

提升老旧商场、高层建筑消防治理效能

湖州吴兴:着力消除火灾隐患

通讯员 沈燕斌

近年来,处于湖州城市中心地段的老旧商场、市场和公共高层建筑的消防设施设备年久失修,加之场所业态多,经常出现占道经营、消防通道堵塞等安全隐患。与此同时,城区及城郊结合部大量沿街商铺存在“下店上宅”“前店后宅”情况,消防安全风险系数较大。为此,吴兴区通过广泛调研,积极探索火灾隐患治理长效机制。

老旧商场筑牢“防火墙”

“湖州人都知道观凤大厦,但很多人都不知道我们这幢楼的火灾风险在市里是排得上号的。”观凤大厦物业李经理说,“以前不要说消防这些专业部门来检查,就是我们自己每天巡查也能发现一大堆问题。”

“老旧商场市场存在火灾隐患,主要根源是缺少专门的管理主体。”吴兴区消防救援大队大队长王军分析了其中原因,并开出了整治隐患的“良方”。

2023年以来,湖州市吴兴区消防救援大队成立联合工作专班,聘请省内外消防专家,对列入整治的老旧商场市场进行“洗楼式”检查,掌握具体隐患数量,探索建立治理长效机制。

首先,对有管理主体的商市场,当地督促负责人落实消防安全主体责任;对没有管理主体的商市场,要求通过成立业委会和聘请物业公司等,全面厘清消防管理责任。

其次,当地加强“互联网+智能”建



检查重点企业



整治电动车充电乱象

设,比如对纳入整治的商厦,由物业公司聘请有资质的第三方服务单位,开展自动消防设施和电气线路隐患排查整改,定期维护保养,将楼内消防系统全部纳

入消防远程监控、智慧用电等“互联网+智能”监控平台,强化自动消防设施和电气线路有效安全运行的第三方监管。

此外,当地在商场市场内部广泛开展

安全用电和关注维护消防设施宣传教育,引导经营业主自觉抵制私拉乱接电线、违规使用大功率电器和损坏自动消防设施等违法行为,切实营造群防群治氛围。

沿街商铺装上智能烟感



检查沿街店铺



联网式感烟探测器系统

“我们除了整治商场市场主体建筑以外,对商场周边的沿街商铺也纳入整治范围,其中安装联网式感烟探测器是

主要做法。”王军说。

2023年6月8日凌晨2时许,位于市中心龙泉街道市陌路177号的小鑫

面馆停业没多久,店内冰箱因短路起火,所幸被之前安装的智能烟感探测到。

“没想到刚刚装的烟感还挺灵的,店里着火后,工作人员又是打电话又是发预警信息,让我能第一时间立即报警,并用灭火器控制住火势。”店主老吴连连夸赞。

据悉,智能烟感安装公司的运营平台24小时有专人值班,接到烟感的报警后,通过大数据找到老吴的联系电话,第一时间联系他前往现场查看,并及时告知正确处置流程。

当老吴赶到店里,现场已有大量浓烟,他立刻拨打119报警,并找到店里的灭火器进行扑救,最终在消防救援人员的配合下,彻底将火扑灭。

这是吴兴区开展中心城区沿街商铺消防安全整治的一个成功案例。自行动启动以来,当地7000余家沿街商铺已整治合格6270家,共安装智能烟感6500余套。

高层建筑用上科技系统

“这套系统安装后,我们消控室值班平台可以24小时不间断看到楼内消防水系统运行等情况。”吴兴区某物业工程负责人张祝华说。他所说的系统,正是高层建筑消防用水监测系统。

“这个系统是灭火救援的关键,一旦失去作用,将极大影响灭火救援效率。”王军说。

2023年,吴兴区消防救援大队在日常检查中发现,多数公共高层建筑由于建设时间已久,消防水系统未有效保养,出现故障、损坏或水压不足等情况,部分单位还被市、区两级进行重大火灾隐患政府挂牌督办。

如何破解这一难题?大队给出了具体答案——通过与第三方单位合作,结合“物联网+”技术,共同创新推出高层建筑消防用水监测系统。

“这套系统可以广泛运用到高层建筑内,主要实现消防用水管网液位、液位的智能监测。”王军介绍,比如可实现建筑内消火栓泵、喷淋泵压力监测,实时上



安装泄漏报警器



消防安全宣传

报水位数据,设置上下限预警值等。一旦出现管网无水或欠压等问题,系统能够迅速报警,提醒有关单位排查隐患,并将情况反馈至消防指挥终端。

据悉,系统的推广运用,将大大减轻消防监督人员对于公共高层建筑水系统的监督管理任务,时时掌握建筑水系统完好率情况和管网内液位情况,减少单位对

水系统日常维护、抢修,挽回因漏水、设备故障和非法用水造成的经济财产损失。

截至目前,系统已在吴兴区公共高层建筑中推广运用,如总部自由港、观凤大厦、物流装备产业园、众鑫广场等58家单位85幢建筑均已铺设安装。待公共建筑全部安装完成后,当地将面向全区普通高层建筑推广这一系统。

接下来,吴兴区消防救援大队将全面启动“九小场所”消防安全综合治理和老旧小区消防基础提升工程,进一步强化行业部门联动,保持火灾隐患整治的高压态势,及时跟进各单位场所隐患问题整改情况,强化日常消防安全教育培训,防范化解重大消防安全风险,确保辖区消防安全形势稳定。