

# 一对邻居因油烟机安装位置打官司

## 法官判案后说,还记得“六尺巷”吗?

董小芳 尹杉

因为一台油烟机的安装位置,一对邻居闹上了法庭。法官会怎么判?

赵某与钱某相邻而居。钱某家在赵某家偏东方向,其北墙和西墙外均是赵某的天井,两家房屋关系较为紧密。2020年,钱某在厨房安装了脱排油烟机,排烟管道开在西墙上,正对着赵某家的另一个入户门。

赵某认为,钱某家的油烟直接排放到他家天井中,且有一根电线挂设在他家使用的空间及地界上,侵犯了其相邻权及生命健康权,影响了场地的整洁和美观,于是一纸诉状将老邻居诉至法庭。

钱某则辩称,厨房墙上的排烟孔一直存在,系合理使用。电线也是安装在自己墙上,对赵某并不造成影响。

收到案件后,承办法官考虑到双方是邻居,本着尽快修复邻里关系的想法组织双方调解,但赵某始终不松口。调解失败后,案件进入庭审程序。最终,法院判决:驳回原告赵某的诉讼请求。

为啥驳回?法官在判决书中是这么说的:

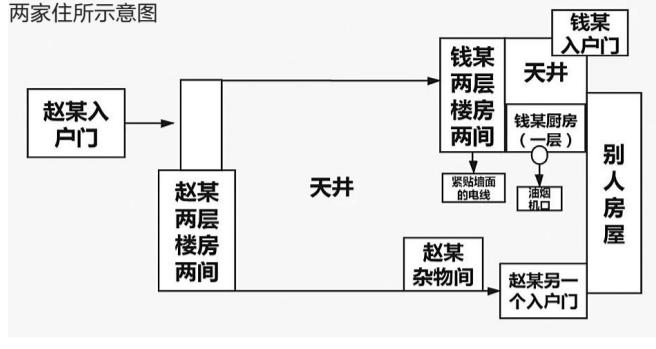
钱某房屋的北墙和西墙外就是赵某的天井,即赵某的天井有部分是以钱某房屋的墙面作为与外界的隔断,两家房屋之间的关系较为紧密。钱某的厨房建造、使用在前,赵某从他人处购入杂物间及对应天井的时间在后,赵某在购买宅基地时应当对钱某家厨房的油烟问题有所预见;

基于两家房屋的特殊关联关系,赵某对钱某家厨房的油烟排放负有合理范围内的容忍义务;

钱某厨房的煤气灶及油烟机安设在靠西墙一侧,油烟从西墙上的排烟管道排出符合常规的设计及方便生活的原则,排气管已尽量设置在靠近厨房顶部之处,离地面超过2米,对赵某天井的使用影响有限;

钱某曾打算在排烟口上安装弯管以控制排气的方向,此举可

两家住所示意图



进一步降低油烟对赵某天井使用的影响,但赵某阻止了钱某上述安装行为;

钱某的排烟管安装部位离赵某的正屋距离较远,对赵某主要生活区域不造成影响;

钱某的电线紧贴自家西墙铺设,并未占据赵某天井上空位置,电线外包裹着塑料外管,不会对赵某天井安全造成影响,从美观上看亦在合理范围之内。

一审宣判后,赵某不服,向宁波市中级法院提起上诉,二审维持原判。

### 法官说案:

当今社会,尤其是农村地区,邻里之间的房屋往往互有交错、关系复杂,容易发生纠纷。利用相邻土地、建筑物的一方,要尽到合理注意义务,最大限度采取措施以减轻对相邻人的妨碍。在此基础上,相邻人有义务接受合理限度内的“不便”,而不应寸土不让、斤斤计较。

古代“六尺巷”的典故深入人心,弘扬的是邻里之间谦让宽容的中华美德,而本案判决的宗旨亦在提醒当事人:千里修书只为墙,让他三尺又何妨?



## 铁汉柔情

近日,台州市公安局椒江区分局巡特警大队骑警和交通警察局直属一大队三中队铁骑警联合巡逻至欧尚超市东南角时,发现一名三四岁的小女孩在独自哭泣,经询问得知,原来是和妈妈走散了。民警立即带着小女孩在附近寻找,几分钟后找到了她妈妈。

通讯员 何文斌 罗冰清 摄

## 23家洗车店串通涨价,被罚13.6万元

见习记者 郑智瑶 通讯员 马金强 莫宇超

本报讯 23家洗车店相约集体涨价,结果会是怎样?4月22日,湖州市南浔区市场监管局就湖州首例相互串通操纵价格案召开新闻发布会。

早在2018年,为抵制当地某银行推出的低价洗车服务,南浔某洗车店负责人董某建立微信群“南浔洗车商会”,并陆续发展群成员至73人。今年1月9日,群内23家洗车店的负责人相约于1月20日起翻倍涨价,每辆车的普洗价格由原

来的25元或30元涨至50元或60元。为掩人耳目,这23家洗车店还在店内张贴“年关期间员工为赚钱养家,所以舍弃休息,为大家服务”的标语。

接群众举报后,南浔区市场监管局执法人员展开拉网式排查,仅用2天时间就确定了23家洗车店。“在查处此类案件中,取证是最大的难点,所以我们成立专案组,并借助公安机关的力量,以微信群‘南浔洗车商会’的聊天记录为突破口,固定了相互协商串通涨价这一违法行为的相关证据。”执法人员说。

根据《中华人民共和国价格法》有关规定,相互串通、操纵市场价格的违法行为需由省级价格主管部门认定。最终,浙江省市场监督管理局认定,此案确属相互串通、操纵市场价格案件。

随后,南浔区市场监管局对上述23家洗车店处以3000元至2.5万元不等的罚款,共计罚款13.6万元。

## 丈夫经常殴打妻子 “展翼”及时出手

通讯员 黄国夫

本报讯 近日,由温州市公安局龙湾区分局永中派出所和区妇联联合成立的“展翼反家暴联动工作室”,被省妇联认定为首批“浙江省婚姻家庭纠纷化解品牌工作室”。

“展翼反家暴联动工作室”位于永中派出所镇南社区警务室,拥有一支由社区民警、妇联工作人员、调解员、心理咨询师、律师等组成的专业队伍,自2019年6月成立以来,已发出告诫书16份、受案5起、行政拘留2人。

不久前,永中派出所接到一起家暴警情:王某被丈夫林某殴打。据了解,双方自2010年结婚以来,脾气暴躁的林某经常因琐事殴打王某,王某为求家庭和睦,一直忍气吞声,此次忍无可忍,最终选择报警。

永中派出所接警后,将双方带至派出所调解,后依法对林某处以行政拘留4日。林某对这样的结果无法接受,并扬言不会让王某好过。为保障王某的身心安全,展翼反家暴联动工作室工作人员主动介入,向法院申请人身安全保护令,并对王某作心理辅导。

## 电动车撞人后逃逸 交警“从天而降”

通讯员 周金强 朱昱安

本报讯 4月17日,临海市公安局永丰交警中队接到报警:一辆电动自行车将一名八旬老人撞倒后逃逸。

民警陈龙赶赴现场勘查,并通过大数据分析研判,锁定了肇事车逃跑的方向。经过连续5天的排查走访,陈龙在括苍镇大岙村边上一个养鸡场附近发现了嫌疑车辆。

随后,陈龙一直蹲守,等待车主出现。4月21日上午9点左右,一女子抱着孩子到电动车上拿东西。经比对,陈龙确定这个女子就是肇事者。

面对“从天而降”的交警,该女子对撞人后逃逸的事实供认不讳。

## 竟把交警推倒在地 “路怒症”被拘留

通讯员 林花花

本报讯 随意变道导致事故,交警前去处置,当事人陈某拒不配合还袭警,结果被一招制服。

日前,苍南县宜山镇辖区发生一起交通事故:陈某行车途经东河路与球南路交叉路口时,突然从右转弯车道向左变道,结果与左转直行道上正常行驶的车子发生碰撞。交警赶到现场处置,要求双方出示相关证件,陈某一直强调是别人撞他的车,不承认是自己的责任,拒不配合,还把交警推倒在地。交警一个翻身,一把将陈某制服。最终,陈某负事故全部责任,还因袭警被行政拘留。

## 债权转让公告

华夏银行股份有限公司杭州分行现面向中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司、中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司、中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司、中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司、浙江省浙商资产管理有限公司、光大金融资产管理有限公司及社会投资者公开转让杭州市重特钢材料有限公司、浙江省广业钢铁实业有限公司本金合计2999.98973万元

### 中国信达浙江分公司关于浙江姐妹服饰有限公司债权资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司拟对浙江姐妹服饰有限公司债权进行处置。截至2021年3月31日,该债权总额为人民币2,161.05万元,本金为1,670.00万元,利息485.13万元,代垫费用5.92万元。债权人位于绍兴市诸暨市,抵押物为浙江姐妹服饰有限公司名下位于诸暨市陶朱街道外环西路的16584平方米工业土地使用权和16638.50平方米厂房,在最高本金余额1800万元范围内(本金及基于本金所产生的利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等之和在最高额3352万元范围内)享有优先权。保证人陈乐凤、杨春晖最高额保证金金额1670万元。该债权的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织,以及具有完全民事行为能力的自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系

的人员不得购买或变相购买该债权。

公告有效期:10个工作日

受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与浙江省分公司联系。

联系人:王皓、杨建超、张巍琼

联系电话:0571-85779236,0571-85774670,0571-85774791

电子邮件:wangzhe3@cinda.com.cn,

yangjianhao@cinda.com.cn,zhangweiqiong@cinda.com.cn

分公司地址:杭州市延安路528号地标大厦B座11-12层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-85774695

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:

hubo@cinda.com.cn

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司

2021年4月23日

2021年4月23日