

“西大门”的变迁



(上接1版)

进入21世纪,随着社会经济发展,进出警安的人员、车辆逐渐增多,警安公安就在此处设立执勤岗亭和出租车管理站,负责出租车出入城登记、重点检查进出人员。

“普通人出县城,一般都乘坐大巴,舍不得打出租车。”吕月华回忆,当时他的月工资才2000元左右,从警安打出租到东阳大概要100元,到义乌是200元左右,“一些小偷小摸人员喜欢打出租,因为方便作案、流窜。”

当时,警安公安以严防、严控、严查为工作目标,全天24小时4个人两班倒开展路路检查。

2008年的一天,吕月华正在卡口执勤,对讲机传来一条紧急指令——

一名女出租车司机在东阳遭持械抢劫。劫匪洗劫其随身财物和银行卡,并把她塞进后备箱后弃车逃离。女司机在路人帮助下报警求助,据她描述,劫匪是一名20多岁男子,手里有刀有“枪”。案情重大,警安警方立即启动突发事件处置预案,指令城区4个出城口设卡拦截。

当天晚上7点左右,一辆警安牌照的出租车朝卡点驶来。

“请下车接受出租车出城登记!”巡防队员发现,该车副驾驶室里,一名年轻男子正低着头数钱,随即示意其下车。吕月华回忆,在检查过程中,两名细心的队员发现该男子神情紧张,且随身携带了大量百元大钞和小面值散钱、手机等财物,而且还发现该男子裤腿湿透,沾满了泥巴,形迹相当可疑。仔细打量了后,巡防队员发现该男子与指挥中心描述的嫌疑人体貌特征基本吻合,随即将其抓获。

因工作表现突出,台口出租车管理站连续6年获评金华市先进窗口单位,多名工作人员被评为先进工作者。

驻扎着成为“老朋友”

“我们当年,也在这个卡口,经历过一段特殊时期。”陈亦刚听着两位前辈的故事,也忍不住分享起来。

2010年以后,随着私家车、网约车逐年增加,出租车出入城登记被网络科技智能取代。彼时,警安县内多处省市重点工程开工,日产矿石、渣土数量庞大,每天往返的运输渣土、石料的车辆有1000余辆。

“超载超速的现象时有发生。”陈亦刚说,为此,警安交警大队联合路政、交通局成立治超办,开展流动巡逻,重点对途经辖区道路货运车辆进行检查,依法查处超限超载、非法改装、飘散落物等交通违法行为。作为重要路段的台口联勤站,根据交通事故发生特点和规律,重点加强了夜晚、凌晨、午后等事故多发时段的路面巡查。

“常会遇到不认路的司机,能帮到他们,就会觉得很快乐。”陈亦刚说,警安山区,过年常会下大雪,路况又不好,“我的除夕夜基本都是在路面上过的,有几年司机被冰雪困着走不了,我就让他们坐在值班室休息,等天亮路好走些了再出发。”

这么多年来,台口联勤站如同一位“老朋友”,为过往的行人提供热水、急救包、修车工具等,服务过车辆发生故障的司机、问路的骑行者、歇脚的乡民等群众过万人。

多了两个“小伙伴”

随着“两抢一盗”案件逐年减少,公安由打击向主防转变,岗亭也更新迭代成联勤检查站,成为警安警方构建“大基础、大巡防”格局的开端。2023年11月,台口检查站升级成为公安联勤检查站,由警安县公安局巡特警大队、交警大队、安文派出所3家单位24小时联合执勤。除日常执勤的8名民警外,还新加入了2个小伙伴:警犬憨豆和叮当。

“您好,请下车出示证件,接受检查!”凌晨12点,山里的星空格外好看,陈亦刚他们却顾不上欣赏景色,这个时间点,是最后一波大货车往来的“高峰”。他们认真仔细检查过往车辆,不放过任何可能存在的隐患。

亲身经历,才知值守不易。在执勤点,记者粗略统计了一下,半小时内就通过各种车辆67辆、人员105人。

作为防控体系中的重要支撑点,台口

联勤站坚持全天候24小时轮岗联勤,每天常态化不少于6小时的路面设卡检查,不分昼夜。劝导、检查、疏导,是台口联勤站每一名警力的工作日常。

“我们联勤站还能执勤应急勤务。”陈亦刚说,今年5月22日,有4名嫌疑人在台州实施盗窃后逃窜,极有可能窜至警安县境内。他们得到指令后,迅速设卡进行拦截。12分钟后,嫌疑车辆果然出现,他们成功拦截该嫌疑车辆,并抓获车内4名嫌疑人。

夜已深,车辆渐少,但偶尔有车辆鸣笛响彻山谷。

“以前总觉得交警工作轻松,经过几次路面勤务后,发现不但要仔细核查人员身份,还要时刻留意疏导交通,强度大不说,还一点都不简单。”巡特警队员小潘说,在这样的日夜相处中,大家对不同警种有了更多了解和理解。

从岗亭到站点、从治安转为交通、再升级为联勤站,“小破站”的警力在更替,职能也有改变,但守护人民群众平安的初心,始终未曾改变。

日升月落。“憨豆、叮当,来,出门巡逻了。”次日一早8点,新一班执勤人员到站,就带着警犬出门巡逻。新一天的保驾护航,又开始了!



加装电梯到底难不难?“加梯指南”来了

Q1:我们家单元想申请加装电梯,需要具备哪些条件?

加装电梯的既有住宅应同时满足以下条件:(1)国有土地上具有合法的权属(2)建成年代较早、未列入房屋征收范围或者计划(3)已投入使用的四层(含)以上非单一产权的无电梯住宅。

Q2:加装电梯申请主体是谁?需要满足的业主表决条件是什么?

《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》明确加装电梯的申请人为本单元内同意加装电梯的相关业主;公有或者单位自管的老旧小区住宅由其所有权人或者委托管理人作为申请人。

老旧小区住宅需要加装电梯的,申请人应当征求所在单元全体业主意见,经本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后,签订加装电梯项目协议书。拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分业主同意;

商品房性质的老旧小区住宅加装电梯,需要占用小区范围内业主共有的道路、绿地等公共场所的,应当按照《中华人民共和国民法典》关于业主共同决定事项的规定执行。

Q3:如果有业主一直不同意加装电梯

怎么办?

协商不成的,由属地社区、街道(乡镇)通过协调会、听证会等方式,积极搭建沟通协商平台,尽可能消除意见分歧、达成共识。

听证会通常由五人组成,包括一名主持人和四名听证员,他们共同分析双方提供的理由与证据,并基于事实作出是否加装电梯的结论。但需注意,这份听证报告仅作为建议性文件,为相关部门提供参考。

Q4:如果加装电梯确实对低楼层的住户造成采光、通风、噪音等影响,相关利害人可在什么时间、通过什么渠道提交反对意见?

如对加装电梯项目持有异议,可在老

旧小区住宅加装电梯项目协议和初步方案公示期间,向属地社区居民委员会提交实名制书面反对意见。

Q5:加装电梯相关资金的筹措渠道有哪些?

加装电梯所需的建设、运行使用、维护管理资金由相关业主共同承担,业主通过签订协议书明确不同楼层的资金分摊比例和费用;

市、区、县(市)人民政府有专项资金对加装电梯给予补助;

业主还可以申请使用住房公积金和住房补贴;

鼓励社会力量通过捐赠、资助、技术服务等方式参与老旧小区住宅加装电梯。

Q6:加装电梯所需的运行使用、维护管理资金如何解决?

(1)老旧小区住宅加装电梯所需的运行使用、维护管理资金由相关业主共同承担,相关业主应在加装电梯项目协议书中协商确定相关资金分摊方案。

(2)相关业主可将电梯投放商业广告收入等资金用于电梯的维护保养、改造维修、检验检测。

(3)申请人如缴存物业专项维修资金或公有住房售后维修基金的,可按规定申请用于电梯的后续维修、更新和改造。

(4)鼓励申请人通过购买电梯综合服务保险的方式,为加装电梯主体结构、连廊、设施设备以及装饰装修的维护保养、改造维修、检验检测和人身意外等提供保障。



杭州滨江区湘云雅苑小区整体加梯项目



和睦社区加装电梯