

建德市洋溪街道：聚焦民生实事

擦亮幸福底色

(上接1版)

纠纷的高效化解,得益于街道对社会治理资源的有效融合。在建筑面积1345平方米的治理中心,依托17社会治理“互联网+”云平台,结合“多网合一”全科网格运行机制,下沉有街道综治、司法、民政、社保等9个部门28人,集信访矛盾调处、治理事件处置、社会风险研判、基层治理指导、应急指挥协调和监管执法协调六大功能于一体,为百姓化解矛盾提供一站式服务。

“110非警情处置,街道实现了5分钟接收,至少3人组成的处置小组15分钟到场处置;复杂的矛盾纠纷,由处置小组流转至指挥中心,分流处置,并在24小时内办结。”街道相关负责人表示,中心通过建立预警模型、大数据分析等方式,实现对社会风险隐患自动预警、精准研判“一屏掌控”,让矛盾纠纷“一站式”化解。

据悉,在“窗网同步受理、指挥中心研判、明确科室落实、综合执法兜底”的工作机制保障下,一般纠纷处置及一般事项执法工作效率得到很大提升。数据显示,中心今年已处理各类事项6324件,日均20余件,办结率100%,平均办结时长3个工作日。

值得一提的是,中心相关平台还整合并接入公安系统内1000多路摄像头和3000路社会资源,并汇聚网格员、楼、房基础信息31.9万条,收集率达100%,实现了“人房关联、以房找人”智慧化管控,推进公共监控视频全感知“一网联动”。

在建强街道“小脑”的同时,街道还配强“手脚”,统筹街道干部、辖区民警、治安志愿者等力量,组建有街道级群防群治大队1个、村社中队6支,配备专职队员227人。他们以看楼护院、邻里守望、联户联防、平安宣传等形式筑牢治理防线,推动“小脑+手脚”协同机制落地落细,成为街道构筑现代化治理体系的重要砝码。今年以来,累计开展平安巡查100余次,出动巡查人员2300余人,开展巡查950家次,发现安全生产、矛盾纠纷问题300多处,处理问题260余处。

聚焦矛盾化解,“多元联动”为平安护航

前不久,辖区居民姚某在弟弟的自建房工地上,与弟弟发生争执。很快,网格员、社区干部、派出所民警到达现场。本着矛盾快处快调的原则,由洋溪司法所牵头,迅速成立由当地派出所、街道专职调解员、村社网格员组成的三级联调小组介入调解。

原来,姚某认为在2017年分配老房子时,自己吃了亏,加上其他原因,所以在弟弟拆老房子建新房时,他要求对自己进行补偿。因牵涉人员多、发生时间长,事件较为复杂,调解小组秉持客观公正、实事求是的态度,召集分家时在场的母亲、姐姐及众亲属一同参与,还原事实真相。最终,在众人摆事实、讲道理、话亲情的劝说下,弟弟承认分家时哥哥姚某是吃了亏,同意进行补偿。兄弟俩当场签订调解协议书,握手

言和。

据介绍,街道探索纠纷治理“1+3+N”新模式,依托专职调解员与“党小组+网格员+楼栋长”基层治理机制,充分吸纳司法调解员、治安积极分子和农村警务专干力量,并聘用具备法律知识、调解经验丰富的退休干部等加入,组建10支调解员队伍,推动矛盾“发现在基层、化解在基层”。

“在我们街道,人人都是调解员。他们充分发挥人熟、地熟、情况熟的天然优势,拿捏好‘法理情’的关系,以乡土人情柔性调解,将大量纠纷化解在家门口。”洋溪司法所所长陈晓明表示,通过融合社会治理服务站和共享法庭建设,开展家门口“一站式”纠纷调解、法律援助和便民服务,切实将司法服务延伸到“神经末梢”。

今年以来,街道已受理案件170余件,化解率100%;受理12345事件总数968件,办结率100%。

聚焦民生关切,“微光议事”为幸福加码

在金塘南苑小区,叶阿姨带5岁的外孙外出和小朋友玩耍时,一不留神,孩子们就会爬到地下通道挡墙上走“单边桥”,她是看在眼里、急在心里。

作为小区“微光议事”的主理人,老方在巡查中发现这一安全隐患后,及时与楼栋长、小区业主交谈沟通,收集意见建议,并在街道、社区的支持下,召集物管会、物业等多方力量共同协商解决。短短一周时

间,小区便完成总长300余米护栏设计、测量和安装,用少量经费解决了居民的关切问题。

“微光议事”多方协同机制是洋溪街道力推的基层治理新模式。近年来,街道立足群众所需,深化网格党支部、物业、业委会“三方协同”共治机制,用“微光”吸引“微光”,让“微光成炬”,不断做实共治共享“大文章”。

据介绍,目前洋溪街道下设有6个村级综治中心,划分有37个网格和173个微网格(楼道、楼栋),在配备专兼职网格员的同时,积极搭建“微光议事”平台,鼓励和吸引更多居民参与社区治理,让基层治理开出幸福花。今年以来,街道各住宅小区累计开展“微光议事”90余次,收集问题140余条,落实率达97%。

“居民的广泛参与,激活了基层‘平安细胞’,打通了社会治理‘神经末梢’,也让社会治理更精准。”街道相关负责人表示,通过深化“微光议事”多方协同机制,织密“邻里式”自治微网格,不断推动事在楼里议、难在楼栋解、邻在楼中睦,解决了基层群众的急难愁盼,形成了共建共治共享的社会治理格局。

民生无小事,枝叶总关情。20年的平安建设,托起了洋溪百姓稳稳的幸福,也得到了大家的认可和支持。新征程上,洋溪街道将继续坚持以民生需求为导向,积极探索更高水平基层镇域社会治理新路径,着力在为民服务解难题上下功夫求实效,不断增强辖区百姓的获得感幸福感安全感。



多元联动化解纠纷



洋溪街道在洋安社区亲水平台开展平安宣传

债权转让通知书							
根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,浙江汇豪非融资性担保有限公司(以下称我公司)与陈剑(债权受让人)于2024年8月31日签订的《债权转让协议书》,浙江汇豪非融资性担保有限公司依法将下面所列的主							
主债务人	担保人	未偿还本金	未偿还利息	担保费	律师费	裁判文书	执行文书
陈剑	陈光良	121,429.32	27810.22	15000	3000	(2023)浙0381民初4569号	(2023)浙0381执3136号
陈剑	赵素华、蔡振海、蔡海凤、胡步吐	66,482.65	67314.1		1500	(2019)浙0381初字第7716号	(2019)浙0381执6697号
陈剑		87,222.57	77148.37			(2018)浙0381民初11032号	(2019)浙0381执3543号

北京嘉禾国际拍卖有限公司拍卖公告	
受相关单位委托,我公司定于2024年11月29日下午14:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)对委托人持有的如下标的进行公开拍卖:1.位于浙江省杭州市萧山区经济技术开发区建设一路75号(现地址:建设一路1478号)房地产,参考价1473万元。	
预展时间:即日起至2024年11月27日;预展地点:标的所在地;竞买保证金:80万元。有意竞买者,请于2024年11月27日17:00前将竞买保证金汇至我公司指定账户(户名:北京嘉	
禾国际拍卖有限公司 账号:1100 6021 0018 1700 39692 开户行:交通银行北京亚运村支行),竞买保证金以到账为准;并在拍卖会前将本人签字的《竞买协议书》(保证金到账后联系本司索取)一式两份,本人有效身份证件复印件及竞买保证金交款凭证复印件快递到我公司办理竞买手续,同时登录中拍平台注册报名。若我公司在拍卖会开始前未收到意向竞买人递交的以上有效竞买文件,意向竞买人将不能参加本场拍卖会。	
快递地址:北京市东城区东直门外小街甲2号正东国际大厦B座南门九层,董先生 18601925058 联系人:董先生 18601925058 刘先生 18610060018 咨询电话:010-67117777 公司微信公众号:JHPMZ	

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告单			
中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司拟对浙江星奥消防工程有限公司等21户的债权资产包进行处置。截至2024-09-30,该资产包债权总额为616,023,869.15元。该资产包中的债务人主要分布在温州市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备相应等条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联	人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人員等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。	资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站、网址 www.cinda.com.cn 。公告有效期:20工作日受理征询或异议有效期:20工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与浙江分公司联系。联系人:李朝晖、蔡文彬、王珏斌联系电话:0571-85774702,0571-85774686,0571-85774663	电子邮件: lizhaohui@cinda.com.cn , caiwenbin@cinda.com.cn , wangoubin@cinda.com.cn 分公司地址:杭州市延安路528号标力大厦B座11-12层对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-85774782对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件: hanwei-hua@cinda.com.cn 特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

东方富兴(北京)资产管理有限公司、杭州光曜中仁股权投资有限公司关于东方前海铭勋资产管理(杭州)有限公司100%股权的联合处置公告

东方富兴(北京)资产管理有限公司、杭州光曜中仁股权投资有限公司(以下合称“我方”)拟对所持有的东方前海铭勋资产管理(杭州)有限公司(以下简称“铭勋资产”)合计100%股权进行处置,特发布此公告。

铭勋资产为一家在中华人民共和国注册成立的公司,成立于2017年12月27日,其中东方富兴(北京)资产管理有限公司持股占比99.4731%、杭州光曜中仁股权投资有限公司持股占比0.5269%,现拟向合格投资者转让。

该公司注册资本7,990万元,属其他资产管理服务行业,企业经营情况正常。铭勋资产名下主要资产为对温州仰义观光农业开发建设有限公司(以下简称“仰义公司”)的1笔债权及仰义公司88.8%股权。

一、债权

铭勋资产对仰义公司的1笔债权涉及本金5,000万元及相应利息与其他权益,系无抵押债权。截至2018年1月31日,该笔债权的利息、罚息等共计1,982万元。

自然人,并应具备财务状况良好,具有足够支付能力等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

为严格防范交易各方及其关联人士的道德风险,防止不正当交易,防范项目操作风险,非经合作方同意,任何一方不得擅自通过任何中介(包括任何自然人、法人或其他组织)安排、实施本项目合作事宜。

交易双方不得以任何理由向对方及其工作人员、相关组织机构及其工作人员及前述组织和个人的关联方进行商业贿赂、馈赠钱财(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)或进行其他任何形式的利益输送。

任何一方在项目运作过程中发现对方存在上述行为,

有权提醒对方相关人士立即纠正,经制止拒不纠正的,应告知对方及时采取相应的法律行动。

有受让意向者请速与我方联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起至2024年11月19日。

联系人:何女士
联系电话:0571-85308670
邮件地址: hewei@coqamc.com
通讯地址:杭州市四宜路22号四宜大院C座
邮编:310006
对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。举报邮箱: jjc@coqamc.com
特别声明:本公告不构成一项要约。

东方富兴(北京)资产管理有限公司
杭州光曜中仁股权投资有限公司
2024年10月29日