



答疑解惑解难题,首席法律咨询专家为征迁“把脉问诊”

遂昌的城市更新离不开他们的努力

通讯员 章韶兵 周瑶

本报讯 “这样的解读有没有问题,合不合规?”“这户的诉求不符合规定,但应该向他们怎么解释才更好?”……近日,遂昌县检察院党组成员、副检察长,遂昌县首席法律咨询专家陈武文一走进县城市更新办,征迁组人员就来咨询探讨。“这是我们法律咨询专家在城市更新办的日常。”陈武文笑着说,总结起来,就是“解疑惑、啃硬骨、合法规”。

近年来,遂昌发展日新月异,对城市更新办工作也提出了更高要求。从2020年开始,遂昌试行“首席法律咨询专家”制度,从法官、检察官、警察、律师等队伍中推选了一批权威的首席法律咨询专家,包括资深民事专家陈武文在内的法律人,自此开启了单位、城市更新办两头跑的办公日常。“征迁政策合不合法、政策解读是否偏

向等,解决这些和法律有关的问题是我们的分内之事。”陈武文说。每次启动征迁前,首席法律咨询专家和法务组都要忙活好几天,论证征迁政策、征迁程序是否合法合规,“这是从根子上保障征迁这项工作。”

以集体小产权房拆迁为例,近几年,陈武文和同事就遇到过几十户。不是本村人却在村里买了房或买建房资格盖了房,但这些房子又没有合法的产权证明,这种情况如何处理?陈武文和同事仔细论证后,以“鼓励尊重交易”和“宣传该类集体小产权房买卖的风险”为原则,在合法前提下,推动制定《小产权房征迁补偿款分配方案》,规范这类房子的拆迁。

征迁过程中,因认知、拆迁补偿不符合心理价位等原因,有部分征迁户较难做通工作。如何让这些人理解支持成了摆在城市更新办面前的一道难题。接到项目保障组的求助后,首席法律咨询专家同保障组人

员一起,逐一沟通了解分析情况,根据各户实际订制“上门服务清单”,勤跑、勤劝、勤沟通,努力啃下一块块“硬骨头”。

“我原来想得很多,觉都睡不着。现在听了你们的解释,心结解开了,每晚也睡得好。”拆迁户水某说。此前,她不同意拆迁补偿方案。今年年初,水某出了意外需卧床。得知消息后,陈武文和同事多次碰头,及时调整工作思路及方式方法,每天上门走访解释、陪伴照顾,分析拆迁相关事宜,逐渐融化水某心中的坚冰。最终,水某认可了拆迁方案。

化解信访积案是首席法律咨询专家另一项重要工作。在陈武文印象里,化解“遂昌永安百货”信访积案最为深刻。1996年,遂昌百货公司因经营不善,拖欠员工工资,遂以合作的方式允许洪某在百货公司楼顶加盖商品房3套以抵扣工资等。洪某加盖房屋,取得房屋物权,但未取得合法产

权证。1998年,洪某以百货公司承认物权为由,在没有产权证的情况下将房屋卖给他人。2001年,遂昌百货公司改制为永安百货公司,不认可洪某建房一事,引发纷争。2021年该处拆迁后,拆迁款的分配使得矛盾进一步激化。工作组多次协调未果,向法务组求助。全面了解纠纷原委,分别与当事人沟通交流后,陈武文确定了尊重历史、划分责任、厘清损失、协商解决的方案。永安百货有48个股东,陈武文和同事们日复一日上门说理解释法,多次召开协调分析会。最终,48名股东及洪某均同意采纳征迁组的方案,纠纷顺利化解。

参与政策解读培训、与其他业务组配合啃“硬骨头”、解决历史遗留问题、化解高难度矛盾纠纷……2020年以来,首席法律咨询专家共化解矛盾纠纷百余起,解决了小产权房、继承、分家析产等历史遗留问题50余起,助力城市更新顺利推进。

千舟竞发追鲜去

8月6日10时许,千艘渔船浩浩荡荡驶过舟山市普陀区朱家尖跨海大桥,乘风破浪挺进东海渔场,开启专项特许捕捞作业。

受“卡努”台风影响,原定于8月1日12时开捕的该类专项捕捞渔船,全部推迟到6日中午10时扬帆启航。今年,东海伏休政策调整,桁杆拖虾、笼壶类、刺网和灯光围(敷)网四种类型渔船休渔结束时间由8月1日12时延长至9月16日12时,同时允许这四种类型渔船在休渔期间申请开展专项捕捞特许,舟山市共有2700多艘此类渔船获批特许开捕。

姚峰 摄



山寨吉祥物刚落地就被民警识破 浙江公安侦破两起侵犯杭州亚运会著作权案件

通讯员 张力 卢一伟 本报记者 陈毅人

本报讯 “宸宸”“琮琤”“莲莲”是杭州第19届亚运会的吉祥物,也是独属于亚组委、亚奥理事会的财产,非经授权不得使用,然而有人却将黑手伸向了它们。近日记者从省公安厅获悉,浙江公安破获了两起侵犯杭州亚运会著作权案件,抓获犯罪嫌疑人18名,查扣侵权亚运会吉祥物大型模型多座,涉案金额达500多万元。

今年6月,在永嘉县桥头镇金丽温高速公路出口附近,6件2米高的杭州亚运会吉祥物“宸宸”“琮琤”“莲莲”雕塑悄然拔地

而起,引来不少人围观、拍照。不过,温州公安知识产权警官却发现了端倪——这些雕塑质量做工粗糙、图案褪色,底座上也没有任何生产商信息。

“我们怀疑这些雕塑是侵权物品,随后从数量、所在区域、企业资质等方面进行研判,并参照亚运会特许零售企业名单、特许生产企业名单,确定了重点线索。”永嘉县公安局食药环知侦查大队民警李钊栋说,经过与亚组委联系沟通,他们确定这些雕塑都并非授权企业生产。

当月,永嘉公安启动案件侦查工作,掌握了销售这批雕塑的两家网店,通过省市县三级公安机关紧密联动,快速确定了嫌

疑人的身份和落脚点。

6月22日至24日,浙江公安结合夏季治安打击整治行动,统筹部署警力20多人赶到上海市奉贤区、河北省保定市对案件开展集中收网,抓获嫌疑人15名,捣毁生产加工窝点3处,查扣高仿亚运会吉祥物模型9台、相关模具62块。7月中旬,第二波次收网捣毁生产加工窝点1处,抓获人员3名,配合行政部门收缴模型75座,彻底摧毁这条生产、销售假冒亚运会大型景观吉祥物的犯罪链条。

公安机关侦查发现,邹某、朱某等嫌疑人在奉贤区设立加工窝点,未经杭州亚

组委许可,擅自生产“宸宸”“琮琤”“莲莲”大型景观吉祥物并对外销售;杨某、刘某等嫌疑人在保定市曲阳县设立加工窝点,未经杭州亚组委许可,擅自生产“莲莲”等大型景观吉祥物并对外销售。两个团伙累计在线上销售百余套,涉案金额达500余万元。

“侵犯亚运会知识产权不仅是对亚组委、亚运会官方赞助企业、特许经营企业合法利益的损害,甚至可能对中国法治国家形象造成损害。根据这起案件的销售情况,嫌疑人或将面临被判处有期徒刑的刑事处罚。”省公安厅食药环知侦查总队相关负责人说。