

# 丈夫在离婚冷静期买房,我有份吗?

## 公证员:离婚冷静期婚姻关系仍存续,算夫妻共同财产

本报记者 王亚 通讯员 张敏

本报讯 对婚姻生活心灰意冷,刘女士准备和丈夫离婚,没想到丈夫却在离婚冷静期内悄悄买了房,那么这套房子算夫妻共同财产吗?近日,刘女士因为这事来到余姚市公证处咨询。

刘女士和丈夫陈先生相爱后步入婚姻生活,奈何两人因性格原因,生活中矛盾不断。前不久,两人下定决心,一起到余姚市婚姻登记处提交了离婚登记申请。根据法律规定,自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内为离婚冷静期。在此期间,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。

刘女士和陈先生对这桩婚姻都不再抱有希望,两人都没有撤销离婚登记申请的意愿。冷静期结束后,两人办理了离婚登记手续。

然而,就在前几天,刘女士从朋友处得知,前夫陈先生名下竟然有一套房产。她找到陈先生询问此事,陈先生坦承自己的确新置了一处房产,但这是在离婚冷静期内购买的,那时候两人已经决定离婚并且提交了离婚登记申请,所以这房子和刘女士没有任何关系。刘女士则认为,房产购买时使用的资金为夫妻共同财产,陈先生的这套房产理应有自己的份。

公证员听完事情始末后告诉刘女士,离婚冷静期是一个特殊的“缓冲期”,其设置的根本目的是为夫妻的矛盾设立一个缓冲带,避免冲动离婚。离婚冷静期内,如果铁了心要离婚的,夫妻双方可以对婚姻存续期间的财产安排、儿女照顾等问题进行沟通协商,做到好聚好散。离婚冷静期期限届满后三十日内,双方应当亲自到婚姻登记机关申请发给离婚证;未申请的,视为撤回离婚登记申请。

值得注意的是,夫妻双方真正离婚的时间是双方拿到离婚证之时,在离婚冷静期内,双方还未正式办理离婚登记,在法律意义上还是夫妻关系,此时刘女士和陈先生仍处于婚姻关系存续期间,新增的财产仍适用民法典规定,“夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产为夫妻共同财产”。也就是说,陈先生新购置的房产,应视为夫妻共同财产,刘女士有权进行分割。

公证员提醒,夫妻双方离婚冷静期三十日内应审慎处置财产,对可能涉及分割的财产不能盲目购置,尤其是关于购置房屋、小型汽车等大件的不动产和动产。同样,夫妻双方在离婚冷静期内也不能私自对财产进行处置,必要时,夫妻双方可以约定离婚冷静期内取得财产和负担债务的相关问题,并对协议进行公证,以免产生不必要的纠纷。

(文中当事人均为化姓)

## 开展合规管理培训 护航平台经济发展

通讯员 沈国金

本报讯 近日,“杭州萧山区MCN机构合规管理及法律风险防范培训活动”之首场“3·15”培训活动在杭州无忧传媒有限公司拉开帷幕。活动由萧山区市场监管局牵头,联合区委网信办和区司法局、人社局共同主办,线上线下同步直播,MCN机构负责人及运营人员上百人参加了活动。

据介绍,去年萧山区多举措推进“治漠”网络直播营销专项治理,取得良好成效。在此基础上,今年萧山又聚焦平台经济高质量发展,以“赋能直播新业态,引领发展新动力”为主题,启动全域MCN机构合规管理及法律风险防范培训系列活动,积极探索建设“区域同行、部门联动、政企合作、龙头引领、精准赋能”的平台经济健康发展协同治理机制,实打实为区域平台企业提供当前“最是迫切、最为需要、最富营养、最受启发”的指导服务,助力优化营商环境,抓住杭州亚运会这一主场优势,构建全国数字经济、平台经济、直播经济龙头区。

活动中,律师朱俊以“深耕市场走得更快、合法合规走得更远”为要义,结合大量直播带货违法违规实例,围绕直播带货雷区识别、具体法律风险讲解、规避建议等三方面重点进行讲授,对相关法律法规中涉及虚假宣传、虚假交易、绝对化用语、侵犯知识产权等行为进行通俗易懂的讲解。

据悉,萧山区将以更广覆盖面、更多形式推动活动深入开展,真正实现以“法治”促“高质”、以“合力”生“引力”的平台经济治理宗旨。

## 怎样辨真假 消防现场教



消防巡查机器人引关注

消防产品的质量好坏直接关系到群众的生命财产安全。3月14日,浙江省消防救援总队、杭州市消防救援支队联合举行2023年浙江省暨杭州市“3·15”消防产品宣传月启动仪式,通过设置消防宣传互动区、消防车车辆装备展示区、消防科技产品互动交流区和

消防产品实验区等,向市民介绍如何辨别真假消防产品。

消防巡查机器人、消防灭火机器人、消防救援机器人……各种高科技产品甫一亮相,就吸引了众多市民关注;真假消防产品拆解后的零部件对比,则让市民直观了解了假冒



真(左)假(右)灭火器的钢瓶瓶体对比



工作人员演示气体灭火实验

伪劣产品存在的隐患。消防人员提醒,市民在购买消防产品时,应认准产品合格证、产品身份证标识、国家强制3C认证,也可登录“中国消防产品信息网”查询。

本报记者 陈立波 实习生 谷亚亚 通讯员 杨博轩 沈丽兰

## 专偷高档香烟 盗销团伙被端

通讯员 黄纯熠 蒋建飞

本报讯 “这些香烟价值158000多元啊。”不久前,在诸暨市区经营一家烟酒行的张女士急匆匆向城东派出所报警,说当天早上开门时,发现店铺被撬,305条高档香烟不翼而飞。

接报后,民警徐何凯、邱光豪立即调取监控发现,当日凌晨2时20分左右,三名年轻男子暴力撬开烟酒店门锁,专偷整条香烟,装了满满三个箱子和一个书包,随后坐车离开诸暨。经过调查及大量走访摸排,民警最终锁定嫌疑对象陈某、张某和殷某。

巡线追踪,三名嫌疑人已逃往江苏无锡,民警火速赶往当地,在某小区地下室将张某抓获。随着调查的推进,警方发现,这起盗窃案的背后另有主谋,他就是在张某抓捕现场一起被带回的史某。原来,这是一个专偷香烟的盗窃团伙,“大哥”史某负责出路费和销赃,张某和其余两名嫌疑人负责偷东西。此次盗窃,就是史某出资让张三三人前往诸暨,偷得香烟后又指使他们叫车逃回无锡销赃。

据史某交代,他是通过许某介绍认识销赃中介桂某的。而桂某明知史某处的香烟系盗窃所得,仍帮着销售给销赃人员孙某。孙某以低价收购大量“赃烟”后,伙同胡某将“赃烟”以快递邮寄的方式出售。

近日,经周密部署,诸暨警方抓获许某、桂某、孙某、胡某等四人,从孙某处共扣押高档香烟110多条,价值10多万元,一举捣毁这个盗销“一条龙”团伙。目前,史某、孙某、桂某、张某已被诸暨市公安局刑事拘留,胡某、许某被取保候审。殷某、陈某仍在进一步抓捕中。

## “有钱他为什么不自己赚?” 民警一语止损10万元

通讯员 金小路

本报讯 投资“空间站”能获得高额回报?衢州市衢江区的唐女士欲赎回银行10万元理财产品,全部投入“空间站”。好在樟潭派出所与宁波银行警银联手,与她展开拉锯战,最后劝阻成功。

近日,樟潭派出所接到报警,宁波银行有群众疑似被诈骗,民警徐宇轩立即带队前往现场。原来,唐女士到宁波银行打算提前赎回自己的理财产品,共计10万元。工作人员在办理预约赎回的过程中发现,唐女士与他人的微信聊天中涉及到“再不买就来不及了”“赚好多了”等词汇,且对方还发送了银行卡号。

察觉不对劲的工作人员便询问唐女士在买什么好产品,唐女士说是“空间站”的理财产品,“高收益零投入,为中国

证券监管,有红头文件的”。这样的说辞立刻引起工作人员的警觉,再看唐女士的微信,所谓的“空间站”理财小程序界面简陋,且对方在微信中一直声称有高额报酬。工作人员马上劝说客户,并根据“衢江区反诈联席会议”制度,将情况通报区反诈中心,中心立即联动樟潭派出所处置。

刚开始,面对工作人员和民警的反复劝说,唐女士并不理会,一口咬定自己没有被骗,推上电瓶车就想走。“10万元可不是一笔小数目了。”徐宇轩果断上前拦住唐女士,“你是不是投资了几百元,就已经产生收益了?收益还很高?是不是收益到了一定程度才可以提现?”一连串的提问,让唐女士停下了脚步,“你是怎么知道的?”

“这就是典型的诈骗套路呀!”见唐女士有所动摇,徐宇轩赶紧将诈骗分子的套路一一分析出来。唐女士一听,一脸错愕,拿出手机看着聊天记录,“这怎么跟我刚刚在微信上聊天的话语一模一样呀?!”

“一个陌生人,突然来加你,还给你钱赚,有钱他为什么不自己赚?”徐宇轩继续劝说,“我们见过太多的诈骗案件了,对自己乃至家庭都造成了很大影响,我是真的不忍心你们的钱从我们民警的眼皮子底下溜走。”一番劝说下,唐女士终于相信了民警的话。临走时,徐宇轩再次叮嘱道:“以后再碰到类似的事情一定要提高警惕,守护好钱袋子才最要紧。”

目前,民警正根据唐女士微信聊天以及“空间站”的信息作进一步侦查。