

本报记者 张宇洲 通讯员 陆超群 郑茗月 罗炜协 金真法 赵思雨 田雪妍 王夏霞

出租屋挤了一堆宠物,房东怒了

时间:4月6日

地点:衢州市柯城区法院

“打开门我看到十几只猫猫狗狗围了上来,真的是惊呆了!”张某回忆起那天的场景,依旧觉得很生气。

2021年9月,张某把名下一间空置屋子租给房客小卢,没过多久,有同栋住户向张某抱怨他的房子里总是飘出异味,大家路过都要捂住鼻子。

年底,张某决定去房子里看看,一开门,他惊讶地发现,10平方米的小屋里,挤满了大大小小十多只宠物猫狗。密闭的房屋内,好几个猫砂盆没有及时清理,房内充满异味。

“快给我搬出去!”张某看后气不打一处来,要求小卢搬家并赔偿清理费。不过双方没有谈拢,张某于是诉至法院,要求小卢赔偿房屋清洁费、除味费、空房补偿费等共计1800元。

“小卢养的动物是为了出售,出租屋已成为饲养动物的经营场所,不再是最初约定的居住功能。我有权要求他撤离。”张某称,小卢搬走后,他仔细查看了房子,小卢不仅没有按要求消除异味,房子的墙上还存在大量不明液体,窗帘和床垫上也有大量动物毛发及被爪子抓破的痕迹,床下还散落着给动物打针的针筒。

对于1800元的赔偿金额,小卢觉得过高。

法官表示,虽然双方未签订书面租赁合同,但事实上已形成房屋租赁合同关系。小卢作为承租方,在未告知张某的情况下,私自将出租屋用来饲养动物,确实不妥。对于墙壁清洁、窗帘清洗等损失,小卢应当承担赔偿责任。

之后,张某也主动让步:“考虑到你目前还是学生,经济条件有限,其他我不追究了,赔偿我墙面粉刷费800元就好了。”

经过调解,双方达成一致。



价值700万的别墅,只卖250万?



时间:4月6日

地点:宁波市中院

市场价700多万元的别墅,弟弟仅以250万元的价格就卖给了姐姐。是姐弟情深,还是暗藏猫腻?

2019年初,小李经营的公司因为资金紧张,于是向银行贷款了600万元,约定在2020年底还清本息。然而受到疫情影响,加上自身经营不善,小李生意毫无起色。眼看贷款就要到期,却没有经济能力偿还的小李,动起了歪脑筋。

小李名下有一套别墅,市场价值在700万元左右,但就在贷款要到期前,他以250万元的价格,把别墅低价转让给了姐姐小李,想做空自己的财产,

恶意逃避还贷。

银行发现猫腻后,便把姐弟俩诉至法院,要求撤销该买卖行为,并将别墅过户回小李名下,此外诉讼费、律师费、保全费等相关费用也由姐弟俩承担。

“别墅是我的,我想怎么卖就怎么卖,不行吗?”法庭上,小李表示。

法院审理认为,小李和大李是亲姐弟关系,两人明知小李无力偿还贷款,仍通过上述行为恶意转移财产,有主观逃避还贷的故意,与民法典中的公平原则、诚信原则相悖,严重损害了银行的利益,判决撤销该房屋转让行为,过户回小李名下,并由被告承担由此产生的相关费用。

大李不服上诉,二审维持原判。

大狗咬死小狗,街坊撕破脸皮

时间:4月7日

地点:玉环市法院

陈大爷养了只宠物犬巧巧,一直把它视为家庭的一份子,不过他最近很懊悔,因为自己的疏忽,令爱犬遭了难。

3月11日一早,陈大爷和往常一样,带着巧巧到楼下早餐店买早餐。期间,碰到了同样带着宠物犬买早餐的李阿姨。就在两人进店时,一个不留意,两只没牵绳的宠物犬在门口相互撕咬起来。

“就几分钟时间,我家巧巧就被咬得遍体鳞伤,身上血流不止。”陈大爷说,由于巧巧体型较小,敌不过李阿姨养的大型犬,巧巧最终因失血过多加上多处骨折,抢救无效死亡。

“它就像我的家人一样”,陪伴多年的小狗突然去世,年迈的陈大爷无法承受,仿佛精神支柱坍塌。于是,他决定要个说法。

当日下午,陈大爷先是报警,要求李阿姨道歉和赔偿,

但双方各执一词,无法达成和解。后陈大爷起诉到法院,要求李阿姨赔偿宠物犬购买款、精神损失费等共计8000多元。

“又不是我让我们家的狗去咬的,为什么我要赔这么多,我最多赔偿500元意思一下。”“她不仅没道歉,就想赔500元意思意思,她是几个意思?”两人在法院见面后,情绪依旧很激动,互不相让。

见双方都在气头上,法官决定先暂停调解,给两天“冷静期”。同时,经多方打听,调解员得知李阿姨的丈夫与陈大爷是朋友。于是,便联系了二人的共同好友,让其一同安抚陈大爷的情绪。

“根据法律规定,饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人应当承担侵权责任。你的狗的确是把人家的狗咬死了,身为主人,肯定要承担相应责任。当然,对方的狗也没牵绳,在法律上可以减轻你的责任……”经过调解,李阿姨认识到自身疏于管理饲养犬的错误。两人最终达成和解协议,由被告李阿姨赔偿原告陈大爷1800元。



技术骨干成了一名“黑客”



时间:4月6日

地点:慈溪市法院

小徐是一名程序员,之前就职于一家网络公司,是妥妥的技术骨干。大家怎么也想不到,曾经一起并肩作战写代码的人,会成为一名“黑客”。

2020年,小徐刚入职不久,就被委以重任,领导要他帮公司开发一个小程序、搭建两个网络平台和一个网站。圆满交付工作后,公司却没有给他相应待遇,小徐和领导沟通,结果“被离职”了。

“真是太过分了。”憋着一口气,小徐决定离职后给公司找些“麻烦”。

2021年5月23日至25日,小徐利用在职期间取得的账号密码,进入公司名下两个网站,通过删除、

修改系统代码等方法,致网站停运。此举致其中一个网站停运1小时以上,3万余名用户受到影响。

公司发现后立即报案,小徐因为之前的矛盾,成为警方怀疑对象。警方查实后,将其抓获。

“我以为只是搞点手脚,没什么大事的……”回忆起来,小徐充满了懊悔。

法院审理认为,小徐违反国家规定,对计算机信息系统功能进行删除、修改,后果严重,构成破坏计算机信息系统罪。因小徐到案后如实供述自己的罪行,承认指控的犯罪事实,愿意接受处罚,且已赔偿被害单位经济损失并取得谅解,依法予以从轻处罚。

最终,小徐因涉嫌破坏计算机信息系统罪,被判拘役5个月,缓刑10个月。(当事人均为化名)