

# 市场价近千元的品牌服装,直播间只要200元?

## 德清警方破获“直播带货”售假案,案值超500万元

通讯员 徐晟昱 本报首席记者 陈佳妮

直播间里,名牌服装卖出“骨折价”,你会不会动心? 近日,德清警方破获的一个案子,或许能够给你提个醒。德清警方打掉的是一个低价售卖假冒名牌服装的网络直播售假团伙,共抓获犯罪嫌疑人10名,捣毁销售、存储假冒注册商标商品窝点4个,收缴假冒品牌服装15000余件,涉案金额高达500余万元。

### 循线追踪 找到直播间所在地

“宝宝们,这件衣服是今年新款,官方价近千元。今天我们直播间给大家破价,只要2开头就能带走……”今年6月,德清县公安局环境犯罪侦查大队接到相关线索,有人在某网络直播平台销售假冒名牌服装。民警随即进入该直播间,发现主播正在向网友推荐“高端品牌”服装。

这条线索,让民警很快联想到了去年7月的一起报案。当时,德清某服饰公司负责人向德清县公安局报案,称市场上有多个网店以“代购”为名义,出售企业旗下的“艾诺丝雅诗”品牌女装,而且在售的产品均为“假货”,严重损害了该品牌信誉。接报后,环侦大队迅速展开侦查工作。经初查,警方发现10余家网店均在售卖与“艾诺丝雅诗”品牌服装颜色、形制等几乎一样的女装。

“不过,这些网店在拍摄衣服实物时,有意规避了商标、吊牌,这样一种‘打擦边球’的方式,让案件一度陷入了僵局。”环侦大队民警姚峰说,“我们后续也一直在跟进该线索,直到今年6月的这次直播间线索,我们发现里面商品有了商标、吊牌,确定涉嫌售假后,我们第一时间对直播视频进行了录屏和截图,并锁定了嫌疑人的直播地点。”



今年7月9日,德清县公安局抽调精干警力,分赴杭州临平、嘉兴海宁两地,共抓获犯罪嫌疑人10名;现场查获直播账号8个、服装15000余件,经专业技术人员鉴定,直播间售卖的几款“艾诺丝雅诗”品牌女装均系假冒服装,通过配上“艾诺丝雅诗”的服装标识,来充当品牌服装。随后,警方将直播售货的主要犯罪嫌疑人王某带回,进行进一步讯问。

### 直播带货藏“猫腻”

王某背后,是一个直播售假的团伙。王某从2022年开始经营网店,靠售卖假冒的品牌服装牟利。但随着直播的兴

起,他发现传统网络出货量越来越低。今年3月,王某经过“拜师学艺”,也在某电商平台上开起了自己的直播间。

“直播间销量最高的时候,两三个月可以卖出2万多单。”据王某供述,因为生意火爆,就有服装厂主动上门联系,提供假货的货源。在明知自己所购衣物系假冒品牌产品的情况下,王某以较低的价格通过电商平台销往全国,“以夏装为例,一件衣服的拿货价是80元至100元不等,转手就能卖出200元到300元,我们就是从中赚个差价”。

第一个月,王某就赚了10万元。在暴利的诱惑下,越来越多他的亲戚、朋友开始加入。为了发货方便,王某甚至租下了一



个仓库。

相较于传统制假销假犯罪案件,不法分子利用直播平台、网络社交平台 and 电商平台售假具有更强的隐蔽性,传播速度也更快。实际上,直播带货要符合广告法、反不正当竞争法、价格法等相关法律法规规定,不得含有虚假或者引人误解的内容,否则很容易被平台查封。“在王某的案子中,主播在介绍产品时无法直接播报品牌名称,而是以‘艾家’代替。其实,消费者在进行直播购物时,也可以通过关注这样的细节辨别产品真伪。”姚峰说。

截至目前,该案共有10名犯罪嫌疑人被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步深挖中。

警方提醒:消费者在线上购买商品时,一定要认准正规的平台和商家,提高自身辨别能力,不要因为贪图便宜购买与原价差异常大的商品;在收到商品后,及时检查商品的质量,如发现购买的商品为假冒产品,应向有关部门反馈、举报,拿起法律武器保护自身合法权益,共同打击造假售假行为。

# 房主急于出手限售房 未拿到房款反背上贷款

## 法院:中介公司违反交易惯例导致房主资金损失,赔偿15万元

《四川法治报》 锦法宣 王一多

急于出手限售期内的房屋,四川成都市民刘先生听信了中介公司销售口中的“特殊渠道”,没想到不仅没有拿到房款,还稀里糊涂背上了一大笔贷款。近日,成都市锦江区人民法院通报了一起房地产买卖纠纷案,最终中介公司赔偿刘先生15万元。

### 限售期的房屋可以卖? 中介推荐“特殊渠道”

2022年1月,为解决资金周转问题,刘先生委托某中介公司协助出售其尚在限售期内的自有房屋。双方签约后,销售人员以能更快获取现金为由,向他推荐了一种声称能快速卖房的“特殊渠道”——与某收房公司签约。

刘先生在中介公司居间下,将房屋以205万元的价格卖给收房公司。合同约定,收房公司向刘先生支付65万元作为购房定金,其中35万元作为装修过户保障金,需转入收房公司指定账户,刘先生可获取现金30万元。卖房时,刘先生还剩余73万元房贷由收房公司按月代为偿还,其余102万元的卖房尾款由收房公司每月分期支付给刘先生。故在合同中,房屋总价205万元被分为三个部分:现金30万元、房贷73万元、尾款102万元。

面对如此复杂且不合常理的交易方式,刘先生却认为房屋还在自己名下,且有人代为偿还按揭贷款,便与收房公司签订

房屋销售合同。然而,合同签订后,收房公司没有直接付款,而是通过协助办理消费贷款以及房屋典当等方式,帮助刘先生获得资金。

2022年1月,刘先生在收房公司协助下与某服务机构签订《贷款居间服务协议》,协议约定由该公司为刘先生申请贷款提供高评高贷服务。之后,刘先生又与某典当公司签订了《房产典当合同》,通过房屋典当实际获得63万元典当款,刘先生将之前约定的30万元留下后,把剩余的33万元作为装修过户保障金转入了收房公司指定账户。

可是收房公司没有按期代为偿还贷款,且房屋典当的当金实际上也是由刘先生自己在还,而典当所取得的资金近一半付给了收房公司。刘先生这才发觉收房公司在其中只起到一个“形式”上的作用,并未给予实质帮助。

### 未尽审慎审查义务 中介公司承担过错赔偿责任

“即便没有收房公司,其实我自己也可

以通过房屋典当、申请贷款等方式拿到现金,还不用支付其他费用……”刘先生越想越不对劲,遂以房屋买卖合同纠纷将某收房公司诉至法院。

锦江法院依法审理后,判决收房公司与刘先生的买卖合同解除,并且退还刘先生装修过户保障金。但收房公司由于无可供执行的财产,刘先生并未拿到装修过户保障金。

为减轻自己的损失,刘先生以某中介公司在居间活动中存在过错为由,向锦江法院提起诉讼,要求其赔偿自己的资金损失。承办法官分析后发现,这并非是一起简单的委托合同纠纷,而是涉及多方主体的“套路卖”。

据承办法官解释,从案涉房屋交易主体方面来看,某收房公司交易的本质目的并非是取得交易房屋的产权,而是以交易房屋为媒介向卖方提供资金融通。某中介公司明知该情况,却仍为其提供所谓购房中介服务,已违背地产经纪人促成房地产交易的本质。从案涉交易的房屋实际情况来看,它在交易时尚处于限售期,某中介公司对此明确知晓却仍提供中介服务,已违反相关交易规

定。从案涉交易资金安全保障方面来看,该交易模式付款周期长、流程不规范,交易风险极大,容易给出卖人造成损失。

法院认为,案涉中介公司违反其行业交易惯例和审慎审查、核实义务,为不具有真实购房目的的收房公司提供中介服务,并在交易过程中对资金交易安全缺乏必要的提醒及监管保障,由此导致出卖方资金损失,应当承担相应的过错赔偿责任。

综上所述,法院最终判决中介公司赔偿刘先生15万元。

### 法官: 买卖房屋须擦亮双眼理性交易

二手房交易市场存在风险,参与者须擦亮双眼理性交易。本案中的刘先生就是因为着急周转资金,对交易中的安全隐患掉以轻心,才遭遇“套路卖”的风波。

法官提醒,房主在出售二手房时,要谨慎选择有信誉、口碑好的房地产中介机构,确保交易过程的透明和合法性。要拒绝违规交易形式,同真实过户的买方主体进行交易,避免买房人一换再换,让自己成为“ABC”单(A指的是房屋实际产权人;B指的是以牟取差价为目的的中间方,即炒房客;C指的是实际买房人)的交易主体,谨防中介同买房者串通进行诈骗。此外,还应定期关注市场动态,了解房地产市场的政策动态和行情走向,灵活调整交易策略。