

开发商破产，楼盘“烂尾”

时隔8年，法院牵头为300多户业主办产权证

通讯员 刘东东

“感谢法院心系群众，为我们体业主办了一件大好事！”12月1日，苍南县天汇嘉园小区业主委员会主任肖某和业主代表黄某，专程到苍南县法院送锦旗和感谢信。

此前，该小区因开发商破产，致使业主无法拿到房屋产权证。时隔8年，在苍南县法院的努力下，300多户业主终于圆了安居梦。

遭遇“烂尾”后办证难

天汇嘉园是苍南润地置业有限公司2012年起开发的房地产项目，该小区有住宅315套(314套已售，1套未售)，店面房29间。

2012年，肖某和黄某等314名业主购入了该楼盘房产，但让他们没想到的是，开工不到2年，开发商资金链断裂，楼盘陷入“烂尾”。此后，当地政府经过艰难救盘，于2017年交付了项目。

“2017年年底，我们业主开始讨论办证问题，先后跑了审批管理中心、国土局(现为自然资源和规划局)、税务

局，但是均告知我们：因为开发商欠税、逾期开工和竣工产生违约金未缴清等问题，无法提供办证材料。”肖某回忆。于是天汇嘉园业主的产权证办理陷入了“不确定”中。

开发商破产清算

因债权人许某、黄某申请对润地公司破产清算，2019年6月24日，法院裁定受理，并指定了管理人。

“我们接管天汇嘉园项目时，所有的办证材料均不齐全。不过，我们管理人与法院在力争为314名业主完成办证手续的想法上完全一致。”管理人的负责人介绍，按照正常的办证程序，不可能拿到产权证，因为润地公司作为破产企业，债务金额高达14亿元，账面上几乎没有资金，根本无法补齐违约金和税款，而且先行支付也存在个别清偿债权的问题，涉及侵害其它债权人的合法权益。

据介绍，当时润地公司因经营管理不规范，公司法定代表人、实际负责人林某被采取刑事措施，公司的工作人员均已离职，导致大量商品房材料遗失，办证基础材料不齐全。此外，该公司因严重逾期开工、逾期竣工的问题，产生了巨额的违约金未缴清，并且欠了大量的税款。

“烂尾楼”终办出产权证

法院受理该破产案件后，第一时间协同管理人，牵头与住建局、测绘单位等多个部门沟通协调，耗时8个月补办了300余套商品房16类材料4000余件次。同时，针对逾期开工、竣工违约金和税款问题，法院组成了拥有丰富经验的专家顾问团，对相关法律法规和司法解释进行研判和协调，最终协商确定开发商欠缴的违约金、税款按照法定程序申报债权，由法院确认后再做处理。而已缴清所有购房费用的业主可通过诉讼主张过户。

“这是比较常规的做法，但是诉讼过程需要近2个月，还要缴纳诉讼费，势必加重当事人的负担。”苍南县法院副院长蔡福想说。于是，该院另辟蹊径，对开发商与业主达成房产过户的调解协议给予司法确认，并出具文书商请相关部门协助办理过户手续，最大限度压缩产权手续办理时间。最终，办理这批司法确认案件平均用时5.14天，且不产生诉讼费用。

今年10月10日，黄某成为拿到产权证的首位业主，“全体业主都很高兴，我们知道这个过程有多难，苍南是首例，温州市大概也找不到几个烂尾楼办出房产证的案例，现在第一本产权证办理之后，大家都看到了希望！”

饭局上的朋友双双醉驾 更戏剧性的还有……

通讯员 金淑丽

本报讯 醉酒驾驶的两名驾驶员，行车时发生碰撞，为避免被警方发现，两人离开了事故现场，然而没过多久，他们又折回了现场，结果被巡逻的交警逮个正着。近日，两人领了刑罚。

事发当晚，王某与吴某等朋友吃完宵夜后各自驾车回家。

车子驶出没多久，王某便撞上了前方停在路边的一辆车。“下车后发现，原来我撞到的这辆车，就是刚刚与我一起喝酒的吴某开的。”王某说。

因为双方均为酒后驾车，两人怕被警方发现，一番商量后，各自驾车离开了现场。然而回去的路上，考虑到车损较严重，为了报保险，两人又一合计，决定再次回现场拍个事故照片。

两人陆续回到现场后，让人没想到的是，巡逻民警恰巧途经此地。在民警欲对两人进行酒精呼气检测时，吴某逃跑，后被抓回。

经现场检测，王某、吴某均属于醉酒驾驶。交警认定，王某承担事故全部责任。

此后，王某与吴某因醉酒驾驶被提起公诉。日前，武义县法院判决王某犯危险驾驶罪，判处拘役2个月，缓刑4个月，并处罚金4000元；吴某犯危险驾驶罪，判处拘役1个月15日，并处罚金3000元。



“平安盛宴”

12月3日，由绍兴市委政法委、绍兴市平安主办以及多家平安成员单位联合举办的“您的平安 我们守护”2020平安之夜晚会在绍兴大剧院举行。现场节目精彩丰富，为观众献上了一场“平安盛宴”。

本报记者 顾洁丽 通讯员 白灵

生态好了，野猪却拱了近十亩小香薯 伤心的农场主领到了首份赔款

本报记者 王小云 通讯员 季璞钰

本报讯 遂昌县黄沙腰镇大洞源村的家庭农场主巫小根没想到，下山的野猪拱了自家的农作物，他居然能获得一份保险赔偿。近日，他来到遂昌县法院挂牌成立的生态环境协同治理中心，领走了首份“野生动物公众责任险”理赔款，共计16721元，成了该县的一件新鲜事。

几天前，巫小根来到协同中心时，还愤愤不平：“我农场的小香薯被野猪拱了近10亩，损失近5万元，要政府赔钱！”巫小根说，村里野猪本来就多，庄稼经常被糟蹋，以前还会

弄些捕兽夹防范，今年政府把夹子收了，野猪更猖狂了。

疫情防控以来，协同中心组织相关部门开展了“保护野生动物”专项行动，陆续在九龙山保护区外围山场清缴捕兽夹。但随着环境不断改善，境内野生动物数量显著增加，损物、伤人事件也逐渐增多。

据统计，今年以来，当地20个乡镇上报的野生动物损坏农作物事件达300余件。对此，协同中心联合县自然资源和规划局、中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司，探索试点“野生动物公众责任险”，由县自然资源和规划局为境内野生动物购买保险，保险公司则对野生动物造成的财产、人身损失进行赔偿。

“这比以往单纯依靠政府的补助更为制度化，使群众因野生动物肇事的损失补偿提升到90%以上。”协同中心负责人、遂昌县法院行政庭庭长徐春伟表示。

手机网络买保险 赢客户节大礼

官网投保 epicc.com.cn

电话投保 400-1234567

 中国人民保险





中国人寿

CHINA LIFE

钟允远、王国勇、胡志根与绍兴柯桥汇金小额贷款股份有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据钟允远、王国勇、胡志根与2019年7月30日签订的《债权转让协议》约定，绍兴柯桥汇金小额贷款股份有限公司，将其浙江众鼎新材料有限公司等2户(包括各担保项下的全部权利)，依法转让给钟允远、王国勇、胡志根，故钟允远、王国勇、胡志根与绍兴柯桥汇金小额贷款股份有限公司特公告通知各借款人及担保人及相关当事人，对上述债权转让的事实。钟允远、王国勇、胡志根作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列各债务人及担保人，从公告之日起立即向钟允远、王国勇、胡志根履行合同约定及担保合同约定的还本付息的义务或相应的责任。下列2户债务人尚欠本息2706.108万元。

序号	借款人	余额(万元)	截止2019年8月31日欠息(万元)	本息合计(万元)
1	浙江众鼎新材料有限公司	523.59	378.47	902.06
2	浙江众鼎新材料有限公司	1200	604.048	1804.048

具体清单如下：特此公告！
受让方联系方式：钟允远 13857537937、王国勇 13957506188、胡志根 13606752620
转让方：绍兴柯桥汇金小额贷款股份有限公司，受让方：钟允远、王国勇、胡志根

钟允远、王国勇、胡志根
绍兴柯桥汇金小额贷款股份有限公司
2020年12月4日

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司关于浙江金冠股份有限公司债权资产的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司(以下简称“我分公司”)拟处置以下资产，特发布此公告。
债权资产(包括资产项下的担保权益，单位：人民币万元)：

序号	债权名称	所在地	币种	债权本金	债权利息	截止日	担保方式	司法状况	担保情况
1	浙江金冠股份有限公司	浙江省杭州市	人民币	36.54(备注：接收本金为2404.25万元；期间有回收款，均已抵扣相应债权。目前剩余本金：36.54万元)	接收利息 166.04万元，及2014年7月31日起至2020年11月30日的相应利息、罚息、复利等	2020/11/30	抵押(备注：抵押物已司法拍卖成交，我分公司收到的司法拍卖分配款项已抵扣相应债权)	执行终结	抵押物已司法拍卖成交，我分公司收到的司法拍卖分配款项已抵扣相应债权

特别提示及声明：以上信息仅供参考，资产实际情况以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准；最终债权状况以实际情况为准。

上述资产的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人；交易对象不得为：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；以及与不良债权转让的金融资产管理工作人员、国有

企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。
有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起7个工作日。

联系人：徐经理
联系电话：0571-86011927
电子邮件：xuxiaohi@coamc.com.cn

通讯地址：杭州庆春路225号西湖时代广场五楼
对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。
举报电话：010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司监察部)
0571-87163171(我分公司纪检监察部门)
本公告的有效期限为自发布之日起至7个工作日。

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司
2020年12月4日