

四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

新华社 吴雨

工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

美国特别检察官提议 本月开审拜登儿子

新华社 海洋

美国司法部特别检察官戴维·韦斯6日提交法庭文件,提议最晚于本月29日开庭审理民主党籍总统约瑟夫·拜登次子亨特所涉非法持枪刑事案件。

韦斯与亨特原本达成的认罪协议未能生效,控辩双方此后扯皮不断。有媒体分析,亨特开庭受审或影响明年总统选举选情。

韦斯6日向特拉华州联邦地区法院法官玛丽埃伦·诺雷卡呈交案件进展报告,表示政府有意在本月29日前寻求大陪审团对亨特提起刑事指控。

韦斯在共和党籍前总统唐纳德·特朗普任内出任特拉华州联邦检察官,2019年起调查亨特的财务行为,今年8月11日升任特别检察官,就其牵头的亨特案件拥有更多权力。

韦斯与亨特达成的认罪协议7月26日未获法官诺雷卡批准。双方此后对认罪协议效力各执一词。认罪协议涵盖亨特2017年和2018年漏缴收入税款所受两项联邦轻罪指控,以及2018年隐瞒滥用药物事实购枪所受一项联邦重罪指控。

依据协议,亨特就两项漏税轻罪认罪,且已补缴税款和罚金,韦斯提出的量刑建议是至多两年缓刑。而就非法持枪重罪部分,双方达成适用于药物成瘾的非暴力犯罪行为人的“审前转处协议”,以亨特同意戒酒、停止滥用药物等条件为前提,换取韦斯同意暂缓对亨特的刑事起诉,同时清除其个人档案中非法持枪的犯罪记录。

认罪协议如果获得法院批准,将意味着亨特很可能无需坐牢或接受法庭审判。然而,由特朗普任命的法官诺雷卡对上述认罪协议提出多项质疑,特别是指认辩方有意借认罪协议为亨特今后可能所涉全部刑事案件脱罪。但韦斯7月26日表示,仍在调查亨特的财务行为,不排除再度对其提起刑事指控。

诺雷卡随后要求双方就认罪协议给出一致意见。辩方一直坚称检方就认罪协议“反水”,协议依然有效。检方则否认“反水”,称协议已“崩”,还称“审前转处协议”因程序不当、缺乏正式签名背书而从未生效。

经韦斯8月15日向诺雷卡请求,目前亨特所涉漏税轻罪的相关起诉已撤销。韦斯6日确认将就非法持枪起诉亨特。据法新社报道,这项联邦重罪至多可判10年监禁。

亨特的辩护律师阿贝·洛厄尔6日重申,“审前转处协议”依然有效,因而亨特“免受任何额外指控”。“我们期待公正解决这一绵延5年的调查……基于证据和法律,而非外部政治压力”,将尽全力代表亨特实现这一点。

拜登和特朗普明年均角逐总统。路透社和法新社称,明年当拜登忙于竞选时,亨特可能要出庭受审,这给拜登的连任竞选蒙上阴影。就韦斯6日相关表态,白宫法律顾问办公室要求美联社直接询问亨特私人律师。白宫先前也明确表示,拜登不会动用特权赦免亨特。

特朗普普本人也刑诉缠身,指认案件背后是政敌意图干预明年总统选举。

今年6月亨特与韦斯达成认罪协议消息传出时,共和党人便猛烈抨击该协议有意偏袒亨特,是“噱头”“象征性惩罚”,凸显美国司法系统的“腐败”和“双标”。

据美联社报道,掌控国会众议院的共和党人正着手对拜登展开弹劾调查,缘由是他出任副总统时介入亨特的海外商务往来,但相关指认尚未找到确凿证据支撑。

联合国教科文组织为敦煌研究院及樊锦诗等颁发杰出贡献奖

新华社 贾钊 程楠

非物质文化遗产促进可持续发展论坛7日在甘肃省敦煌市举办,联合国教科文组织(UNESCO)在论坛上为敦煌研究院、常书鸿、段文杰和樊锦诗颁发了杰出贡献奖。

联合国教科文组织相关负责人介绍,在纪念《保护世界文化和自然遗产公约》通过五十周年之际,为表彰敦煌研究院、樊锦诗等在保护联合国教科文组织世界遗产——莫高窟所做出的杰出贡献,特颁

发此奖。

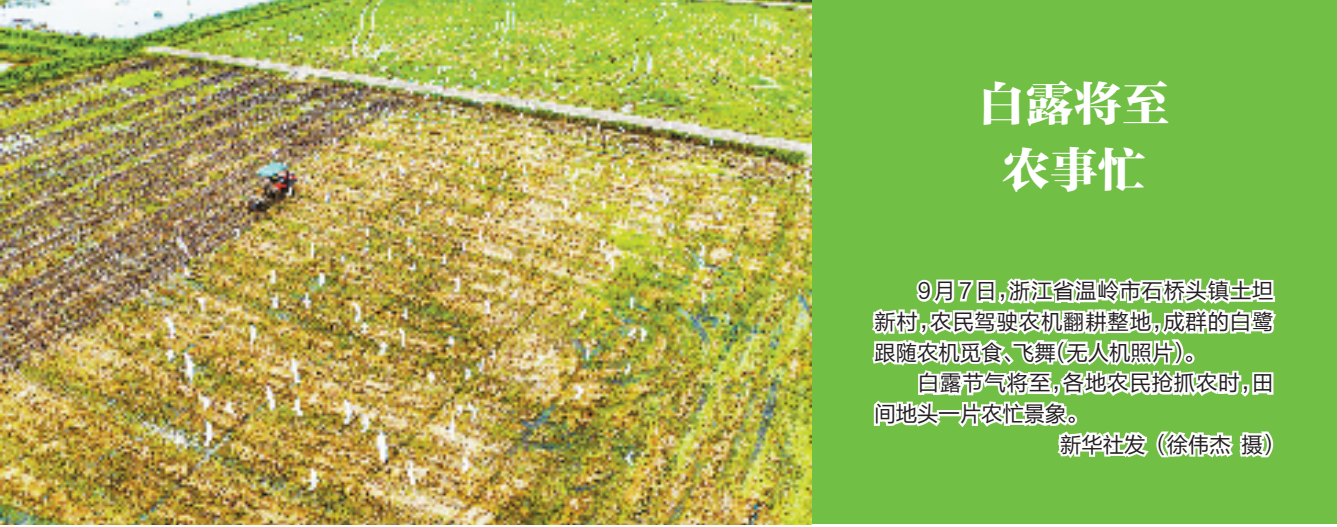
敦煌莫高窟现存壁画4.5万平方米,彩塑2000多身,是丝绸之路多元文化的结晶,在1987年被列入《世界遗产名录》。多年来,在敦煌研究院,以常书鸿、段文杰和樊锦诗等人为代表,几代人薪火相传,择一事终一生,矢志不渝地守护世界文化遗产莫高窟,让世界共享莫高窟之美。

“莫高窟保护的成就,离不开国家的大力支持,离不开国内外学术机构和专家学者的关心帮助,更离不开几代人近八十年的接续奋斗。我们要努力把莫高窟保

护好,把莫高窟保护、研究和弘扬的关系处理好。”樊锦诗说。

甘肃现有文物古迹近1.7万处,其中,世界文化遗产7处。去年,联合国教科文组织、世界银行与甘肃省签署协议,旨在运用甘肃文化和创意资源推进文化遗产保护传承与创新发展。

据了解,非物质文化遗产促进可持续发展论坛由联合国教科文组织、世界银行和甘肃省人民政府共同主办,是第六届丝绸之路(敦煌)国际文化博览会的活动之一。



高温连三月 今年或成有记录以来最热年

新华社 王鑫方

世界气象组织和欧洲联盟气候监测机构哥白尼气候变化服务局6日发布的数据显示,今年6月、7月和8月各自刷新全球有记录以来同期最高纪录,使得今年夏季成为有记录以来最热夏季。鉴于全球海水表面温度居高不下,加上厄尔尼诺现象,今年大概率将成为“人类有史以来最热的一年”。

依据哥白尼气候变化服务局发布的报告,今年6月至8月全球平均气温为16.77摄氏度,打破2019年同期16.48摄氏度的最高纪录,较往年同期平均水平高0.66摄氏度。

哥白尼气候变化服务局副局长萨曼莎·伯吉斯说:“我们刚刚经历了大约12万年来,实际上也就是人类历史上最热的三个月。”

世界气象组织数据显示,今年7月和8月全球平均气温分别是1940年有记录以来全球第一和第二热的月份,今年8月全球平均气温比工业化前的1850年至

1900年间的平均水平高出约1.5摄氏度。

据美联社报道,科学家们利用树木年轮、冰芯等间接数据推测19世纪中期开始相关记录之前的气温,与现代气温作比较,从而推断今年夏季气温可能创下约12万年来最高纪录。虽然地球先前也变暖过,但那发生在人类文明之前,当时海平面比现在高得多,地球两极也没有结冰。

法新社援引科学家的话报道,自工业时代开始以来,人类活动产生的多余热量约有90%被海洋吸收。随着温室气体在地球大气中不断积聚,这些热量也越积越多,一定程度上促成了今年的最热之夏。今年7月31日至8月31日,除两极地区以外,全球平均海水表面温度每天都超过2016年3月创下的最高纪录。8月南极地区海冰面积降至自20世纪70年代开始卫星监测以来最低水平,比往年同期减少约12%。

世界气象组织和哥白尼气候变化服务局说,占地球表面70%以上的海洋自6月起已连续三个月表面温度处于高位,8

月平均温度达20.98摄氏度,同样刷新有记录以来最高纪录。

依据哥白尼气候变化服务局说法,从年初到现在,全球平均气温已直逼有记录以来最高水平,仅略低于2016年。如果今冬温度正常,今年将大概率打破2016年纪录。

世界气象组织秘书长彼得里·塔拉斯在一份声明中提醒,目前的高温发生在“厄尔尼诺现象产生全球增温的影响之前”。科学家预计,厄尔尼诺现象最严重的影响将在今年年底至明年显现。

2016年,强烈的厄尔尼诺现象与当时有记录以来全球平均最高气温同时发生。联合国气象机构今年早些时候发布的预测显示,今后五年内,至少有一年全球平均气温比工业化前水平高1.5摄氏度的概率为66%,至少有一年成为最热年份的可能性高达98%。

塔拉斯说,越来越频繁、越来越猛烈的热浪正加剧空气污染,“对人类健康、生态系统、农业乃至我们的日常生活产生连锁反应”。