

淳安县千岛湖镇:

# 小区账社区理,居民放心更舒心

通讯员 余杰 王利军

“我们小区管理这点做得很好,每笔钱用在哪、花了多少,大家都看得到,而且这两年小区公共配套服务和环境都显著提升,大家都有目共睹。”日前,在淳安县千岛湖镇城东社区墨香新苑小区的公示栏前,业主潘女士为小区业委会竖起了大拇指。

墨香新苑小区的变化只是千岛湖镇基层治理工作的一个缩影。近年来,千岛湖镇坚持党建引领基层治理,创新推出“小区账、社区理”模式,通过加强对小区经营性收支、资金使用的规范管理,不仅增强了社区居委会、业委会和居民“三方互信”,也有效提升了社区治理效率和群众满意度。

## 三方协同,管好小区“钱袋子”

小区账目开支监管问题一直备受社会关注。以往,小区的公共收益具体数额有多少、日常是如何管理使用的,很多业主不太清楚,其中很大一部分原因在于资金收支不公开、不透明,成了一笔“糊涂账”。

针对这些“痛点”“堵点”,千岛湖镇城东社区摸索出了一套适合小区的物业管理模式——“小区账、社区理”,由各小区业委会与社区签订《小区财务代理协议》,成立“小区账社区代理中心”,对各小区账户实行代管,由各小区业委会设报账员,所有收支统一走银行流水,做到资金支付、公共经营性收入等收支日结月清,并明确小区大额开支、资产管理、项目招标等议事流程,强化党委把关,通过后方可实施。



业委会至财务代理中心办理财务事宜



各类账本

如针对3万元以上小区工程项目,需经小区业委会申请、代理中心备案、社区党委会研究后,再统一由乡镇公开招标,并由社区、业委会和居民代表组成工程质量监督小组参与全程监管和竣工验收,验收通过后再由代理中心拨付工程款。

“通过对业委会财务工作实行统一管理,一方面节省了小区雇佣财务的费用,另一方面也杜绝了管理漏洞,让经营性收入真正的用在居民身上。”千岛湖镇城东社区党组织书记吴其敏解释,这项被称为“小区账、社区理”的新探索,打破了原有业委会对小区经营性收支全权管理的传统模式,规范了居民公共资金的存放、使用程序,受到居民普遍欢迎。

## 阳光运行,激发自治新活力

管好小区“钱袋子”并非易事。为此,

在资金监管过程中,当地除了定期向小区居民公示外,还由社区结对部门财务科、乡镇财政所和县审计局抽调专员组成“联合审计小组”,定期审计,并由业委会邀请小区退休党员、网格长、楼道长担任监督员,赋予监督员随时查账、实时监管、列席会议等权限。

“通过对业委会财务工作实行统一监管,既维护了业主合法权益,又实现了小微权力阳光运行,得到了业主对居委会、业委会、物业公司三方的充分认可。”吴其敏介绍,目前城东社区13个住宅小区公示公开制度覆盖率达100%。

值得一提的是,为了合理使用资金,每年年初,由社区居委会牵头各小区业委会向居民公开征集意见建议,“量身定制”小区办实事项目,解决居民“急难愁盼”问题。

“小区其实是一个熟人社会,每个居民都希望自己的小区越来越好,借助业委会

议事平台,居民参与小区管理的积极性提高了,主人翁意识也越来越强。”东庄新村小区业委会相关负责人欣慰地说,通过引导邻里熟人主动融入社区治理,更多业主从“旁观者”变成“参与者”,业委会治理能力和居民自治活力不断提升,带来双赢的良性循环。

近年来,城东社区借助“小区账、社区理”治理模式,各小区每年都实施一批民生实事项目,改善了小区多个公共空间设施,包括停车场、花园绿化、道路、健身设施等20余处。今年以来,社区信访投诉件仅为48例,较去年同比减少62.5%,物业管理居民整体满意率达91%以上。

目前,千岛湖镇已在11个社区全面推广“小区账、社区理”治理模式,并形成了“熟人社区”品牌,推进矛盾纠纷化解率95%以上,全镇信访量同比下降5%,社区居民好评率达96.5%。

## 助力晒秋增收

金秋时节,东阳市公安局歌山派出所结合夏季治安打击整治行动,深化“共治共富生态警务”,组织民警会同网格员等助力晒秋增收。

通讯员 徐步文



## 打通行政执法“监督末梢”

通讯员 渠涛 徐怡情

本报讯 “司法所发给我们的执法工作提示函真是及时,精准点出了问题,指明了整改方向。”近日,遂昌县妙高、云峰等司法所向相关乡镇(街道)制发了执法工作提示函,各乡镇(街道)第一时间启动整改。

为进一步提高执法监督效能,遂昌县的四个重点司法所在县司法局统一部署下对辖区乡镇开展执法监督工作,向全县20个乡镇(街道)制发了执法工作提示函,标志着当地按下了镇域行政执法监督工作“加速键”,这也是丽水市范围内首次由基层司法所向乡镇(街道)制发执法提示函。

今年以来,该县司法局围绕行政执法监督各领域,制定工作任务清单,实行“全程式”监督。一方面紧盯行政执法监督重点和难点,对行政执法人员进行“点穴式指导”;一方面聚焦提升执法人员能力水平,对各乡镇(街道)的行政执法人员管理、行政执法行为规范、行政执法三项制度落实等开展常态化“共性指导”。

同时,该县司法局组织开展乡镇(街道)行政执法规范化专项监督活动,前移“监督关口”,打通“监督末梢”。由司法所业务骨干、特邀执法监督员等人员组成案卷评查小组,围绕行政处罚实施主体是否合法适格、事实认定是否清楚等方面,对全县20个乡镇(街道)的20余份综合执法案卷进行集中评查。

通讯员 方怡鸿 沈燕燕

本报讯 近日,在湖州市吴兴区飞英街道吉山西社区小公园里,十多名穿着红马甲的反邪教志愿者,向社区居民宣传反邪教知识。

今年68岁的吴秋娥就是其中一员。作为小区夕阳红舞蹈队队长,今年6月,吴秋娥通过社区招募成为了一名反邪教志愿者。在她的带动下,舞蹈队62名队员都自愿加入了这支队伍。

据了解,吴兴区创新推出“党委政府领导、社会组织参与、社会企业助推”的“三位一体”反邪教模式,打造“吴兴反邪零发”品牌,动员全社会力量参与反邪教工作。

## 织密反邪教平安网

目前,当地已在14个乡镇(街道)设立52个反邪教志愿者招募点,共招募反邪教志愿者1000余人,培养反邪教志愿者骨干100余人,常态化开展反邪教宣传进机关、进社区、进学校、进工地、进礼堂等活动;同时,开通社会化反邪教监督热线和互联网反邪教直播间,打通群众参与反邪教监督通道。

吴兴区还依托“关爱之家”警示教育基地、新时代文明实践所(站)等便民服务阵地,开展反邪教业务培训。截至目前,全区共开展反邪教业务培训26场次,开展“十进”社会化反邪宣传与监督200余场次,受益群众近2万人次。

## 做国门上的“螺丝钉”

通讯员 吴峰标

近日,义乌出入境边防检查站工勤人员刘方兵带女儿到侵华日军细菌战史实(义乌)陈列馆,参加“铭记历史,爱国爱党”红色教育主题活动。

刘方兵出生在江西一个普通家庭,2011年12月,成为原武警浙江省边防总队的一名战士。服役期间,加入中国共产党,曾因成绩突出,多次评为优秀士兵。

2019年1月,武警边防部队改制,刘方兵脱下军装,转改为义乌出入境边防检查站工勤人员。刘方兵说,不管是军人,只要立足岗位、勤奋耕耘,总是没错。

