

停工一年多的在建楼盘迎来复工曙光

通讯员 凌宇磊

凌晨2点,历经17个小时的调解,在停工1年多后,面临危机的某楼盘项目终于迎来复工的曙光,开发商松了口气的同时,800余户购房者也吃下了“定心丸”。这是宁波江北法院日前成功调解的一起建设工程施工合同纠纷案。

项目无奈停工 双方对簿公堂

2019年11月,宁波某置业公司(以下简称“置业公司”)与某建设公司(以下简称“建设公司”)签订施工合同,约定由建设公司承建某房地产项目。合同签订之初,双方按照合同约定有序推进项目建设。

然而,疫情给项目的建设工期造成了严重影响,同时,钢筋水泥等建材价格及人工费用的猛涨,也给项目推进带来很多不利因素。置业公司与建设公司因各种纠纷无法自行调和。2021年5月,项目正式停工。

停工后,在住建局、街道等相关部门的协调下,置业公司与建设公司多次协商,但无果。

今年2月,置业公司向江北法院提起诉讼,要求解除与建设公司的施工合同,并要求建设公司支付违约金。

业主苦等交房 调解困难重重

“案子什么时候判?楼盘什么时候复工?能按照购房合同约定的时间拿到房子吗?”



项目停工现场

案件受理后,承办法官方晓亭接到了很多购房者打来的电话。此案不仅是原、被告之间的纠纷,更涉及800余户购房者的利益。

考虑到案件涉及民生,承办法官希望通过调解化解矛盾,推动项目复工复产。

一方面,法官联合住建局、街道等部门,安抚800多户购房者的情绪;另一方面,积极开展原、被告的调解工作。不巧的是,被告建设公司是外省公司,相关负责人受疫情影响无法及时返回。于是,借助“人民法院在线服务”,法官先后进行了4次在线调解。

待疫情好转,承办法官又联合住建局、街道,组织双方当事人进行了多次高强度的面对面协调,终于促使双方达成了一份有实质性进展的协调纪要,随后又趁热打铁,督促双方当事人按照协调纪要细化方案。



现场了解情况

法官不懈调解 案件终迎转机

为保证协商过程的全流程、不间断进行,6月11日周六,承办法官再次联合住建局和街道,召集当事双方进行面对面的协商。这次调解,从早上9点持续到次日凌晨2点。

期间,当事双方在重点问题上严重分歧,一度陷入僵局。“你们在履行合同过程中,均要重合同、守信用,诚信经营,在追求利润的同时,亦应承担相应的社会责任。”承办法官耐心释法析理,掌握协调进程,终于促使当事双方达成协商方案并签署了一份包含款项支付、复工节点、完工期限等详细内容的继续履行建设工程施工合同的协议。



杨梅林里 精准普法

六月杨梅红。连日来,长兴法院联村法官走访梅农,提供商标使用、网络销售、用工劳务等方面的法律服务。图为法官现场调查一起杨梅山林权属纠纷。

通讯员 俞冲 摄

法官上门家访 夫妻破镜重圆

通讯员 龙轩

本报讯 “感谢你们帮忙调解家庭纷争,经过多次调解和心理老师的疏导,我们已经和好。我要撤销离婚诉讼请求。”近日,原告小叶(化名)通过人民法院在线服务平台向温州市龙湾区法院发来了撤销诉讼申请并表达了谢意。这背后,是龙湾法院长效推进的家事审判改革工作机制,家事法官提前介入,与家事调解员一起上门家访,挽救了这个差点破裂的小家庭。

这是一起由婆媳冲突引发的离婚纠纷案件。妻子小叶和丈夫小张(化名)是一对年轻夫妻,于2021年5月20日登记结婚。婚后,小夫妻从外省老家搬至温州并与婆婆共同生活。同年,小叶生下女儿。女儿出生4个月,小夫妻因婆媳问题及其他家庭琐事经常发生争吵,小叶多次离家出走。之后,小叶向法院起诉离婚。

经立案庭工作人员引导,案件很快进入诉前调解阶段,家事调解员多次通过线上线下与当事双方沟通调解,家事法官提前介入指导调解,后当事双方就离婚、子女抚养、财产分割等达成一致意见,并向法院申请出具调解书。法院受理后,小叶突然情绪崩溃,不同意调解协议内容,并要求与家事法官通电话。电话中,小叶诉说起与小张恋爱时的美好,但婚后无法处理好和婆婆之间关系,婆媳矛盾逐渐升级,无奈才选择起诉离婚。法官感受到小叶心中对离婚的迟疑,为避免当事人冲动离婚、保障儿童身心健康成长,决定和家事调解员一起上门家访。

法官和调解员上门与小张及张母长谈后,两人都反思了自身的问题,均表示:“希望不要离婚,年幼的女儿需要父母的疼爱。”发现小叶可能有产后抑郁的倾向,法官联系了专业的心理老师,为夫妻二人同时进行心理疏导和家庭关系处理指导。最终,小夫妻放下心结,决定理性处理婆媳问题和夫妻矛盾,破镜重圆。

湖州成立预防大学生违法犯罪研究中心

通讯员 钱聪 楼溟霞 本报记者 余春红

本报讯 湖州市预防大学生违法犯罪研究中心揭牌暨联盟成立仪式日前在湖州师范学院举行。该中心由湖州市检察院、公安局、法院、团市委、关工委等单位及在湖高校共同成立,将对大学生犯罪的新趋势新特点开展研究,特别是深入探寻犯罪原因、预防对策。

湖州市检察院与湖州师范学院、湖州学院、湖州职业技术学院签订了检校合作协议。这三所高校均在湖州市检察院设立教学与研究基地;同时,6名检察官受聘成为学校实务导师。

此前,湖州市检察机关走访了教育主管部门和在湖高校,并召开了大学生犯罪预防专题座谈会,对2012年至2021年期间湖州全市检察机关受理的在湖大学生犯罪情况进行了专题调研,积极推动大学生犯罪预防研究工作。

检察官督促清理农田农药包装废弃物

通讯员 陈圆圆 潘佩静 本报记者 高敏

本报讯 日前,天台县检察院公益诉讼检察官再一次来到辖区内村庄回访。田地里一片翠绿,满是清新的草木气息。回想起上一次来走访时,地里有不少被随意丢弃的农药瓶、农药袋,检察官很是感慨。

今年2月,天台县检察院接到网格员报料后,公益诉讼检察官现场调查走访,发现当地农药包装袋、农药瓶、农用薄膜等随意散落在田间、地头、水渠。“一些农民之所以乱扔农药垃圾,除了环保意识差外,还有一个重要原因,就是不知道农药用完后瓶子和塑料袋该如何处置。”天台县检察院第五检察部主任张岳强介绍,通过走访谈话、发放调查问

卷的形式,公益诉讼检察官发现,种植户用完农药后,大多数都将包装物直接丢弃、焚烧,或者与生活垃圾一起处理;部分商户未在经营场所设置回收装置、未建立回收台账、也未告知农户农药包装废弃物需要回收。

天台县检察院随即启动监督程序,向负有监管职责的县农业农村局发出诉前检察建议,要求其积极履职,依法督促县域内农药、农用薄膜经营者、使用者履行农药包装废弃物的回收处理义务。

县农业农村局随即组织人员清理了检察建议所涉的农药包装废弃物乱丢弃现场,并加强农药废弃物回收的宣传培训,同时开展“两路两侧”村庄人居环境“周周查、月月评”整治提升行动。