

“一房二卖”、明显低于市场价格等 检察机关提示房屋买卖应注意这三点

新华社

最高人民检察院5月9日公布,2023年一季度共办理房屋买卖合同类民事诉讼监督案件800余件。

据介绍,近年来房屋买卖合同纠纷案件数量和涉案标的额均大幅上升,有的当事人不服司法裁判,向检察机关提出监督申请,房屋买卖合同纠纷案件主要有三方面特点。

——房屋出卖人“一房二卖”给买受人造成经济损失。“一房二卖”指房屋出卖人违反诚实信用原则,将同一特定房屋先后或同时出卖给两个不同买受人。

——房屋实际所有人与权利证书登记人不一致产生房屋权属争议。在房屋买卖合同中,当事人借名买房、合伙买房导致房屋实际所有人与权利证书登记人不一致,易产生房产权属纠纷。

——房屋买受人购买明显低于市场价格房屋易给自身造成损失。实践中,房屋权利证书登记人有时并非房屋实际所有人。在房屋名义登记人出售房屋,而实际所有人对出售行为未予追认的情况下,该行为属无权处分行为。此时,若房屋买受人购买房屋的价格明显低于市场价格,其购房行为可能不构成善意取得,不受法律保护。

结合监督办案实践,检察机关提示房屋买卖应注意以下三点:一是购买房屋后及时办理房屋权属登记,避免房屋出卖人再次出售房屋给自己造成损失。二是合伙买房应完善内部协议,留存购房款支付凭证等能够充分证明房屋真实权属关系的证据材料。三是房屋买受人不可贪图便宜,房屋买受人构成善意取得应具备受让不动产时为善意、支付合理价款和已办理不动产权属登记3个要件。对于明显低于市场价格的房屋,房屋买受人应谨慎购买,认真审查房屋产权登记情况,切莫因贪图便宜造成更大损失。

罕见! 云南大山包19只黑颈鹤 仍停留越冬地

新华社

云南大山包黑颈鹤国家级自然保护区管护局最新监测发现,截至5月8日,仍有19只黑颈鹤停留在该保护区觅食栖息、养精蓄锐。与往年相比,这种情况十分罕见。

黑颈鹤是国家一级重点保护野生动物,也是国际公认的珍稀濒危动物,被称为“鸟类大熊猫”。位于云南省昭通市昭阳区的大山包黑颈鹤国家级自然保护区是我国黑颈鹤单位面积数量分布最多的保护区之一,也是黑颈鹤在云贵高原上重要的越冬栖息地和迁徙中转站。

每年10月底,黑颈鹤都会飞到大山包越冬,次年3月陆续北迁返回繁殖地。黑颈鹤“大部队”往年通常在3月中下旬完成北迁,少数幼鹤会多留一段时间。据悉,对比往年情况,进入5月后,仍有10只以上黑颈鹤停留在大山包的情况十分罕见。

保护区管护局工作人员郑远见介绍,停留的鹤群由1只成年鹤和18只幼鹤组成,幼鹤们的父母提前返回繁殖地孕育新宝宝,将幼鹤托付给这只成年鹤照顾。幼鹤们在成年鹤的带领下学习寻找觅食点、躲避天敌、飞行等生存技能,“预计到5月底,等幼鹤们的飞行技能和体力储备更好的时候,就会由成年鹤带领着北迁。”

近年来,云南大山包黑颈鹤国家级自然保护区稳步改善生态环境,保障黑颈鹤等候鸟越冬栖息安全。近3年来,每年飞抵该保护区越冬栖息的黑颈鹤均保持在1500只以上,刚刚过去的越冬季高峰期达2260只,创造了保护区建立以来的最高纪录。

劳伦斯世界体育奖揭晓 梅西荣膺最佳男运动员奖 谷爱凌获评最佳极限运动员

新华社

8日晚,2023年劳伦斯世界体育奖颁奖典礼在巴黎举行,阿根廷足球运动员梅西成为最大赢家,他不仅第二次荣膺最佳男子运动员奖,其所在的阿根廷男足国家队还获评最佳团队奖。中国自由式滑雪运动员、北京冬奥会两金得主谷爱凌摘得最佳极限运动员奖。

经过连续两年的线上颁奖后,今年的劳伦斯世界体育奖颁奖典礼回归线下,在巴黎市中心文华东方酒店举行。

当晚最受瞩目的明星是“球王”梅西,凭借着去年领衔阿根廷国家队时隔36年再次获得世界杯冠军的成就,这位35岁的阿根廷人击败俱乐部队友姆巴佩、网球运动员纳达尔、F1世界冠军维斯塔潘、以及撑杆跳高运动员杜普兰蒂斯等,继2020年后再次获得最佳男子运动员奖。与上一次和汉密尔顿“共享”该奖项不同的是,这一次梅西是单独获评该奖项。

当晚的颁奖仪式同样有中国运动员的身影,在北京冬奥会上收获2金1银的自由式滑雪运动员谷爱凌获得最佳极限运动员奖。

“非常荣幸能够被劳伦斯学院认可。对我来说,领奖的这一瞬间是非常短暂的荣耀,但它是对我长期以来努力付出的认可。”谷爱凌在接受采访时表示。在她之前,包括姚明、刘翔以及李娜等中国运动员也曾在劳伦斯奖的评选中获得过不同类别的奖项。

在随后颁发的最佳团队评选中,梅西所在的阿根廷男足从包括皇家马德里男足、英格兰女足、法国男子橄榄球队等候选者中脱颖而出,荣获该奖项。梅西也成为劳伦斯历史上第一位在同一年包揽这两个奖项的运动员。

最佳女运动员奖则归属牙买加短跑名将弗雷泽-普莱斯,她在去年的世锦赛上打破了赛会纪录,以35岁的“高龄”拿下个人第五枚世锦赛百米金牌。

央视网

记者9日从公安部获悉,去年9月,公安部、住房和城乡建设部、国家林草局联合部署开展打击破坏古树名木违法犯罪活动专项整治行动。全国公安机关按照统一部署迅速向非法采伐、毁坏、收购、运输、加工、出售古树名木等违法犯罪活动发起凌厉攻势,迅速形成高压震慑态势,集中打掉一批职业性犯罪团伙、摧毁一批犯罪窝点、整治一批重点地区,切实维护古树名木资源和生态环境安全,专项整治行动取得明显成效。行动以来,公安机关共侦破刑事案件135起,抓获犯罪嫌疑人360余

名,追回、挽救古树名木530株。

行动中,公安部对11起危害严重、影响恶劣的大要案件集中挂牌督办并全部破获。其中,福建公安机关侦破“2210”案件,摧毁一个跨多省区作案的犯罪团伙,查扣古树85株;广西公安机关侦破一起危害古树案,挽救百年以上挂牌保护古樟树8株;云南公安机关侦破“8·08”盗伐古树案,查获合果木板材440件;贵州公安机关侦破“10·26”案件,打掉一个毒害古树的犯罪团伙,查扣古桢楠树10株。

据了解,公安部、住建部、国家林草局已联合制定出台《关于加强协作配合健全防范打击破坏古树名木违法犯罪

工作机制的意见》,就建立三部门常态化联络会商机制,加强信息共享、行刑衔接、专业支持、培训交流,进一步充实执法力量、强化科技支撑、加强宣传引导和督促检查等方面提出了明确意见,着力解决好困扰基层的执法难题,进一步推动古树名木保护工作深入开展。

下一步,全国公安机关将深入推进“昆仑2023”专项行动,持之以恒开展对破坏古树名木违法犯罪活动的打击整治,始终保持严打高压态势,坚持齐抓共管、防打并举,不断深化部门协作配合,加强长效机制建设,积极促进源头治理、系统治理、综合治理,切实维护国家生态安全和生物安全。



地铁站里 赏文创

近日,第三届“印记太原”文化创意设计展在山西省太原市举行,主办方将200余件获奖作品在地铁站展出,让观众感知城市的发展轨迹。展览将持续至5月12日。

新华社 杨晨光 摄

哈尔滨私拆承重墙4名相关责任人 已被采取刑事强制措施

新华社

记者5月9日从哈尔滨市有关部门了解到,近日利民学苑小区一租户私拆承重墙事件发生后,哈尔滨市成立事件调查组,市区两级组建工作专班,对事件进行调查处置。目前,公安机关已对4名相关责任人采取刑事强制措施。

事件发生后,松北区建立应急处置工作专班,涉事居民已全部转移安置。成立15个工作组,逐户走访,设立专门咨询接待处,由专家、律师、医护人员和相关专业干部接待解答居民疑问,做好居民生活服务保障。

当地已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术

工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。

下一步,哈尔滨市将依据技术报告制定相应方案,依法维护居民合法权益。同时,全市将对装修施工进一步规范管理,切实保障人民群众生命财产安全。