

买了法拍房遇上“落户难”？解决了！

从个案入手,柯桥警方完善制度专治此类问题

通讯员 朱敏锐 俞军

本报讯 “买了套房,可原屋主的户口一直没迁出。”绍兴柯桥的盛先生很郁闷,2017年通过司法拍卖购得的一处房产竟遭遇这种问题。他抱着试试看的态度,参加了今年绍兴市公安局柯桥区分局的一次信访接待活动,没想到短短几天,问题就解决了。

2017年,盛先生通过司法拍卖,买下了当地香水湾小区的一处房产,之后房子一直闲置着。2019年,在办理户口迁移手续的过程中,他发现他人户口落在该房产名下,一查是原屋主汪某和其儿子。之后,他多次联系对方,可始终联系不上。

2020年5月,得知柯桥区公安分局开展信访接待活动,盛先生当天早早来到接待点,“民警同志,我实在不知道该怎么办了。”

由信访、法制、督察等部门组成的信访接待小组,记下

了盛先生反映的问题。之后,信访接待小组成员进行会商,认为盛先生的信访诉求合理合法,即批示由辖区柯桥派出所和户籍业务单位行政服务科予以研究办理。

柯桥派出所户籍民警第一时间受理后,立即发函至柯桥区自然资源管理局查询户内人员汪某及其儿子的不动产信息。经查,汪某等人名下无任何不动产。与此同时,辖区民警也积极联系汪某等人。

5月22日,派出所了解到汪某因涉嫌犯罪被羁押在柯桥区看守所。受疫情影响,户籍民警不能对汪某进行询问。为有效维护信访人合法权益,派出所与看守所展开联动,管教民警找到汪某做工作。在征得汪某同意的前提下,将汪某的户籍从盛先生名下的房产迁出,迁入社区集体户。“谢谢你们做了这么多,帮我解决了烦心事。”盛先生专程到柯桥派出所表示感谢。

至此,这一事件圆满解决。然而,柯桥区公安分局却未因此划上句号。

原来,该局以该案为切口深入调研,发现盛先生反映的类似情况近年来有所增加。一些司法拍卖的房产、婚姻关系解除后单方出售的房产等,原房产内因各种原因仍有原户籍人员没有正常迁出,导致现有房主无法落户或落户后同户存在其他人员等情况较多见。

该局迅速行动,成立户籍办理小组,主要成员包括行政服务科民警、辖区派出所户籍民警、辖区民警等,具体负责此类户籍信访问题的调查和办理。同时,明确办事流程,窗口分类受理这类户籍办理或信访投诉,如原户籍人员愿意自愿迁出的,按照正常户籍流转程序办理;原户籍人员不愿配合或者无法联系的,经查证属实后,予以依法公告,强制迁出。此外,当地还加强部门联动,建立同区级不动产部门的函查制度,统一函查格式,明确函查期限,在各个村居社区建立公共集体户,完善强制迁移落户程序。通过这一系列便民措施,有效解决了特殊性户口落户难和一户多人等问题。

新居民调解员出手

通讯员 林晓

本报讯 日前,在平阳县萧江镇新居民调解员马金华的调解下,外来务工人员陈某某顺利从务工企业那里拿到了7200元赔偿款。

不久前,陈某某在车间工作时,左肋骨不慎受伤。治愈出院后,他与企业就伤残补助金等赔偿问题产生分歧,商谈未果的陈某某向萧江镇信访办递交信访件。“信访件移交过来后,我们第一时间安排擅长调解此类案件的新居民调解员马金华负责。”萧江镇调委会有关负责人介绍。

近年来,萧江镇推出第三方力量参与调解模式,专门聘请马金华、王新等来自贵州、重庆、湖北等地的10名有调解经验的新居民社工,发挥他们在权益维护、信访调处、心理疏导、行为矫正等方面的作用。

新任干部铿锵宣誓

本报记者 金霖萍 通讯员 项敏霞

本报讯 “我宣誓:忠于中华人民共和国宪法,维护宪法权威,履行法定职责……”近日,杭州市滨江区国家宪法日主题宣传活动在滨江区宪法公园举办,全区40多名新任区管及科级干部集体进行了宪法宣誓,铿锵有力的誓言响彻广场。

本次活动还举行了全区“法治带头人”“法律明白人”“遵纪守法示范户”代表授证授牌仪式。今年7月,滨江区通过推荐、评选和核准公示,在全区62个社区中培育了一批“法治带头人”“法律明白人”“遵纪守法示范户”,旨在实现“身边事教育身边人”“身边人带动身边人”。



平安联创 法治同行

12月7日,天台县平桥镇流动人口服务管理所、平桥派出所所在镇法治主题公园联合开展“平安联创 法治同行”宪法普法宣传,发放宣传册500多份,解答群众咨询100余人次,进一步提高群众的法律意识。

通讯员 许尚高 胡余能



我省产品质量管理用上“一图一码”

本报记者 陈洋根 通讯员 市闻

本报讯 12月7日,记者从全省产品质量分级分类监管暨智慧监管机制建设工作推进现场会上获悉,我省探索产品质量分级分类监管,赋予企业“红黄蓝绿”四色码,确保产品质量管得严、管得密、管得准。目前,已在嘉兴、台州椒江、杭州余杭开展试点。

根据这一监管模式,我省将摸底统计汇总的企业产品,将其分为高风险产品、中风险产品与低风险产品三个类别。依据企业履行产品质量主体责任的保障能力和实现程度,核算近三年企业产品质量监督抽查情况等指标,将全域企业分为AA(好)、A(较

好)、B(一般)、C(差)四个类别,并按照C类企业在该县(市、区)所占比例,以红、黄、蓝、绿标注形成“四色矢量图”,动态掌握各县(市、区)重点产品企业分布情况。

既有“四色矢量图”,也有“四色健康码”。我省在嘉兴试点制定《企业健康码四色图产品质量安全风险指数测算规范》,明确赋码规则,即产品质量安全健康码由监督抽查合格率、缺陷召回、舆情、投诉、信用等信息组成,分为AA、A、B、C四个类别,分别对应绿码、蓝码、黄码、红码。依据产品质量安全健康码的颜色,判定企业具体监管类别,采取信用监管、责任监管、常态监管、加严监管等不同的监管措施。

(上接1版)

这是宁波公安开展“断卡”行动的一个缩影。专项行动开展后,在宁波市联席办的牵头下,公安部门第一时间组建“断卡”行动研判打击专班,围绕涉案“两卡”线索做好梳理分析。同时,市公安局会同市市场监管局、人民银行宁波中心支行等职能部门,联合三大通信运营商等单位,共同推进打击整治工作。“我们梳理出全市1—9月本地开户涉案银行卡1423个,关联落查对象624名,研判梳理出416名涉‘两卡’人员。”专班成员汤涛告诉记者,公安部门据此跟进调查,逐项研判、逐条见底、逐人锁定,对一切相关的违法犯罪人员实行一号一档、一人一档,精准

打击。同时,运营商同步对已开办的号码进行封停,将相关身份告知其他运营商,列入高危人员名单。

此外,宁波对买卖、转租、转借“两卡”人员开展惩戒,包括记录到个人征信报告、不得为其新开立账户和5年内暂停银行账户非柜面业务、支付账户所有的业务等。

“‘断卡’行动没有期限,全市公安机关将继续组织高频度、多轮次、大规模的集中打击行动。”宁波市公安局刑侦支队副队长长尚剑波提醒,广大群众一定要妥善保管好身份证件、银行卡、手机卡,一旦丢失立即挂失。买卖、出借对公账户及银行卡、电话卡等都是违法行为,甚至还可能涉嫌犯罪,千万别以身试法。