

“一堂一庭”融合互促,助力村民实现“安家梦”

通讯员 徐晰玗

“多亏了你们,我终于有自己的家了!”近日,在开化县林山乡“一堂一庭”调解室,老邹忍不住潸然泪下,一直悬着的心终于踏实了。

这起纠纷在诉前顺利化解,得益于“政协民生议事堂+法院共享法庭”(简称“一堂一庭”)融合互促机制。

房屋买卖起纠纷

此前,老邹外出多年失联,户口被注销。其间,老邹家的房屋被烧毁,宅基地无其他合法继承人,村集体按照合理流程完成土地复垦。

2023年6月,重新现身回到村里恢复户口后的老邹,要求村里给予解决审批建房事项。然而,老宅地位置既无法重新安排农用地转建设用地,也没有可供建房的闲置宅基地,所以一直无法落实。

2024年6月,同村村民老刘因房屋长期闲置,与老邹协商卖房,之后却突然反悔了,双方因此产生了纠纷。

政协委员和法官联手

“要不你去乡里‘一堂一庭’试试,那里有政协委员和法官一起帮忙解决纠纷,上次老王和李老承包地的纠纷就是他们给解决的。”在热心村民的建议下,老邹来到林山乡“一堂一庭”调解室寻求帮助。

为了实质性化解纠纷,定点联系的开化县政协委员余垚军和开县人民法院民事审判庭法官周宇建议召开专题协调会,邀请乡村干部、老邹和老刘一同参加,共同

商讨解决方案。

“村里没有宅基地可以批给我,老刘家原来同意把房子卖给我,现在又后悔了,我都不知道该起诉谁?我想有个自己的家,怎么就那么难呀!”一坐下,老邹就忍不住倒苦水。

见此情景,周宇立刻安慰道:“你重新落户村集体,作为原拥有宅基地的无房户,提出建房申请,诉求是合理的。你先别着急,我们一定会帮你解决问题的。”

“当时情况下,我们对土地进行复垦,程序上都是没有问题的。老邹回来以后,村里也多次讨论想要帮他解决住房问题,但是现在没有宅基地了,我们也没有办法呀。”村干部无奈地说道。

听取了双方的陈述,余垚军提出建议:“我们能不能尝试在存量的房屋中寻找合适资源,来解决老邹的住房需求呢?听说老刘房屋闲置,想要卖给老邹,后来为什么不卖了呀?”

此时,老刘支支吾吾说道:“我们两个人私下签的协议,不知道有没有用呀,而且价格方面我后来想想还是不太满意的。”

对此,余垚军劝解道:“你按照之前的约定,把老房子卖给老邹,他的问题能解决,你空闲的房屋也能价值最大化,这是好事情呀。至于你担心的协议效力的问题,法官也在,我们都会帮你审核的。”

“我看了你们的协议,同村村民房屋买卖若不违反‘一户一宅’政策,村集体没有意见,是可行的。”周宇就协议效力问题向老刘释明,希望老刘可以遵守诚实信用原则,履行自己的义务。

“我相信你们,我同意将房子卖给老邹,价格还是按照原来的。”顾虑被打消后,老刘表态说。



“一堂一庭”源头解纷

调解结束后,余垚军又特意叮嘱乡里和村里要积极协助老邹和老刘办理过户手续。

半个月后,老邹领到了崭新的不动产权证书。他激动不已,来到林山乡“一堂一庭”调解室表示感谢,漂泊多年终于有了属于自己的家。

“‘一堂一庭’平台,通过法院提供法律支持,政协委员明晰事理,做到人情与法理兼顾,可以更好地促推矛盾纠纷就地化解。”作为“一堂一庭”的调解员,余垚军感慨地说。这是他2024年以来参与调解的第23起纠纷,每一次成功调解都让他深感

欣慰和自豪。

这起纠纷的圆满解决,不仅让老邹重新拥有了属于自己的家,也彰显了“一堂一庭”机制在化解基层矛盾纠纷中的重要作用。近年来,开化法院聚焦村级工程、村民住房、农产品保护等矛盾纠纷,充分发挥“民生议事堂+共享法庭”融合互促优势,助力基层治理提质增效。2024年以来,已开展“一堂一庭”活动26次,联合化解矛盾纠纷50余起。

下一步,开化法院将进一步优化“委员说理+法官释法”多元解纷模式,通过“一堂一庭”机制,发挥政协委员、指导法官经验丰富、专业对口优势,联合开展纠纷调处,推动矛盾纠纷源头化解,让公平正义更加可见可感。

健康体检护企业发展

通讯员 陈梦喧

本报讯 永康经济开发区作为全省规模最大的特色工业园之一,在核心区就汇聚了3255家工业企业,其中规模以上企业332家、亿元企业72家。2024年以来,永康市公安局东城派出所聚焦“警助共富”理念,创新“健康体检”护企安商新模式,为辖区企业健康发展保驾护航。

特别是“冬季行动”开展以来,该所民警围绕涉企警情、案件等,设计包括企业内部治理、知识产权、财务管理等内容的9大类137项企业体检表,及时掌握企业情况并制定整改完善方案;同时,结合企业需求,开展个性化涉企宣传服务,筑牢精准化护企防线。截至目前,已对656家企业开展了“健康体检”,发现并协助开展问题补漏125个,企业满意度达98%以上。

火灾防控专项整治

通讯员 刘国征

本报讯 近日,苍南县桥墩镇开展今冬明春工业企业火灾防控专项整治行动,全面防范化解工业企业重大消防安全和生产安全风险。桥墩镇应急管理站对辖区内的丙类企业易燃企业、危险化学品使用企业开展督导检查,深入排查风险隐患,对照浙江省工业企业火灾事故防控“十条硬措施”,指导企业认真开展自查自纠,强化“硬措施”的贯彻落实。

下一步,桥墩镇将继续紧盯不放心、不托底的区域和单位,加强安全风险隐患排查,实行清单化管理,严格落实整改和管控责任措施,做到“边排查、边整治”“发现在早、处置在小”。

“反诈咖啡”喝一杯

近日,温州龙湾公安状元派出所联合状元街道龙跃社区月下咖啡屋,将反诈元素与咖啡文化相结合,创新“反诈咖啡”答题赠饮模式,吸引更多年轻人了解反诈知识,筑牢全民反诈防火墙。通讯员 董清清 摄



“焰蓝”市集开张啦

通讯员 傅元璋 饶小飞

本报讯 近日,“跟着文化特派员QU乡村”2025年全市百场文化有礼大篷车“三下乡”活动首站,来到了衢州柯城区信安街道沙湾村。衢州消防组织策划的“焰蓝”市集——消防进农村科普公益宣传系列活动,作为配套内容也在这里拉开了帷幕。消防宣传员还与村干部、志愿者等组成消防安全志愿服务队,走进农户、农家乐,排查消防隐患、宣讲消防知识,并耐心解答村民们在生活中遇到的消防疑难问题。

“一老一小”话安全

近日,长兴公安李家巷交警中队民辅警深入辖区农村地区组织开展内容丰富、形式多样的“走村入户话安全 一老一小同宣传”交通安全宣传活动,切实提高农村地区老人与儿童的交通安全意识。

通讯员 方金华 摄



遗失公告

钱霖遗失三级警官警证本,警号为3318870,声明作废。特此公告。

钱霖 2025年1月7日

浙江禾城农村商业银行股份有限公司与中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据浙江禾城农村商业银行股份有限公司与中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司签订的不良资产转让合同,浙江禾城农村商业银行股份有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司。浙

江禾城农村商业银行股份有限公司特公告通知各借款人及担保人。

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列借款人及其担保人,从公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还

本付息义务或相应的担保责任。

特此公告。

浙江禾城农村商业银行股份有限公司

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司 2025年1月7日

公告清单如下(时点:债权转让基准日2024年11月15日,单位:人民币元):

序号	债权行	债务人名称	借款合同号	未偿本金	未偿利息	抵押人、质押人、保证人
----	-----	-------	-------	------	------	-------------

1	浙江禾城农村商业银行股份有限公司	布劳恩机电(嘉兴)有限公司	8711120230000997,8711120230001030,8711120240000941,8711120240002685,8711120240002712	137000000	3140713.42	布劳恩机电(嘉兴)有限公司、申健、申瑞
---	------------------	---------------	--	-----------	------------	---------------------

浙江禾城农村商业银行股份有限公司:李俊
联系电话:0571-82726589
住所地:浙江省嘉兴市南湖区文昌路1229号
中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司联系人:赖方庆、陈思源

联系电话:0571-85778282,0571-85779236
住所地:杭州市延安路528号标力大厦B座11/12楼
注:1、本公告清单列示截至2024年11月15日的贷款本金及欠息,借款人和担保人应支付给中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司的欠息等其

他费用按借款合同、担保合同的有关规定计算。2、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代位履行义务或履行清算责任。3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。4、具体担保金额以签订的担保合同等法律文件为准。