额抵押 523.4281 万元
9	金华市雅之达工贸有限公司	债权	金华	11,500,000.00	9,190,237.85	保证人:金华东风日用品制造有限公司、兰溪市三和工艺品有限公司、金华市富士通异型钢管塔制造有限公司、宋江成、李珊珊、吴宗有、从军	抵押物:金华东风日用品制造有限公司位于金华市金东区孝顺镇金山大道 69 的工业房地产,建筑面积 4904.18 平方米,土地面积 7118 平方米,性质为工业,最高额抵押 1362 万元
10	义乌市红太阳印刷有限公司	债权	金华	2,999,999.92	1,915,368.05	保证人:浙江华陵化纤有限公司、郑以法、张卿、杨志玲、杨苏芳	抵押物 1:郑以法、张卿所有的位于义乌市香港城 8 区 6 单元 401 室的住宅房产,面积 142.09 平方米,最高额抵押 180 万元;抵押物 2:郑以法、张卿所有的位于义乌市香港城 3 街 46 号的商业房地产,面积 35.1 平方米,最高额抵押 83 万元
11	义乌市诚源化工原料有限公司	债权	金华	14,000,000.00	11,231,657.02	保证人:义乌市国帅电器有限公司、义乌市光华饰品有限公司、义乌市跨福工艺品有限公司、义乌市秦朗工艺品有限公司、义乌市紫妃纳制衣有限公司、楼仁斌、陈贤芳、傅爱芳、黄渭根、傅国强、陈健梅、楼梦莹、傅帅、龚玉林、骆跃舫	抵押物 1:楼仁斌、陈贤芳、楼家敏、楼梦莹、吴剑昊所有义乌市长春一街 13.15 号的房产,住宅,建筑面积 532.28 平方米,最高额抵押 660 万元;抵押物 2:楼仁斌、陈贤芳、楼家敏、楼梦莹、吴剑昊所有义乌市长春二区 26 幢 5 号的房地产,住宅,建筑面积 399.3 平方米,最高额抵押 420 万元
12	义乌市冠霖钟表商行(已注销,由赵飞龙承担债务)	债权	金华	5,000,000.00	3,490,847.05	保证人:义乌市飞利时电子有限公司、浙江樞哥农林开发有限公司、杨春、单荣飞、单雪梅、龚贤哲、吴仙菊、何平、龚美英	/
13	武义一百家电有限公司	债权	金华	5,000,000.00	5,659,742.98	保证人:何祝平、陈艳	抵押物 1:何祝平、陈艳所有位于紫金五圣商业中心壶山上街 110 号房产,商业,面积 51.66 平方米,最高额抵押 595 万元;抵押物 2:何祝平、陈艳所有位于紫金五圣商业中心壶山上街 109 号房产,商业,面积 51.66 平方米,最高额抵押 595 万元
14	武义县晨辰家用电器商行	债权	金华	5,168,721.00	3,212,563.80	保证人:武义一百家电有限公司、何祝平、陈艳、何祝红、朱明光	抵押物:何祝平、陈艳所有位于紫金五圣商业中心壶山上街 205-209 号、211-214 号,面积 451.11 平方米,紫金五圣商业中心紫金街 207、209、223、225 号,面积 125.96 平方米,最高额抵押 1212 万元
15	浙江义乌正恒汽车制动阀有限公司	债权	金华	6,067,024.76	5,993,789.76	保证人:金华明泰新能源科技有限公司、义乌市明泰塑钢建材有限公司、傅晓辉、楼晓霞、何旭荣、王鹤珍、何钊、楼信香	抵押物:楼高天、楼桂琴所有的通惠门 18 幢 1 单元 802 室的房地产(住宅),建筑面积 148.69 平方米,最高额抵押 370 万元
16	浙江鸿普国际贸易有限公司	债权	金华	15,239,840.28	14,592,829.68	保证人:义乌市双枪针织内衣有限公司、浙江棉一锦内衣有限公司、朱秀萍、黄汉青、浙江金丝化纤有限公司、吴仙华、楼超然、义乌市富来食品有限公司、郭云中、楼燕云、陈俊英、朱向阳	抵押物:均为商业用房(1)朱秀萍、黄汉青位于义乌市稠州北路 955 号 3A12 室,面积 53.62 平方米的房产及其土地使用权,最高额抵押 171 万元(2)朱秀萍、黄汉青位于义乌市稠州北路 955 号 3A11 室的房地产,面积 53.62 平方米,最高额抵押 171 万元(3)朱秀萍、黄汉青位于义乌市稠州北路 955 号 3A03 室,面积 85.13 平方米,最高额抵押 198 万元;(4)朱秀萍、黄汉青位于义乌市稠州北路 955 号 3A02 室,面积 85.13 平方米,最高额抵押 198 万元;抵押物:(1)朱秀萍、黄汉青位于杭州市滨江区长河街道朗庭 2 幢 1007 室,面积 151.14 平方米(非住宅),最高额抵押 188 万元(2)朱秀萍、黄汉青杭州市滨江区长河街道朗庭 2 幢 209 室,面积 151.14 平方米(非住宅),最高额抵押 178 万元(3)朱秀萍、黄汉青杭州市滨江区长河街道朗庭 2 幢 210 室的房产及其土地使用权,面积 151.14 平方米(非住宅),最高额抵押 178 万元
17	浙江骏达轮毂制造有限公司	债权	金华	5,402,179.86	3,538,995.04	保证人:浙江可心工贸有限公司、磐安槃生金属制品有限公司、胡雄兵、李玉华、陈发明、吕美英	/
18	永康市缸套厂(普通合伙)	债权	金华	29,543,779.21	12,773,198.17	保证人:浙江浙达铝业有限公司、陆题文、应彩贞、陆远、胡蕾英	抵押物:工业房地产。陆题文、应彩贞所有的位于永康市石柱镇江瑶村江瑶山山背工业房地产,土地面积 24842 平方米,房屋面积 2388.55 平方米,最高额抵押 3012 万
19	浙江隆泰门业有限公司	债权	金华	92,048,719.14	44,690,812.45	保证人:富新集团有限公司、黄雨、汤丽宏	抵押物:工业房地产。江苏隆泰铝业公司位于江苏沐阳经济开发区宁波路 27 号工厂房地产,土地面积 200153 平方米,房屋面积 78763.21 平方米,最高额抵押 9417 万
20	浙江恒泰机械制造有限公司	债权	金华	31,465,931.50	23,848,786.72	保证人:浙江东方星月地毯产业有限公司、胡跃龙、胡飞燕、胡新廷、俞月宵、胡瑛、胡新兵	/
21	金华市森越农业开发有限公司	债权	金华	7,982,711.14	4,188,519.21	保证人:邵文辉、龚志明、郑敏巧	抵押物:住宅。龚志明、郑敏巧所有的位于兰溪市外屿洲灵羊岛兰江美庐苑 32 号的房地产,建筑面积 408.26 平方米,出让住宅用地,最高额抵押 1200 万
22	金华艾密尔工贸有限公司	债权	金华	7,698,354.65	5,816,474.20		抵押物 1:傅惠安、吴美仙名下位于金华市宾虹路 812 号,商用房面积 45.25 平方米,抵押金额 280 万元;抵押物 2:傅惠安、吴美仙名下位于金华市宾虹路 818 号,商用房面积 53.15 平方米,抵押金额 355 万元;抵押物 3:傅惠安、吴美仙名下位于金华市国贸街 153 号 1 幢 18-20 号第二层,办公用房面积 159.22 平方米,抵押金额 267 万元;抵押物 4:傅惠安、吴美仙名下位于金华市国贸街 153 号 2 幢 1-2 号第二层,办公用房面积 117.67 平方米,抵押金额 198 万元
23	浙江地球村电子商务有限公司	债权	金华	5,806,846.21	4,738,133.05	保证人:永康市益远机电制造有限公司、金徐、颜远能	抵押物:颜远能名下位于金华市环城东路 1777 号(宁远大厦)润园 7 号楼 401-404 房产,建筑面积 513.12 平方米,土地性质为住宅用地,土地面积 34.54 平方米 抵押物:陈华明、陈群英位于安文镇西山新区 24 号的房产,建筑面积 326.73 平方米,土地面积 105.2 平方米,集体土地,抵押金额 25 万元
24	浙江省磐安县华明化工原料有限公司(已注销,由陈华明承担债务)	债权	金华	140,000.00	569,393.40	/	
25	磐安县美丽豪箱包厂	债权	金华	1,371,523.44	2,783,740.61	保证人:陈美女、王顺飞	抵押物 1:工业房地产。磐安县伟禾工艺品厂所有位于安文镇金盘村 38 号工业房地产,建筑面积 543.31 平方米,土地面积 1430.7 平方米,国有出让工业用地,抵押金额 124.70 万元;抵押物 2:住宅。陈新强、陈玲芳、陈昂鹏共有的位于安文镇海螺街 96 号的房地产,建筑面积 370.73 平方米,抵押金额 86 万元
26	浦江县印刷三厂	债权	金华	3,523,752.80	15,132,836.38	保证人:浙江枫丹白露纺织品有限公司、浙江永在化工有限公司、潘爱娟、潘绍江、楼淑鸯、王谦、费中山、魏春英、魏国强、费慧珍	/
27	金华华欣工艺品有限公司	债权	金华	8,484,954.89	6,788,605.01	保证人:浙江澳特多健身器材制造有限公司、永康市佳世特车业有限公司、浙江南晟工贸有限公司、陈爱珍、蒋忠宝	/
28	金华恒威工贸有限公司	债权	金华	18,754,589.48	14,616,482.51	保证人:金华市泰元包装材料有限公司、金华市双威工具有限公司、浙江中奥置业有限公司、余有成、余有群	抵押物 1:金华市泰元包装材料有限公司所有的位于长湖路 259 号工业房地产,土地面积 16326 平方米,房屋面积 5897.74 平方米,最高额抵押 1900 万元;抵押物 2:金华市奥特亨工具有限公司所有的位于罗店镇工业园区工业房地产,土地面积 10508 平方米,房屋面积 2058.79 平方米,最高额抵押 800 万元
29	金华市东威利门业有限公司	债权	金华	6,379,748.00	15,195,230.96	保证人:浙江武义字亨门业有限公司、金华市万峰汽配有限公司、陈娅萍、杜建利	/
30	义乌市辉运饰品有限公司	债权	金华	20,016,139.47	12,035,920.16	保证人:徐传华、龚汉茶、陈安源、余云花、樊泽秋、桂白云、龚金永、郑芳艳、杨启航、郭淑文、杨继红、周素珍、王俊民、黄海燕	抵押物:工业房地产。江西辉运实业有限公司所有的位于江西省九江市修水县义宁镇修水工业园吴都项目区的房地产,厂房土地面积 32604.62 平方米,建筑面积合计 26474.9 平方米,最高额抵押 2904 万
合计				369,281,720.98	251,065,358.87		

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司联系人:罗经理  
联系电话:0571-85779582  
地址:浙江省杭州市下城区延安路 528 号标力大厦 B 座 1102

注:1、本公告清单列示截至 2020 年 6 月 30 日的贷款本金及欠息,借款人和担保人应支付给浙江国贸集团金信资产经营有限公司

营有限公司的欠息等其他费用按借款合同、担保合同的有关规定计算。

2、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、具体担保金额以签订的担保合同等法律文件为准。