



## 负债近20亿元、楼盘项目反复停建 “预重整+重整”让企业重获新生



本报记者 高敏 通讯员 汪丽娜 周鹏程

本报讯 这些天,嵊州某明星楼盘项目建设区域内,一片繁忙景象:吊塔林立、机声轰鸣,工程车辆来回穿梭,建筑工人忙碌作业。得知这个消息的购房者难掩兴奋,不自觉地拍手称好。

一年多前,该项目的投资公司因债务缠身、难以自救,开发建设的楼盘遭遇反复停工,一众购房者期盼交房、望穿秋水。投资公司申请破产后,嵊州法院探索启动“预重整+重整”程序,冲破险阻,纾解困境,仅用时一年,促成楼盘复工续建,投资公司也迎来了重获生机的曙光。

该投资公司于2015年竞得嵊州市某地块后立项开发房地产项目,因地理位置优越,可谓红极一时。然而,建设过程中,资金成为了项目推进的最大阻碍。“我们尝试了企业融资、自救经营等方式改变现状,但还是难以为继。”投资公司主要负责人如是说。

各类债权人纷纷向投资公司主张权利,自2022年6月起,以投资公司为被告的诉讼案件多达30余件。此外,因部分房屋已完成预售,购房者也心急如焚。

为避免楼盘项目烂尾引发社会问题,法院积极协同项目属地街道,对投资公司资产负债、经营状况等进行摸底排查,发现投资公司负债近20亿元,审计认定的账面资产不足10亿元,包括购房者在内的债权人多达百余人,陷入严重资不抵债困境。

“楼盘项目区位优势明显,一期房产预售情况喜人,具有一定的重整可行性。如果任由这样一家大规模的企业‘一破了之’,无疑会对辖区的经济发展、社会稳定

以及营商环境产生不利影响。”嵊州法院民三庭负责人说。

随即,嵊州法院主动将上述摸排结果向投资公司主要负责人和债权人代表进行释明,并在多轮磋商后得到各方认可。2023年6月,投资公司向法院提出预重整申请。

紧接着,法院联合投资公司、属地街道等组成评审小组,依法指定临时管理人,明确适格购房者享受绝对优先地位,同时综合考量投资公司监管账户剩余资金及续建日常经营开支情况,确定由公证机构对在建设工程现状进行公证保全,将施工单位前期欠付工程款作为债权申报、续建工程款作为共益债务从监管账户按期支付,并多次召开协商会,及时公开预重整进程,提振各方信心。

为确保实现“破产不停产”,法院审判团队最终决定采用“府院联动+靠前指导”共同推进——一方面,与市住建局协同,在重整

计划中确定合理的交房时间,缓解购房者和意向投资人的交房焦虑;另一方面,指导临时管理人创新制定多维度投资人招募模式,通过公开市场吸引更多、更好的投资方参与重整计划,并确保重整资产达到最高价值,最终成功引进战略投资人注资近5亿元。

今年4月29日,法院裁定受理投资公司破产重整申请,预重整过程中取得的债权审核、审计评估、表决意见等重要工作成果,均在重整程序中得以沿用,大大提高了重整效率,加速了重整进程。

6月14日,第一次债权人会议顺利召开,重整计划(草案)获得各债权组高比例表决通过。8月7日,法院裁定批准投资公司重整计划,投资人于三周后将全部投资款转入投资公司账户。

至此,投资公司的重整程序正式告一段落。谈及未来发展,投资人眼里也有了光:“我们将进行整体谋划,确保按期交房,将这里建造成具有生活品质的小区!”

### 护航“横店游”

刚刚过去的国庆假期里,横店影视城游客如织,东阳市公安局横店派出所全体民辅警在岗在位,共出动警力1000余人次,服务群众420余人次,解决旅游矛盾纠纷11起,为游客们营造了安全舒适的旅游环境。

通讯员 丁小津 施政子 摄



## 游客乱投喂致鸵鸟吞下一面旗? 温州动物园的回应来了

潮新闻 谢树华

在温州动物园内,游客居然把一面旗投喂给鸵鸟?国庆假期里,一段鸵鸟误食小旗子的视频在网络上流传。对此,温州动物园回应称,小旗子是一名儿童不慎掉落的,鸵鸟最终并未吞下。

“它在吃)小红旗”

国庆假期,一名网友在温州动物园鸵鸟区拍下了一段视频。视频显示,有人抱着一个小女孩在笼子前参观,小女孩向笼

子投喂类似饼干的零食,一只鸵鸟在笼子边上不停地啄食。这时,一面小红旗突然落入笼内。由于视线存在遮挡,无法看清是谁丢进去的。鸵鸟把鲜艳的小红旗误认为食物,一口啄起。

小女孩目睹了这一幕,吓得连声惊叫起来。女孩的家长抬头去看时,鸵鸟已经把整面旗吞进去,仅留下一小截白色塑料旗杆露在喙外。

“它在吃什么,棒棒糖吗?”家长问道。

“不是啊,(它在吃)小红旗!”小女孩焦急地回答。

随后的半分钟内,鸵鸟反复尝试吞咽

这面红旗,所幸被塑料旗杆卡住鸟喙,没能把旗子完全吞进肚子。

视频画面显示,鸵鸟笼舍上挂着醒目的“禁止喂食”提示牌。许多网友对现场参观的游客提出批评,认为扔旗子的人素质太差、其他围观的游客应该赶紧去喊工作人员来处置。

也有网友担心,“这么尖利的塑料,万一吃进去了,肯定会刺伤鸵鸟的胃部”。此外还有网友建议,动物园应该学习成都大熊猫繁育研究基地,对于乱投喂、丢杂物伤害动物的游客采取终身禁入的处罚。

### 鸵鸟把旗子吐出来了

这段戛然而止的视频,让许多网友非常担心——鸵鸟最后有没有吞下旗子?万一吞进去了怎么办?会不会对它造成伤害?

温州动物园传来消息,事发时饲养员就在隔壁笼舍,很快赶到现场处置。“鸵鸟最后把旗子吐出来了,饲养员马上把旗子取走了。”动物园相关负责人介绍,旗子是一位小朋友在参观时不慎掉落的,并非故意投喂。

(下转2版)

导读

“劳模”来当调解员,各行各业的都有

2版

