

法官说法

一楼餐饮店遭“天”降污水,损失谁来赔?

本报记者 余春红 通讯员 鹿萱

温州市民于大伯做当地特色糯米饭很有门道,于是在市区人流密集处某小区承租了一楼的一间店面卖糯米饭。但于大伯的小店遭遇了一次卫生“危机”,店铺屋顶滴漏污水,弄得又臭又脏,损失过万。谁为于大伯的损失埋单?楼上住户各有说法。近日,温州市鹿城区法院判了此案。

于大伯承租的店铺楼上是205室到605室的住户,排污总管由2楼至6楼共同使用。2020年10月16日,因排污总管堵塞,污水从二楼205室卫生间马桶溢出。经维修师傅排查,发现堵塞点在一楼于大伯店面内。当天,二楼205室及楼上其他业主一起找到于大伯协商,想让维修师傅进店铺内疏通堵点,但当时于大伯怕耽误生意没有允许。

不料,两天后的中午,205室的污水再次大量溢出,并且滴漏到于大伯店铺中,造成店铺内食品原料及手机受损。当日,排污管道经维修人员疏通后恢复正常,产生费用2000元。

管道虽然通了,但于大伯店铺的损失谁来承担?于大伯一纸诉状将205室—605室的业主诉至鹿城法院,索赔1.8万余元。

法官说法:

于大伯和楼上住户因相邻漏水发生纠纷。按照法律规定,相邻关系制度旨在调节相互毗邻不动产权利人间的利益冲突,明确一方应给另一方提供一定的便利,容忍因提供便利而给自己造成的妨害。简单地说,容忍义务就是相邻关系的核心。

具体到本案中,于大伯在楼上住户排污管道堵塞时,有容忍楼上住户及时进入其住所或经营处进行修复管道堵塞的义务。结合证据可以认定,发生排污管堵塞后,楼上业主即请求于大伯提供方便以让维修人员进屋维修。但于大伯因有生意订单需要完成,没有应允维修,造成修复排污管道延迟,违反了相邻关系的容忍义务,存在过错。

同样,在排污管道已堵塞的情况下,楼上各业主负有减少甚至暂停排污的容忍义务。在明知尚未修复管道的情况下,各业主与平时一样用水并进行排污,必定会加重堵塞或导致污水外溢,也存在过错。

综合各自过错程度,酌情认定于大伯应承担50%责任,而205室系受害一方,不承担赔偿责任,剩余50%的责任由305室—605室业主承担。即对于认定的于大伯共1.3万余元的损失,305室—605室业主应均摊其中的50%,并互负连带责任。

引以为戒

非法狩猎  
判刑赔钱

通讯员 王琦 罗秀芬

近日,由衢州市衢江区检察院提起刑事附带民事公益诉讼的一起使用猎枪非法猎捕野生动物案当庭宣判,陈某等人因犯非法狩猎罪、非法持有枪支罪获刑,同时被判连带承担野生动物资源损失费7000元。

陈某是衢江区某乡镇一名老猎民,2003年左右开始担任当地狩猎队长,取得持枪证。他有一支火药猎枪,后来禁猎了,这支猎枪一直存放在家里并未上缴。2019年左右,陈某将猎枪借给朋友周某保管。2020年4月,距衢江区野生动物“三禁”通告发布才2个月,周某、陈某就动起了用枪猎杀野生动物的念头,并找来同样爱好打猎的王某、祝某一起猎捕。周某负责开枪猎杀,陈某负责带路和制造子弹,王某、祝某负责搜索、拾捡猎物。至2021年8月,四人先后猎得黄麂2只、野猪2只,都用于食用。经评估四只野生动物价值7000元。日前,衢江区检察院向法院提起刑事附带民事公益诉讼。庭审中,四人对自身的行为供认不讳,并表示愿意赔偿野生动物的损失费用。

法治漫画



严治光伏假冒

工业和信息化部、市场监管总局、国家能源局三部门近日联合印发通知,部署促进光伏产业链供应链协同发展,提出强化跨部门联合执法,严厉打击光伏行业领域哄抬价格、垄断、制售假冒伪劣产品等违法违规行为。 新华社 王琪 作

本专栏由浙江医药股份有限公司新昌制药厂协办

债权转让公告

上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司与临安缘诚养老服务有限公司建筑设计合同纠纷一案,经绍兴市越城区人民法院审理作出(2018)浙0602民初12436号判决书,2022年6月10日,上海都市建筑设计有限公司、上海都市建筑设计有限

公司绍兴分公司将上述法律文书享有的债权转让给绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司所有,上述执行案件的申请执行人将变更为绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司。

公告人:上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司  
上海都市建筑设计有限公司  
2022年9月1日

债权转让公告

上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司与曹县枫林置业有限公司、运城市福源弘置业有限公司、马忠清、陈永平、盛伟平建筑设计合同纠纷一案,经绍兴市越城区区人民法院审理作出(2018)浙0602民初10075号民事调解书,2022年6月10日,上海都市建筑设计有限公司、上海都市

建筑设计有限公司绍兴分公司将上述法律文书享有的债权转让给绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司所有,上述执行案件的申请执行人将变更为绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司。

公告人:上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司  
上海都市建筑设计有限公司  
2022年9月1日

债权转让暨催收通知

浙江亿诺工贸有限公司:  
金华市龙翔进出口有限公司于2022年07月25日与金华市大宇物流有限公司签订《债权转让协议》,依法将金华市龙翔进出口有限公司对浙江亿诺工贸有限公司享有

的买卖合同债权按现状转让给金华市大宇物流有限公司。自本通知书送达之日起,请浙江亿诺工贸有限公司向新债权人金华市大宇物流有限公司履行义务。

金华市龙翔进出口有限公司  
金华市大宇物流有限公司  
2022年9月1日

破产财产分配公告

宁波银树食品有限公司债权人:  
《宁波银树食品有限公司破产财产的分配方案》已于2022年7月26日经第三次债权人会议表决通过,并于2022年8月26日经宁波市中级人民法院(2022)浙02破5号之五民事裁定书裁定认可,现根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十六之规定,由本管理人执行。根据《宁波银树食品有限公司破产财产分配方案》确

定的分配步骤,宁波银树食品有限公司破产财产实施2次分配,本次分配为首次分配,由管理人根据各个债权人提供的银行账号以银行转账方式支付。  
本次分配总额为9,273,796.67元,税收债权分配额325,933.30元,普通债权分配额8,947,863.37元。  
另有分配额人民币6,154,396.48元,因债权金额尚未确认,暂予以提存。  
特此公告。

宁波银树食品有限公司管理人  
2022年9月1日

资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江分公司拟对新黄氏控股集团有限公司等4户的债权资产包进行处置。已于2022年7月18日和2022年7月20日分别在中国信达网站和浙江法制报刊登了处置公告。现对其中部分内容进行补充说明:

1.新黄氏控股集团有限公司、台州黄氏房地产开发有限公司、台州黄岩家乐购新天地家居广场有限公司已裁定破产,管理人确认优先债权金额为807,953,144.15元。  
2.浙江台安合金有限公司已裁定破产,管理人确认普通债权金额为23,569,933.73元。  
3.管理人确认后,新黄氏控股集团有限公司和台州黄氏房地产开发有限公司2户债权所涉及财产保全费共计10000元,已分配回款,不予转让。  
特此补充说明。

公告有效期:5个工作日  
受理征询或异议有效期:5个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与浙江分公司联系。  
联系人:孙经理、徐经理  
联系电话:0571-85774790,0571-85779813  
电子邮件:sunbinbin@cinda.com.cn,xuyuyang@cinda.com.cn  
分公司地址:杭州市延安路528号标力大厦B座11-12层  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-85774695  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:hubo@cinda.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司浙江分公司  
2022年9月1日

债权转让公告

上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司与曾清娥、曾阿喜建筑设计合同纠纷一案,经绍兴仲裁委员会仲裁作出(2021)绍仲字第0026号裁决书,2022年6月10日,上海都市建筑设计有限公司、上海都市建筑设计有限

绍兴分公司将上述法律文书享有的债权转让给绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司所有,上述执行案件的申请执行人将变更为绍兴美辰建筑设计咨询有限责任公司。

公告人:上海都市建筑设计有限公司绍兴分公司  
上海都市建筑设计有限公司  
2022年9月1日

仲裁公告

童浩:

本委受理的(2022)杭仲02字第276号申请人诸暨庆沔股权投资合伙企业(有限合伙)与被申请人杭州爱集寓房地产代理有限公司、杭州爱上租科技有限公司、童浩关于民间借贷纠纷一案,因你方下落不明,现依法向你方公告送达应裁通知书、举证通知书、仲裁申请书副本、证据材料、仲裁风险告知书、当事人送达地址确认书(格式)、选(指)定仲裁员声明书(格式)、授权委托书(格式)、法定代表人证明书(格式)、仲裁反请求申请书(格式)、答辩书

(格式)、本委仲裁规则及仲裁员名册(以本委官网公布为准)。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。选定仲裁员的期限为本公告送达期满之日起10日内,提交答辩书的期限为本公告送达期满之日起10日内、举证期限为本公告送达期满之日起10日内。上述期限届满后,本委将依法组成仲裁庭并于2022年11月8日下午2点30分在本委萧山分会第一仲裁庭开庭审理本案(地址:杭州市萧山区博学路837号萧山区社会矛盾纠纷调处化解中心5楼第一仲裁庭,邮编311202,电话0571-88382697)。  
特此公告。

杭州仲裁委员会  
2022年9月1日

拍卖公告

受委托,本公司对其依法持有的债权资产将于2022年9月9日0时00分起至2022年9月30日24时00分止在盈盈网络平台<https://yingyingfamily.com>进行公开拍卖活动,现就有关事项公告如下:

一、拍卖标的的信息

标的名称:广西昆隆资产管理有限公司所持有的总价值为1600万元的330个债权资产包,具体按分包拍卖(分包详见拍卖清单)。

债权价值:截至转让基准日2022年8月26日,标的资产包剩余本金合计16000000元,剩余利息合计956564.99元(利息截至债权接收基准日),债务合计人民币16956564.99元(详情见“拍卖清单”)上述债权情况仅供参考,具体以转让时实际情况为准。

起拍价:1600万元(具体明细见分包)

二、竞价方式:设有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖标的展示时间、地点  
展示时间:拍卖开始日前两天;地点:盈盈网络平台债权清单链接:  
<https://cdn-h5.yingyingfamily.com/resources/other/2022/8e6062199b6651fe4ba06cbe09cc0bd.zip>

标的物以现状为准,自行看样,拍卖人不承担拍卖标的物的瑕疵保证责任。

四、竞买手续

1.竞买前竞买人须在盈盈网络平台注册账号并通过实

名认证(已注册账号的需通过实名认证),报名参加竞买。  
2.优先购买权人参加竞买的,应于拍卖开始前向本公司提交合法有效的证明,资格经本公司确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买,逾期或未参加竞拍,均视为放弃优先购买权。  
五、竞买人应具备的条件  
(1)依法存续并具备与拟竞买标的相匹配的支付能力的公民、法人和其他组织  
(2)竞买人需使用来源合法的资金参与竞买,缴纳履约价款。  
(3)拍卖人和委托人不得参与竞买,也不得委托他人代为竞买。  
(4)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国企债务人员管理人员,参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构关联人或上述关联人参与的非金融机构法人不得参与竞买。  
(5)参与不良债权转让的资产公司工作人员,国企债务人有近亲属关系的人员,及失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人、标的债权项下债务人、担保人的关联方或相关利益主体等不得参与竞买。  
(6)因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。  
六、公司联系:宁波市中兴路760号七楼 电话:13857880551 0574-87876381  
其他未尽事宜,请向我司咨询。

宁波永为拍卖有限公司  
2022年9月1日

债权转让公告

债权转让方:宁波宏融晟信资产管理有限公司  
债权受让方:宁波富倡金属制品有限公司  
主债务人名称:余姚市天勤工贸有限公司  
担保人名称:宁波红石洁具有限公司、余姚市万水洁具厂、袁贵利、罗文锭  
万水洁具厂、袁贵利、罗文锭  
账面本金余额:705.49万元  
账面利息余额:479.36万元  
账面本息合计:1184.85万元

主债务人名称		担保人名称	币种	账面本金余额	账面利息余额(含罚息、复息)	账面本息合计
余姚市天勤工贸有限公司		宁波红石洁具有限公司、余姚市万水洁具厂、袁贵利、罗文锭	人民币	705.49	479.36	1184.85

注:1.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。2.本公告清单列示截至2020年5月6日标的债权本金余额,借款人和担保人应支付给宁波宏融晟信资产管理有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由浙江省浙商资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。3.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。  
联系人:高峰 联系电话:13685727222