

# “烟火气”里的司法味

通讯员 鹿萱

冬日清晨,当第一缕阳光徘徊在城市的楼宇间,温州鹿城区龟湖农贸市场也渐渐从沉睡中苏醒。

“林姐,最近生意好吗?”

“高法官,你来啦!”看到老熟人来了,林霞(化名)绽开了笑容。

“快过年了,买年货的人比较多,生意还不错。多亏了你们,我们搬到菜场左侧,过年还能做生意!”林霞放下手中的活儿说。

这天是强制腾空日,与林霞交谈的是温州市鹿城区人民法院执行局干警高晓东。2024年10月,高晓东启动龟湖农贸市场强制腾空执行,走访商户成为他的日常,从起初的拒之门外到如今的交谈甚欢,他用了三个月。



法院对龟湖农贸市场进行强制腾空

## 陈年账与新机遇 摊主如何抉择

龟湖农贸市场占地面积3900余平方米,对外营业了20多年,是鹿城区知名的老农贸市场。

2008-2009年,案外人国豪公司作为当年龟湖农贸市场的所有人,向市场129个商铺收取了约650万元押金,并签订了10年的租赁合同,随后将上述不动产转让被执行人李某。2013年,案外人国豪公司法定代表人因涉刑被判有期徒刑10年并退赔2亿元。2023年,债权人依法申请处置龟湖老农贸市场。2024年4月,龟湖老农贸市场被温州亿峰岛公司竞得。2024年10月,龟湖农贸市场作为执行标的进入强制腾空程序。这意味着,案外人国豪公司无力退还商户押金,商户还要按法定程序如期腾空。

商户们急了,在他们看来,押金是实打实交出去的辛苦钱,要一分不差地还回来。

而在亿峰岛公司看来,收取商户押金的是案外人国豪公司,为了更好地接手经营龟湖农贸市场,愿意出资300万,和商户达成和解,或者购买商户手中案外人国豪公司欠商户的债权。

但清偿不了的陈年账让商户看不到眼前的新机遇,最终仅有的一名商户向法院起诉确认债权,市场里的“烟火气”变成了“火气”。

### 小杠杆撬动大力量 法院这样“降火”

“押金不退,我们不搬……”几个带头的商户表示绝不退,要集体“坚守”。“市场没了,去哪里买菜?”路过的居民问。

顷刻间,张贴腾空公告的高晓东被人群围住,市场里充斥着焦虑与怒气。

“所有商户的合同均已到期,经营商户在法理上无权继续占用使用,但摊位是商户的‘钱袋子’,市场是周边居民的‘菜篮子’,如果贸然强制腾空,对商户的生计和居民的生活都会造成不良影响。”鹿城法院党组成员、执行局局长李元分析。

如何在执行中兼顾民生权益与营商环境优化?鹿城法院执行局立即联合大南街道办事处及辖区相关部门,组成龟湖农贸市场强制腾空工作攻坚专班,并邀请律师多次综合研判,“左右交替腾空”执行方案得到一致认可。

攻坚专班一方联系申请执行人阐明“左右交替腾空”既能灵活腾空,又能避免商户经济损失的益处;另一方面耐心对以林霞为代表的小部分愿意协商的商户进行释法析理。

“虽然你们没有通过司法途径确认押金由买受人承担,但他们还是愿意垫付

300万押金,你们要把握机会。”

“市场长久处于无管理状态,消防、卫生严重不合格,腾空后重新装修,你们生意肯定会好起来。”

“现有商户全安排在市场左侧经营,市场右侧腾空装修,左右交替装修,不耽误你们过年做生意。”

7天后,小杠杆撬动大力量,所有商户同意了腾空方案。

## 强执行变成暖心会 老市场挂上“感谢”横幅

深冬,腾空日如约而至。2024年12月27日,鹿城法院对龟湖农贸市场进行强制腾空,对执行干警来说,这是一次“轻松”的执行活动,仅对一户来不及搬走重型器材的摊位,按照法定程序张贴封条。

走进市场,一幅生动的民生画卷徐徐展开。

左侧,灯光昏黄而柔和,照亮了林霞忙碌的身影,她热情地招呼着客人,手中起伏的秤杆,精准地称量着每一份生活的重量。

右侧,商户们挽起袖子,忙着搬运货物、腾空摊位、清洗器材……而买受人也签了不动产交接书,高兴地与法官握手。

上空,三条横幅给历经风霜的市场添加了重生的注脚,它们静静地对鹿城法院、大南街道、亿峰岛公司表达着感谢,真诚又温暖。

“老百姓满意,是我们最大的心愿。”大南街道党工委书记邵新城感慨,龟湖农贸市场执行行动圆满收官,不仅提振了老城区农贸市场绿色健康发展的“精气神”,更为行政机关在老城区综合治理方面积累了新的经验。

“这次执行活动维护了胜诉当事人的合法权益,也切实保障了商户和居民的切身利益,是一次多赢共赢的为民办实事‘长跑’,更是一场司法融入基层社会治理的生动实践。”鹿城法院党组成员、副院长冯显清说。

## 萌娃探警营

近日,杭州市景辰幼儿园的小朋友来到彭埠派出所,为警察叔叔阿姨送上亲手制作的小礼物和暖心祝福。民警则安排了指纹收集体验活动,将收集成功的指纹装裱成纪念品,回赠小朋友。

通讯员 李屹凡



# 杭州富阳这里落下“第一槌”

通讯员 李虹 俞菲

本报讯 “现在开庭!”在杭州富阳银湖科技城,一起侵害商标权纠纷案件开庭审理,现场20余人旁听庭审。据了解,这是杭州知识产权法庭(富阳)巡回审判庭敲响的“第一槌”。

1月10日,杭州知识产权法庭(富阳)巡回审判庭正式挂牌成立。

近年来,杭州富阳聚焦产业升级,高新技术企业、高层次科技人才引进数不断增加。银湖科技城作为杭州城西科创大走廊南翼联动发展核心区、富阳融杭融廊的桥头堡,聚焦总部经济、数字经济、文创经济,重点发展人工智能、集成电路和现代服务业等,累计招引产业项目50余个,总投资约70亿元,是杭州高新的产业的又

一新地。

知识产权离不开司法保护,新质生产力需要法治护航。富阳企业自主创新的品牌日益增多,创业创新氛围日趋浓厚,伴随而来的知识产权侵权纠纷也日渐增加。为满足企业日益增强的知识产权保护需求,杭州知识产权法庭(富阳)巡回审判庭在富阳落地生根。

杭州知识产权法庭庭长王江桥表示:“近年来,富阳地区知识产权成果丰硕、知识产权保护需求强烈,为了回应这一需求,杭州知识产权法庭在此设立巡回审判庭,助力富阳科技创新和产业发展,优化杭州知识产权司法保护格局。”

据悉,杭州知识产权法庭将通过公开开庭、组织调解等方式,就地审理富阳地区涉诉知识

产权案件,方便辖区企业诉讼,为新质生产力发展创造更加优质的司法环境、提供更加有力的司法保障。

“公司因知识产权被侵权,往往遇到取证困难、维权周期长等实际情况,造成赢了官司输了市场的局面。杭州知识产权法庭巡回审判庭在富阳成立,让我们更有信心,也更安心地加强研发创新。”杭州市人大代表、浙江珍琦护理用品有限公司总经办主任李莉说。

富阳法院副院长喻青霞表示:“下一步,富阳法院将全力配合巡回审判庭开展工作,加强府院联动,协同各部门化解涉知识产权纠纷;主动了解企业司法需求,不定期开展知识产权讲座、培训、咨询等活动,助力自主创新能力稳步提升。”

## “躺在叔叔怀里睡”

通讯员 童思瑜

本报讯 “躺叔叔怀里睡会儿吧。”民警朱思远出警回来途中,“捡”到一名4岁萌娃。这是他第一次抱娃,生疏的抱姿却成为小娃最安心的温床。

前不久的一天晚上,缙云县公安局新建派出所民警朱思远和辅警朱新军在出警回所途中,发现一小男孩独自走在马路边,手里拎着一袋甘蔗,不安地左右张望,朱思远立即停车上前查看情况。

“你怎么一个人在这里呀?你的爸爸妈妈呢?”看到陌生的面孔,小男孩显得有点紧张,支支吾吾说不出话来。因为其年龄过小,无法准确表达言语,朱思远决定先在附近问问,帮助小男孩寻找父母。

“别怕,叔叔抱着你找爸爸妈妈,好吗?”见小男孩有点疲惫,辅警朱新军将小男孩一把抱起。果然,被抱起来之后,小男孩整个人就活跃了起来,开始跟朱思远和朱新军互动。

年轻民警朱思远还没有孩子,看到朱新军抱着孩子走了很久,便主动将小男孩接了过来。朱思远生疏地抱紧小男孩,还时不时给他拍拍背。

“你吃……”小男孩指着甘蔗说。“乖,叔叔不饿,躺在叔叔怀里睡一会儿吧。”

没过多久,小男孩就在朱思远的怀里睡着,朱思远则抱着他,继续在附近走访询问。终于,有位热心女士说认识这个男孩,并通知了男孩家人。

朱思远松了一口气,担心外面天冷易冻,就先将小男孩抱上警车,等待他的家人。

“真的太感谢你们了!”随后,小男孩的父亲急匆匆赶来。朱思远对其身份进行核实后,将小男孩安全地交给了对方。

