

# 付了10万元定金,才知买的是“凶宅” 能不能退款? 法院这么判

本报记者 许梅 通讯员 游情天

本报讯 签了《房屋转让合同》,支付了10万元定金,却突然得知所买房屋竟是“凶宅”。购房者提出解除合同,但卖房者拒不退款。怎么办? 近日,平湖市人民法院审理了这样一起案件。2021年3月底,张某想买一套二手房,后通过房产中介认识了王某、沈某夫妇。两人告诉张某,他们想换套面积大一些的房子,所以着急出售现有的一套面积为86平方米的住宅。张某看过房后表示满意,马上和王某、沈某夫妇谈妥价格,双方签订了《房屋转让合同》,约定房屋总价款为135万元。张某当天就支付了10万元定金。过了没几日,张某开心地跟朋友说起自己买房的事。没想到有个朋友提醒他说,这套房子是“凶宅”,曾发生过自杀事件。张某知道后,立刻通过中介联系王某、沈某夫妇,要求退款退房。但王某、沈某夫妇表示他们并不知道这件事,不同意退款退房。多次谈判无果后,夫妇二人拉黑了房产中介,拒绝沟通。



## 共绘城市之美

6月12日,余姚市兰江街道姚江社区新时代文明实践站联合美院少年机构在姚江社区广场开展亲子绘画活动。小朋友们以石墩为纸,以“文明城市”为主题,通过明亮的色彩,以童心展现美丽城市。

吴大庆 摄

# 抖音带货卖蚊香,还没开单就被查 这样带货,当心虚假宣传

本报记者 陈洋根 通讯员 罗沁瑶

本报讯 老梁在宁波象山经营一家杂货店,主要卖日常生活用品,口碑一直很好。可就在前些天,当地市场监管部门找上门来,说老梁涉嫌虚假广告。起初,老梁一头雾水,他说自己开店卖东西并没有打广告。“你是不是通过短视频带货卖蚊香?”经执法人员提醒,老梁这才想起自己的确在抖音号“橱窗”里发布过蚊香广告。原来,老梁平时喜欢玩抖音,主要分享生活日常,粉丝约1500。身边不少朋友通过抖音带货赚零花钱,老梁觉得自己开店空闲时间多,加上短视频带货无需启动资金,货由上游商家直接发给消费者,自己没有备货压力,他也想试试。5月中旬,老梁在自己的抖音号上发布了一条为防蚊虫凝胶推广宣传的视频,其中提到“纯植物驱蚊香茅 新加坡技术植物配方研发”。不到一星期,象山县市场监管局通过网络监测到老梁发布的广告。当执法人员询问防蚊虫凝胶进货渠道时,发现梁先生压根没有采购过该凝胶,也无法提供相关证明材料。老梁说,在抖音平台只要粉丝达到一定数量便可开通商品“橱窗”功能,里面有一个“选品广场”版块,带货人可自主选择

## 轻信“银行工作人员”,48万元养老钱打水漂

本报记者 黄素珍 通讯员 杨熙谨

本报讯 日前,宁波江北一老人因轻信“银行工作人员”,导致48万元养老钱打水漂。65岁的马阿姨退休后在女儿推荐下,开始关注并购买银行的投资理财产品,由此结识了银行工作人员姜某。“马阿姨,最近有一个投资理财产品,收益率6.2%,你要不要考虑一下。”2017年4月,姜某向马阿姨推荐了一个高收益的投资理财产品。由于此前多次在姜某介绍下购买银行理财产品,马阿姨对他的推荐深信不疑。二人在某广场见面后,姜某向马阿姨详细介绍产品,并承诺按月支付收益,产品到期后返还本金。心动的马阿姨通过POS机刷卡支付了23万元购买。之后,马阿姨在姜某的推荐下又陆续买了几款理

无奈之下,张某向平湖法院起诉,要求撤销其与王某、沈某签订的《房屋转让合同》,并返还定金10万元。法院调查发现,2021年3月初,王某、沈某也曾卖过这套房子,并与案外人阮某签订过购房合同。但后来不久,阮某也打听到案涉房屋发生过自杀事件。为解除购房合同,阮某自愿承担了5万元的定金损失。法院审理后认为,当事人订立合同,应当遵循诚实信用原则。被告王某、沈某曾与案外人阮某解除购房合同,对于案涉房屋发生过非正常死亡的信息,二人理应知道或应当知道。但王某、沈某未如实将上述情况告知原告张某,导致张某在违背真实意思的情况下与其签订合同,王某、沈某的行为构成欺诈。依照民法典相关规定,原告张某有权请求人民法院撤销合同。现案涉合同因被告王某、沈某的过错被撤销,二人应返还定金10万元。案件判决后,当事人均未上诉,被告王某、沈某履行了给付金钱义务。

## 没钱就去顺手牵羊 这“习惯”代价不小

通讯员 傅顺

本报讯 近日,绍兴市越城公安分局东湖派出所破获一起电动自行车盗窃案。嫌疑人黄某交代,自己在绍兴无固定居所,没钱时就去偷电动自行车,将转卖获得的赃款用于挥霍。殊不知,黄某早已被民警盯上,且作案轨迹被监控拍得一清二楚。警方经研判分析,锁定了黄某的落脚点,并将他抓获。经查,黄某往往趁四下无人之际,盗窃不上锁的电动自行车。今年4至5月偷盗电动自行车9辆,均低价卖给修理店或废物回收人员,共非法获利2700元,已全部花光。此外,黄某曾因盗窃被法院判刑8个月。目前,黄某因多次盗窃,被采取刑事强制措施。

## 警民协同抓获盗贼

通讯员 程祺 周震宇

本报讯 日前,江山市公安局城南派出所借助群防群治力量,在碗窑乡凤凰村当场抓获3名盗贼。当日,凤凰村群防群治巡逻员郑大爷和几名队员执行夜间巡逻任务时,发现三名形迹可疑的少年,骑着一辆电动车在村口兜圈,还时不时朝四周张望。郑大爷他们赶紧上前了解情况。看到他们,三名少年十分慌张,始终未能给出合理解释。郑大爷确定,这三并非本地村民。为进一步核实身份、确定三人目的,郑大爷一边“邀请”三人到村委会休息,一边报警。很快,城南派出所民警就赶到现场,并从三人衣物中搜出人民币、外币、电子烟袋等赃物。面对铁证,三人交代了以“拉车门”的方式盗窃他人车内财物的犯罪事实。目前,犯罪嫌疑人朱某、黄某、毛某已被取保候审,案件正在进一步办理中。

据介绍,今年以来,城南派出所以“融警务”为载体,推动社区警务和网格化管理对接融合,组织志愿者、老党员等群防群治力量“随警作战”,守护辖区安全。

## 教培机构主动退费? 骗局!

通讯员 陈巧琪 蒋建飞

本报讯 一心想要拿回培训机构的退款,却着了骗子的道。诸暨的王女士每每想起自己的遭遇,就悔恨不已。近日,王女士收到一条来自某培训机构的短信,称该机构开始最后一批退费,详情咨询QQ群。王女士一想,自己确实在这家教培机构报过课程,后来机构倒闭了,还有2000多元学费没退。于是,她直接申请加入QQ群。进群后,王女士按照对方发来的二维码添加了“客服经理”的QQ。对方告诉王女士,想要退费要根据他们的流程走,需通过“领取优惠券”的方式获得返利,并让王女士先充值3000元测试一下账号。王女士照做后,很快账户里就有了连本带利3300元。之后,对方为王女士匹配了一次性退费方案——预存1万元,存好后一次性领取3张优惠券。王女士存好后,去指定的链接领券,却只领到1张。“客服经理”告诉王女士,由于她只领了1张券,系统重新匹配了退费方案,需要再预存3万元,然后一次性领取3张券才能退回所有的钱。此时,有些着急的王女士为了将所有钱拿回来,又预存了3万元。结果,不仅钱没退回,“客服经理”还要求她继续充值。王女士这才意识到不对劲,赶忙报警。目前,案件正在进一步调查中。