

# 沙盘上是玻璃材质,实物却是混凝土浇筑

## 法院判决房产公司构成瑕疵履行,赔偿35万元

通讯员 袁乐 本报记者 王小云

本报讯 买了一套商铺,交房时却发现门面尺寸与预售沙盘模型图的尺寸存在出入,于是买房人起诉到法院要求赔偿。近日,湖州市吴兴区人民法院审理认定房产公司构成瑕疵履行,须承担赔偿责任。

2015年11月,小夏在湖州市区买了一套商铺。一年后商铺完工,小夏却发现商铺的门面尺寸与预售沙盘尺寸存在出入,大门上方窗户处并未使用沙盘模型图纸上的玻

璃材质,而是用混凝土浇筑。

于是,小夏找到房产公司交涉,房产公司同意待商铺验收通过后再给予修改。但是,一直到约定的交房日,商铺门面依然是原来的样子。小夏无奈之下将该房产公司告上了法庭。

房产公司认为,交付的房屋符合双方约定的交付条件。至于有争议的部分位置,是用混凝土还是玻璃,仅仅是美观效果,不属于质量问题,也不影响商铺的正常使用,不属于房屋不符合交付条件的情形。

法院审理认为,购房者在选定商铺位置及订立房屋合同的过程中,沙盘对购房者起到直接感官引导的作用,沙盘模型中商铺玻璃门面高度系影响商品房合同是否订立以及房屋价格确定的重大因素。被告作为卖方,应当按约履行,交付与沙盘模型门面尺寸相一致的商铺。

因被告房产公司未能在交房期限内按约履行交付,其行为构成瑕疵履行,法院最终判决房产公司赔偿35万余元。



## 反恐演练 堪比实战

昨日,缙云县反恐应急处置演练在火车站广场进行,31家反恐成员单位共计百余人参加了演练,以提升恐怖事件应急处置的实战能力。

通讯员 樊益妃

## 喜宴上一同豪饮 回家时一起醉驾

通讯员 柳环环

本报讯“有福同享,有难同当”,这对“奇葩”朋友,竟然酒后约好一起驾车回家,结果开出去没多久,双双被查。

12月27日,平阳的姚某和葛某的一个共同朋友举办婚礼,当晚2人各自驾车前往。喜宴上,大家都喝了酒,姚某和葛某想着不好扫兴,也举起酒杯豪饮起来。宴会结束后,明知酒后不能驾车,2人却“约好”一起开车回家,各开各的车。当晚9时20分许,姚某和葛某先后经过平阳县萧江镇直泮河村路段时,被设卡的民警查获。经酒精呼气测试,2人均超过了醉驾标准,之后被带至医院接受进一步抽血检验。

在医院抽血时,闻讯赶来的新郎看到两位朋友因喝了自己的喜酒而醉驾被查,表示当时没注意,不然一定会坚决阻止2人驾车。

# 18岁时的冲动换来终身后悔 就连妻子带着孩子离开,他都没敢去找

本报首席记者 陈佳妮 通讯员 王莹

本报讯“韦某抓住了!”近日,金华金东警方收到前线传来的这一好消息。1996年9月13日,韦某伙同他人窜到女友的前男友龚某家中,韦某用刀刺中龚某心脏,致使龚某因抢救无效死亡,后韦某畏罪潜逃。24年来,韦某更名换姓,潜藏他乡,一直逃避公安机关的追捕。

直到今年12月23日晚,金东警方在大数据助力下,发现了命案积案逃犯韦某的线索,线索显示,韦某已漂白身份更改姓名。民警连夜分析调查,确认其就是涉嫌1996年故意伤害致人死亡的命案逃犯韦某,当即决定对其展开抓捕。

抓捕小组在接近零下的气温中排摸韦某暂住地情况,终于发现踪迹并将其围堵在回家途中。当民警叫出韦某的真名后,他愣了一下,长长地叹了一口气说:“我知道你们找我是什么事了,年轻时一时冲动,毁了自己一生。”

韦某,现年42岁,贵州人。据韦某交代,他18岁在广西打工时,被女友的前男友龚某殴打,回去后气不过,召集同工地工友冲入龚某家中。韦某用刀向龚某心脏部位刺去,直到龚某倒地不醒,他才意识到事态严重,迅速逃离现场。

作案后,韦某一直不敢与家人联系,从此家人毫无韦某音信,韦某一时间如泥牛入海,消失得无影无踪。其实,韦某使用假身份逃到了金华、兰溪、苏州等地打工,做贼心虚的他,办理假身份证后也不敢使用。因无法拿出身份证,韦某打工只能获得微薄的收入。

潜逃期间,他与现在的妻子结婚并诞下3个孩子,但妻子后来发现,韦某始终没有带她见过父母,也从没回过老家,而靠他打工的微薄收入根本养不起3个孩子,最终妻子带着孩子离开了韦某,而韦某也不敢去找妻儿。

在审讯中,犯罪嫌疑人韦某对当时杀人的事实供认不讳,对自己一时冲动酿成的恶果非常后悔。目前,嫌疑人韦某已移交广西警方。



## 公告

下列信用卡账户透支时间超过约定时间,且逾期时间很长,经多次催收后未予以归还,此拖欠行为已属于违法,并可能构成信用卡诈骗罪,现予以公告催收,请各位持卡人自登报之日起十日内立即履行还本付息义务。对拒不还款者,将依法向公安机关报案查处。(上述信用卡透支余额截至2020年11月16日)

中国邮政储蓄银行股份有限公司磐安县支行  
2020年12月29日

姓名	身份证号码	卡号	家庭地址	透支余额(元)	逾期期数	姓名	身份证号码	卡号	家庭地址	透支余额(元)	逾期期数
吕铁军	330621199004158959	6228100049503270	浙江省金华市磐安厅行四路30号	3605.74	27	吕子丹	33072719900720001X	6228100095049533	浙江省金华市磐安县安文镇董厅西路90号	13701.01	37
阮高翔	330226198808010031	6228100058017329	浙江省宁波市宁海县城关镇跃龙街道淮河路商场楼204室	18758.84	26	徐剑锋	330727198702150013	6228100016162266	浙江省金华市磐安县新里街1号	6791.17	45
胡松德	330727197612301215	6259190220695609	浙江省金华市磐安县安文镇下葛村52号	24639.61	29	杨海鸥	330727196405080013	6259190038994871	浙江省金华市磐安县安文镇根溪路34号	62727.51	42
杨玉林	330727196910122210	6259190225504368	浙江省金华市磐安县仁川镇方山村743号	11179.31	29	周跃东	330727196708161910	6228100029246692	浙江省磐安县冷水镇坑村上安淮35号	7006.76	55
陈焰青	330727198212260017	6259190051941809	浙江省磐安县安文镇龙山路3号4幢2-601室	8030.77	42	郑金明	330727196310291213	622810005075114	浙江省金华市磐安县安文镇墨林村	13389.48	62
陈德宝	330727196511261213	6228100046404282	浙江省金华市磐安安文镇月山路63号	9214.74	31						

## 浙江省浙商资产管理有限公司 金华市三元资产投资管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据法律及财政部、银监会的有关规定,以及浙江省浙商资产管理有限公司与金华市三元资产投资管理有限公司签署的《债权转让协议》,浙江省浙商资产管理有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损害赔偿权)依法转让给金华市三元资产投资管理有限公司。浙江省浙商资产管理有限公司与金华市三元资产投资管理有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

金华市三元资产投资管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其继承人,从公告之日起立即向金华市三元资产投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告  
浙商资产联系电话:0579-89172877  
三元资产联系电话:13566996779

浙江省浙商资产管理有限公司  
金华市三元资产投资管理有限公司  
2020年12月29日  
单位:人民币万元

序号	债权人	借款人名称	债务情况			担保人
			本金	欠息	基准日	
1	金华市三元资产投资管理有限公司	圣鸿集团有限公司	2407.08	3752.55	2020年12月20日	永康市威力园林机械有限公司、浙江圣鸿实业有限公司、浙江圣鸿进出口有限公司、寿光圣鸿置业发展有限公司、胡丽青、胡自洪、李峰、章青(保证)
2	金华市三元资产投资管理有限公司	东阳市金艺科技有限公司	1672.76	964.3	2020年12月20日	浙江新亚实业有限公司、金常青、胡宝琴、金清育、金慧丽(保证)
3	金华市三元资产投资管理有限公司	金华市俊佳市政建设有限公司	2990.35	1917.569137	2020年12月20日	金华市开发区华超建筑工程有限公司、叶旭平、朱云肖、叶洁佳(保证)叶旭平、朱云肖(抵押)
4	金华市三元资产投资管理有限公司	兰溪市天羽纺织有限公司	256.1	295.122961	2020年12月20日	/
5	金华市三元资产投资管理有限公司	义乌市浦尔嘉进出口有限公司	2200	1940.981822	2020年12月20日	浙江鸿普国际贸易有限公司、骆有正、蒋仙美、沈晶、毛月香、沈万里、朱秀萍、黄汉青(保证)
6	金华市三元资产投资管理有限公司	浙江峰琳实业有限公司	4347.9	4016.966476	2020年12月20日	浙江雾川实业有限公司、浙江金源动力机械有限公司、浙江金华欧利美工贸有限公司、浙江赛神实业有限公司、应弛、章国洋、王若冰、吴用、吕月梅、吴刚、厉正、厉巧妮(保证)
7	金华市三元资产投资管理有限公司	浙江黄金甲工贸有限公司	4394.47	2658.209265	2020年12月20日	浙江强大实业有限公司、姚帅、冯蕴(保证)
8	金华市三元资产投资管理有限公司	浙江金丝化纤有限公司	2150	1596.277179	2020年12月20日	义乌市皇标文具有限公司、金华市金盛文化用品有限公司、香港博文贸易有限公司、义乌市富米箱包有限公司、义乌市富米食品有限公司、浙江团力化纤有限公司、王香玲、叶建英、陈俊英、朱向阳(保证)
9	金华市三元资产投资管理有限公司	浙江巨合链条有限公司	207.78	196.180196	2020年12月20日	朱振武、吕荷花(保证)
10	金华市三元资产投资管理有限公司	浙江联鑫厨具有限公司	1557	658.22	2020年12月20日	永康市阿诺德健身器材有限公司、浙江天鑫运动器材有限公司、浙江春风健身器材有限公司、俞振贤、任苏雷、俞慧慧、俞翰航、永康市金禾工具有限公司、董飞跃、董建伟、吕美云(保证)
合计		人民币	22183.44	17996.377036		

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至2020年12月20日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给金华市三元资产投资管理有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计

算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由浙江省浙商资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。