



浙江法治报

2023年12月
星期五
农历癸卯年十一月初三
数字报: <http://zjfb.zjol.com.cn>

15

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一刊号:CN33-0118 邮发代号:31-25 | 邮箱:zjfbxw@126.com | 第6895期 今日12版 | 平安浙江网:www.pazjw.gov.cn

十年烂尾楼复活记

本报记者 章锐

丽水市莲都区的闹市区，一幢22层高的
大楼在阳光下熠熠生辉，映衬着现代都
市的繁荣。

看着大楼，紫金街道新建村村民王女士
难掩开心，“明年年初这栋楼就要招商
了，我们这么多年的期盼也终于要实现
了。”

她所说的期盼，正是新建村建设这幢
大楼的初衷——推进城乡融合、促进村民
增收。然而，说起大楼的建设过程，村书记
刘国军却连连摇头。

十多年前，新建村以转让50%股份
的形式，与投资者刘明(化名)达成协议，共同
建设新建村滨江商场宾馆综合楼(以下简

称综合大楼)，大楼共22层，分为裙楼和主
楼。就在大楼主体快完工时，2014年，刘
明因犯罪锒铛入狱，失去投资的大楼不得
不停工。

这一停，就停了1年，村民对此抱怨颇
多，“地没了，楼也没建起来，这不瞎折腾
吗？”村里也着急，思前想后，便将手里剩
余的50%股份全部卖给新投资人钟洪(化
名)，并签订合同，要求钟洪按时支付大楼
建设费用及村里的股权转让费，以此确保
大楼正常建设。可没想到，钟洪支付了第
一笔款项后，资金链突然断裂，大楼又停工
了。

这个消息，让刚刚平静的村子再次沸
腾。面对村民的各种意见，街道及时介
入，通过开门接访、主动下访、重点拜访

等三步法，走访群众400余人次，收集意
见诉求600余条，举行街道班子会、村民
代表会等30余次。人大紫金街道工委
也组织多名人大代表成立代表调解团，
倾听村民诉求，解答村民疑惑。“你们的
意见我们都记下来了。大楼接下来的所
有处置方案，都会通过阳光票决的形式，
由大家决定是否执行。”在村民代表大
会上，参会的街道相关人员给村民吃下
了“定心丸”。

要让大楼尽快开工，就必须有新的投
资方进入。可村里刚想寻找新的投资
方，获悉消息的钟洪马上以村里无大楼
股份、不具备管理大楼建设能力为由，要
求村里停止寻找，双方因此起了争执。
新建村和紫金街道立即向司法、住建等

部门咨询，了解到综合大楼的建设地块
属于村集体三产及公建项目用地，不得
转让，同时两名投资人均不具备房地
产开发资质。最终，经街道调解，两名投
资人之前为大楼建设投资的费用转变为
村集体债务，而大楼的归属则完全属于
村里。

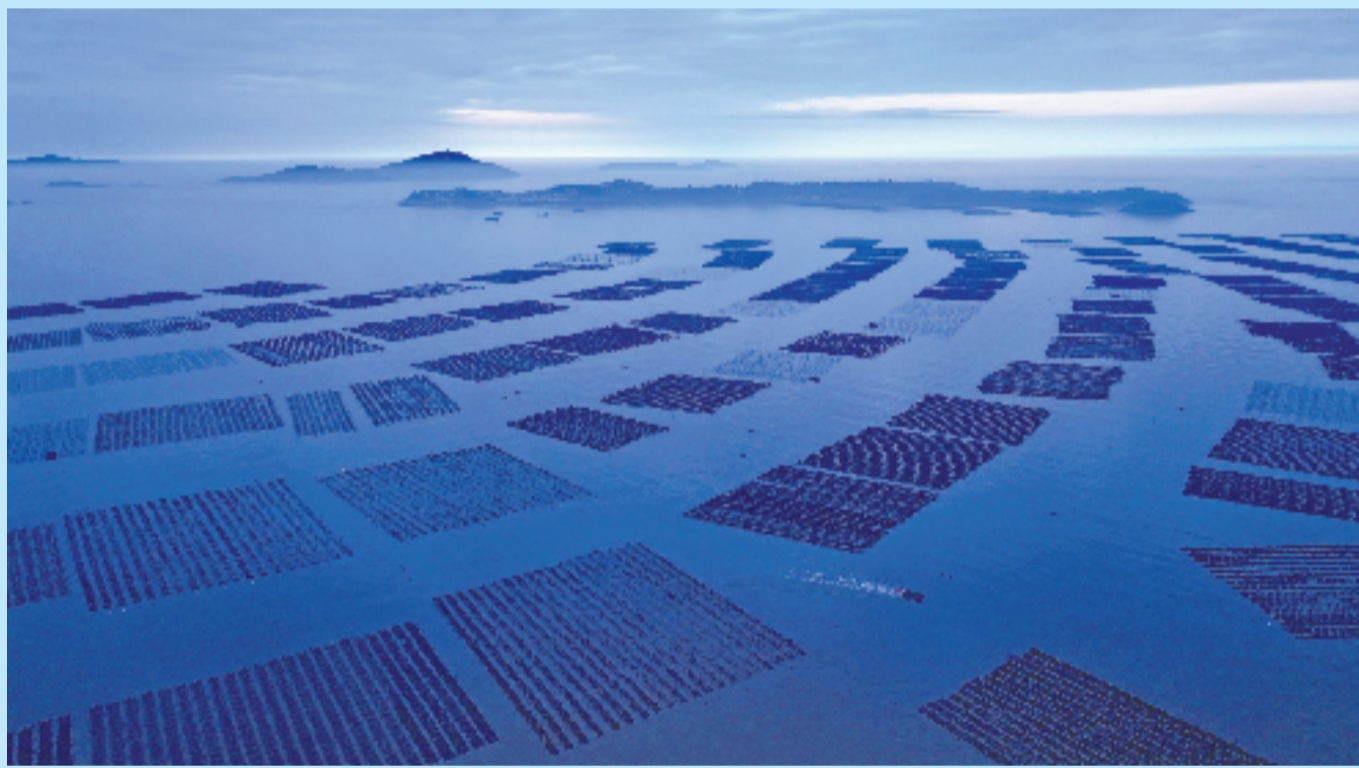
“大楼已停工近10年。之前投资的费
用到底多少？具体折算成多少债务？都
是让人头疼的事。”紫金街道纪工委书记
朱贤俊说。街道公开发布申报债权通知
后，投资人、施工公司等11户债权人以
票据丢失、相关负责人离职为借口，申
报了超2亿元的投资金额，要求新建村
返还投资款后才能重新进行大楼施工。

(下转2版)

“海上菜园” 助力共同富裕

12月14日，在玉环市干江镇下
礁门浅海域“海上菜园”，养殖户忙
着采收紫菜。干江镇地处海边，当地
群众在党建引领下开展海面紫菜养
殖，规模达2000多亩，带动海边群
众走上共同富裕道路。

段俊利 摄



67家单位比拼亮晒清廉公安建设亮点

本报首席记者 陈佳妮 通讯员 张范

“在派出所的传承馆里，停着一辆二八
大杠。这辆老式自行车停在所里已经40
多年，是老所长陈坤林的第一辆工作车。
每次下村，他来回要蹬上六七个小时，碰
上车胎破了，村民就把自己的车胎卸下
给老陈换上，第二天老陈会偷偷把钱夹
在车斗里，就怕村民不收。他常说，只
有心中装着百姓，恪守清廉，才能走
顺这条公安路……”

14日早上8点45分，抽到1号签的
龙游县公安局湖镇派出所教导员刘虹，
用一个生动的故事，揭开了“第一批全
省清廉公安建设示范单位创建比拼亮晒”
活动的序幕。一天时间里，67家参评
单位依次上台，全面展示各自在清廉
公安建设方面取得的成绩。

今年以来，省公安厅党委突出勤廉并
重导向，加强顶层设计，聚焦守正创新，
高水平推进全省清廉公安建设。本次评
选活动以派出所、公安监管场所、交警
队(车管所)、出入境管理大队等基层单
位为重点，科学设置4大类45项具体指
标，对全省各地、各警种特色鲜明、成
效显著、可复制的经验做法进行宣传推
广，打造一批清廉建设示范标杆。

亮晒活动现场，67家参评单位负责
人依次上台，在5分钟内围绕创建内
容，通过一个个精彩纷呈的故事、一幅
幅感人至深的画面，全方位展示清廉
公安建设的做法经验和特色亮点——

今年端午节前，海宁市公安局海洲
派出所社区民警丰晓飞看到微信上有
某舞厅负责人转账2000元的信息，当
场予以退回，并表明工作职责；辖区某
足浴店负

责人一再邀请社区辅警汤孝东聚餐，
被坚定拒绝……在海洲派出所，面对
类似的“糖衣炮弹”，大家的反应坚决
而一致：拒绝！

每逢渔船回港，看到在渔港巡逻的
红帆110，渔民兄弟总想着给民警送
来新鲜的东海带鱼，可次次都是情
谊和责任收下，但鱼不能收。端起
筐，推回去，一追一跑，警爱民、民
拥警的感人画面，时常在岱山县公
安局罗家岙派出所辖区的渔港上演。

位于太湖湖畔的“中国童装之都”
湖州织里镇，活跃的市场经济极易滋
生廉政风险，织里派出所“3道茶”
——“传承之美的甜茶、方圆之道的
浓茶、修信之礼的清茶”，阐述了“
从警当如茶，勤廉胜浮华”的道理。

……
从早上到下午，所有参评单位完成
亮晒，专家评委和大众评委围绕勤廉
并重导向、廉政风险防控、党建引
领、清廉文化建设、业务队伍建设
实绩等亮晒内容及展示效果现场打
分，当场公布成绩。

活动结束后，省公安厅将根据实地
评估和比拼晾晒两部分合成总成绩，
确定50个省级示范单位，按程序经
公示、报批后予以发文公布并授牌。

湖州市平安实训基地

政法干警轮训 网格员平安实训
行政执法培训 青少年陪护教育

0572-2966726