

当好“解铃人”

通讯员 刘兵

本报讯 近日,杭州拱墅区社会治理中心调解了一起餐馆转让合同纠纷案件。

今年1月,老江看中了一家餐馆,于是和张某口头约定转让餐馆,转让金10万元。当天,老江支付了定金5000元,并答应在30日支付剩余转让金,张某则在此期间完成餐饮店变更登记等相关手续。

数日后,张某提出,因近期新购了餐饮设备,要求老江增加4000余元转让费。但老江认为,张某的购置行为并没有事先全面、如实、明确告知,也没有经过自己同意,于是要求张某退还定金5000元。因商量未果,双方来到拱墅区社会治理中心要求调解。

调解员了解情况后,向当事人释明:虽然餐饮店转让合同是以口头约定方式订立,但意思表示一致,该合同真实有效。如果一方当事人违反诚实信用原则,不按合同约定履约就构成违约,应承担相应的违约责任。

本案中,张某私自购置餐饮设备,并让老江增加转让金,违反了合同履行应当遵守的诚实信用原则。

最终,双方达成调解协议:张某返还老江定金3000元,解除餐饮店转让合同。

防调“两手抓”

通讯员 盛于峰

本报讯 “太感谢了,帮我们渡过了难关。”日前,杭州临安区一家广告工作室的经营者赵某边说,边将锦旗递给区司法局锦城司法所负责人。

此前,临安某商行因门面装修需要安装广告牌,该业务由上述广告工作室承揽。

工作室制作好广告牌,将具体安装业务转包给朱某个人。安装过程中,朱某未按要求佩戴绝缘器材,不幸触电身亡。各方当事人对责任分摊意见分歧较大,随即向锦城街道人民调解委员会申请调处。

街道调委会通过共享法庭机制,及时连线法院驻点法官,通过协商讨论,决定采取分阶段化解的方式展开处置。

经过3天调解,各方最终达成书面协议。期间,街道调委会实时通过共享法庭联系驻点法官,于第二日完成线上司法确认,并通过云送达方式,将法律文书精准送达当事人,确保死者家属的合法权益得到充分保障。

近年来,街道调委会始终把坚持和发展新时代“枫桥经验”、“实现矛盾不上交”作为总抓手,在“防”字方面做深文章,在“调”字方面下苦功夫,确保矛盾纠纷不中断、前后衔接不脱节,赢得了许多纠纷当事人的认可。

“消失”的钢板

通讯员 冯晓晨

本报讯 租赁钢板在建筑行业比较常见。然而,有人在租赁过程中动起了歪脑筋。近日,绍兴越城区检察院就办理了一起租赁钢板的合同纠纷案。被告人王某被判处有期徒刑11年,并处罚金。

王某是从事渣土运输工作的老板,2021年8月初,因需铺设钢板,经朋友介绍,认识了钢板租赁公司老板阮某。双方沟通协商后,签订了租赁50块钢板的合同。

去年8月底,王某归还钢板并爽快结清了租赁费用。此后,双方建立长期合作关系,至同年9月,王某共租赁钢板1300余块,期间仅归还300余块,拖欠租赁费用90余万元。阮某多次催要均无果。

原来,王某因资金链断裂,负债累累,便将租赁的钢板卖给收购站,获得钱款用于归还欠债和日常挥霍。

赠送墨宝

近日,温州市龙湾区消防救援大队联合市慈善总会慈善书画会,开展“丹青绘初心 翰墨展忠诚”主题书画进红门活动。书画家们参观了消防救援站,并现场创作书画赠送消防救援人员。

通讯员 潘柏松



平安夜查

8月2日晚,舟山市公安局交警支队新城大队交警开展夜查,重点查处超员载客、非法改装、疲劳驾驶、酒驾醉驾、不按规定使用安全带等违法行为。

通讯员 邹训永



申请法援“就近办” 撑起维权“保护伞”

通讯员 张嘉聪 王浣怡

本报讯 “吕律师,谢谢您和援助中心的工作人员,没有你们,事情不可能这么快就能解决。”近日,当事人洪某向杭州市临平区法律援助中心和援助律师送上锦旗。

洪某于2009年入职某大型超市集团,一直以来在宁波担任采购岗。今年4月,公司以经营所需为由,决定将洪某调至新岗位,并函告洪某,要求他按时到岗,否则将按旷工处理。

洪某认为,两个岗位性质差异较大,且自己受过工伤,新岗位有大量体力劳动,未同意调岗。几天后,他就收到公司寄送的旷工通知函。洪某这才意识到,公司的一系列操作就是以调岗为由,找机会把自己按违纪辞退。公司的做法让在岗十余年的洪某心寒,同时也担心被开除且拿不到补偿。

今年5月,洪某来杭州公司总部沟通无果后,找到临平区法律援助中心寻求帮助。虽然涉案公司注册地在拱墅区、洪某实际工作地在宁波,但是根据“法律援助市域内100%通办”政策,援助中心决定给予洪某法律援助,并指派律师事务所律师承办此案,经过援助律师与公司人事多轮谈判,双方签署和解协议,洪某在申请法律援助后的一个月拿到了公司支付的10余万元补偿。

今年初,“法律援助市域内100%通办”被列为浙江省政府民生实事项目,临平区法律援助中心可直接受理审查原依法属于杭州市域内其他法律援助机构受理审查的案件。援助中心办事窗口、8个镇(街)公共法律服务站和196个村社公共法律服务点的醒目位置都放置了桌牌,详细展示通办事务的具体内容。截至目前,临平区已受理相关案件33件,审批、承办满意率均达100%。

小小举动获点赞

潮新闻 通讯员 刘思敏 记者 陈薇

本报讯 近日,杭州公交汽一分公司接到来自乘客周女士的电话,感谢驾驶118路9340号车的司机师傅,在大雨中为自己送上爱心伞。

当天上午,周女士在古荡新村东乘坐118路9340号公交车前往南横塘。没想到,原本晴朗的天空突然下起大雨。

看着窗外的雨越下越大,周女士焦急不已,抱着试一试的心态,向司机求助是否有多余的雨伞可以借用。

司机邹师傅见状,立刻答应帮她找找。在等待红绿灯的间隙,邹师傅从自己的工具箱里拿出一把雨伞交给周女士,并表示不用归还,同时叮嘱周女士雨天路滑,下车注意安全。

周女士十分感动,匆忙间忘了道谢。下车后,处理完手头的事,周女士想着一定要找到这位好心的司机师傅,当面向他表达感谢。

经过工作人员调取后台监控,周女士找到了当天驾驶车辆的公交司机邹世华。邹师傅有些意外,他说:“出门在外总有难处,自己送伞只是举手之劳,不算什么。”



慰问关爱暖人心

通讯员 何仲斐

本报讯 近日,台州市黄岩区消防救援大队联合96345党员志愿服务总站、区义工协会,开展为困难群众送温暖活动。

慰问队分赴澄江街道凤洋村、葛村村、禹成村、江田村、大山头村、焦坑村等低保家庭、空巢家庭,详细了解这些村民的身体状况、生活困难,送上米、油、被子等慰问品,同时普及居家消防知识,提高大家的安全意识。

逃生技能学一手

通讯员 张文强

本报讯 近日,苍南县赤溪镇开展消防宣传进校园、进企业、进宗教(民间信仰)场所活动,筑牢安全“防火墙”。

宣传人员告知干粉灭火器使用的“六步骤”,即提、摇、拔、握、走、对、压;演示消火栓的使用方法;介绍楼道停放电动车的危害,并分发宣传手册,提高市民消防安全意识,掌握基本逃生自救技能。

应急救援无死角

通讯员 马超怡

本报讯 近日,绍兴柯桥区消防救援大队举行“快响直达”综合应急消防救援站全面建成启用暨亚运消防安保前置执勤启动仪式,柯岩、华舍、兰亭等9个镇街综合应急消防救援站现场授牌、配发消防车。

柯桥区两年内已新建14个救援站,实现全区16个镇街和重点片区站点“全覆盖”,为打造“区县强指挥、镇街重实战、村社抓落实、网格快反应”的治理格局提供了力量支撑、工作保障。