

开网店就能“躺赚”？江山一市民被骗69万元

本报首席记者 陈佳妮 通讯员 周文莞

本报讯 做跨境电商,无需货源,免费指导,只需开设虚拟的店铺就能实现“躺赚”,而且稳赚不赔……这样的赚钱机会,你是否心动?

近日,江山市公安局城南派出所接到辖区居民杨某(化姓)报警,“网上投资网店被骗69万余元”。

此前,杨某在刷手机时看到一条短视频,说只要加入“国际电商平台”开店卖货就能赚钱,动了心的杨某便在评论区留了言。没过多久,就有陌生人添加了杨某的微信,杨某当即通过了该好友申请。

在微信聊天过程中,对方告知杨某,可以带其投资跨境电商赚钱,并诱使其下载一款名为“yeetalk”的APP。“运营指导-菲菲”在该软件中推荐杨某添加“客服009”,说可以使用兑换后的钱去提货、发

货,并卖给顾客。杨某信以为真,在对方指导下,完成了注册开店等流程。

此时,诈骗分子通过后台操作,为店铺制造大量订单,营造出生意兴隆的假象,从而诱导杨某不断加大投入。短短10天时间,杨某通过境外外汇汇款的方式分7笔向5个账户转账累计27万余元。

之后,在“运营指导-菲菲”的指示下,杨某又去银行取现30万元,以线下送钱的形式,完成线上充值。其间,诈骗分子将7.3万元回款转至杨某账户,致使杨某对该平台更加深信不疑。

派出所民警上门宣讲反诈知识时,得知杨某可能被诈骗,立即询问杨某具体情况。杨某因一心想“赚钱”,故意隐瞒事实真相,谎称自己开店需要进货,待民警离开后,又继续与诈骗分子联系。

直至前几天,杨某的行为被家人发现,带其到派出所报案才发现被骗,已累计损

失69万余元。

目前,案件还在进一步侦查中。

警方再次提醒:

1.投资创业有风险,务必警惕所有宣称“低投入,高回报”“保证盈利”的项目。对于过分诱人的优惠和高额利润,应保持警觉,不要轻信未经验证的信息。

2.所谓的无货源跨境电商平台,大部分是诈骗分子搭设的虚假网站。其服务器平台位于境外,交易销量都是诈骗分子后台操作修改,根本没有开展实际交易。

3.为了规避监测,诈骗分子往往要求受害者先下载一个其指定的小众、不知名浏览器,再登录到其推荐的网站,下载指定的APP,或者索性直接发送虚假投资APP的安装包要求下载。

4.如果接到反诈预警劝阻电话或有民警上门劝阻时,说明您极大可能正在遭遇



电信网络诈骗,请积极配合公安机关,防止个人财产遭受损失。

5.如果被骗,应及时拨打110报警,同时注意保留聊天记录、交易记录、联系方式等证据。

宠物拆家、扰邻,法院是怎么判的? “铲屎官”们来看“注意事项”

《北京青年报》陈雅楠

当今社会中,越来越多的人选择饲养宠物作为生活的陪伴和精神的寄托。“毛孩子”虽然可爱,但也会带来很多问题,甚至引发纠纷,最终诉至法庭。

宠物是人类的好朋友,做合格“铲屎官”,首先要明白饲养宠物更多的是责任,遇到相关纠纷时,要从客观出发,换位思考、充分沟通、理性协商,妥善解决问题。

携宠租房,宠物拆家,谁买单?

王小姐承租苏女士的房屋居住,双方签订了房屋租赁合同,合同于2023年4月13日到期。合同到期前,王小姐于2023年4月初提前搬离了承租房屋。因向苏女士要求退还押金未果,王小姐诉至法院,要求苏女士退还房屋押金6100元。

庭审中,苏女士主张王小姐存在违约行为,称王小姐在屋内养了3只宠物猫,造成墙面、家具、空调、沙发、床垫、窗帘等室内物品被宠物猫挠坏,存在不同程度的损毁,因此不同意退还押金并要求王小姐支付违约金、赔偿物品损失。

法院经审理认为,双方合同中未明令禁止租客养猫,并未将饲养宠物列为“违约行为”,故对苏女士所主张“养猫违约”一说无法予以支持;但王小姐在屋内散养3只猫,对宠物行为未加管束,导致宠物猫在室内自由活动时将房屋内窗帘、沙发、墙壁、

空调管、床垫等物品造成不同程度的损坏,损坏情况已经超出合理使用所致正常磨损程度,故王小姐确应按照合同约定承担赔偿责任。至于赔偿金额,法院根据在案证据所显示的物品购买价、使用年限、损坏情况、维修和更换必要性等酌情予以判定。

最终,法院判决在押金范围内抵扣苏女士部分物品损失4500元,要求苏女士退还王小姐剩余押金1600元,对苏女士要求王小姐支付违约金的主张予以驳回。

宣判后,双方当事人均未上诉,该判决现已生效。

法官说法

本案属于携宠租房引发的房屋租赁合同纠纷。房客主张合同期满后,房东拒不退还押金,起诉要求房东返还押金;房东主张房客擅自饲养宠物,违反合同约定,应支

付违约金;宠物造成房屋内物品受损,应当赔偿损失。

对于养宠物是否构成违约,法院在审判过程中将审查考虑双方的租赁合同:有约定的情形下,如果双方约定禁止饲养宠物,则租户应严格遵守合同约定,私自养宠可能构成违约,需要承担违约责任;如果双方对承租房内饲养宠物的品种、数量、方式等存在明确的约定,租户也应严格遵守,否则即构成违约。如果双方对承租房屋内养宠行为未作出约定,则无法认定租户饲养宠物构成违约。

对于宠物造成的损失赔偿问题,法院会审查考虑宠物所造成的损坏是否是正常使用造成的。如果是正常使用造成的磨损,如沙发巾的折痕,床单等物品的起球等物品使用过程中的自然损耗,属于出租人出租房屋后可以预见的自然使用磨损,相

关损失承租人无需承担赔偿责任。如果是非正常使用造成物品损耗导致无法使用、需要更换或维修的,如床单、沙发因宠物撕咬造成的破损、墙面大面积污渍等,房东可以主张赔偿。至于具体赔偿金额,会根据物品价值、需要更换、维修必要性、损坏程度、原物品折旧程度酌情予以认定。

“铲屎官”注意事项

在携宠承租房屋时,应当选择房东同意饲养宠物的房源,不能私自或暗自养宠;应全面如实地告知自身养宠情况,征得房东的同意。

在饲养宠物的过程中,应注意维护好租赁房屋设施,铺设地垫、沙发保护套等,尽量避免宠物对室内家具、装饰装修等造成损坏,并及时清理宠物粪便、毛发等,保持屋内空间的整洁。

与宠共住,影响邻居,谁之责?



冯女士与张先生系同一单元同层邻居。冯女士主张张先生持续将流浪狗带至家中饲养,截至目前已经在家中同时饲养有十多只流浪狗,该行为对自己的生活造成了极大影响。如:清晨和半夜犬吠声不断,严重影响睡眠;楼道间异味弥漫,影响居住体验;同层楼道及自己家中生了蟑螂、跳蚤等虫害,家人甚至因此得了皮肤病。

为此,冯女士以排除妨害为由将张先生起诉至法院,要求张先生迁出所饲养的宠物,清除垃圾,消除虫害,打扫楼道卫生。

审理过程中,张先生表示自己家中确实收养有5只流浪狗,但其平日关门闭户,饲养的犬只并不会影响邻居家的正常生活以及楼道内的公共卫生环境,楼道内及邻居家的异味、虫害等并非是自己养狗造成。

为查明相关情况,法官前往现场勘查。经走访发现,张先生确实收养有数只流浪狗,有限的居室空间无法满足犬只的正常活动需求,犬只在室内时有吠叫、奔跑、随地大小便,且张先生家中堆放有大量垃圾、异味弥漫,张先生居室外的公用楼道内亦有垃圾、异味以及蟑螂等虫害,且不时能听到犬吠。

最终,经法庭主持调解,张先生同意将居室内全部流浪狗送往别处安置并清除家

中及居室门外堆放的垃圾、消杀蟑螂和跳蚤等虫害,承诺日后保持室内清洁和楼道清洁。

法官说法

本案是与宠物相关的“卫生环境”问题引发的邻里纠纷。

对于家里饲养宠物是否影响了邻里关系。法院认为,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。因此,在审理相关案件时,将主要考虑两点问题:一是养宠人虽在家里饲养宠物,但不意味着在家里可以恣意妄为;宠物主人应尽力管理宠物在家中跑酷、深夜吠叫的行为,以减少对邻居的正常生活及安宁的影响。二是养宠人使用公共空间时,要为邻居使用公共空间提供便利,如保持公共空间卫生、及

时清理宠物垃圾等,不能影响邻居对公共空间的使用。

“铲屎官”注意事项

“铲屎官”在自住房屋内饲养宠物,首先,应选择符合相应管理规定的宠物,不要饲养禁养宠物,以宠物犬为例,相关养犬规定对于犬只类型作出明确要求,养犬人需要办理犬证、文明养犬;其次,应定期打疫苗,保证宠物健康,保持室内卫生的干净、整洁,为宠物提供良好居住环境的同时,也避免出现异味泛滥、蚊虫滋生;再次,应维护公共区域的安宁和整洁,带宠外出,戴好牵引绳、及时清理粪便,避免宠物伤人或者污染环境;最后,以负责终生的态度对待宠物,避免随意遗弃宠物,造成流浪宠物任意繁衍、大量聚集,同时在选取宠物时也可以优先选择领养方式。